



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-17 / 26.03.2025 г.

На основание чл. 198, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 5, ал. 4 от Устройствения правилник на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, приет с Постановление № 171/16.08.2017 г. на Министерския съвет (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 9 от 27 Януари 2023 г.), във връзка с предложение с рег. № ИИБ25002341ВН_003ВН от 19.12.2025 г. от кмета на община Варна за изменение на обхвата и границите на наложена по реда на чл. 3 и чл. 38, ал. 2 от Закона за териториално и селищно устройство (отм.) строителна забрана със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди № РД-02-14-616/16.06.1998 г., № РД-02-14-1758/23.09.1999 г., № РД-02-14-143/27.01.2000 г., № РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., частично отменена строителна забрана със Заповеди № РД-02-15-165/04.09.2019 г., № РД-02-15-7/17.01.2024 г., № РД-02-15-28/05.03.2024 г., № РД-02-15-51/22.04.2024 г. и № РД-02-15-126/16.08.2024 г. и представени: 1) Решение № 851-6 от Протокол № 29/30.10.2025 г. на Общински съвет – Варна, 2) Становища с изх. №№ ИГП-390/13.08.2019 г., ИГП-323/04.08.2020 г., ИГП-40/17.01.2025 г. за геодинамичното състояние на района и писмо с изх. № У-386/30.07.2025 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна с предложени граници за частична отмяна на строителната забрана, нанесени върху Комбинирана скица в М 1:1000 на община Варна, 3) Комбинирана скица в М 1:1000 изх. № АУ070644ПР_001ПР/23.07.2025 г. на община Варна със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащия подробен устройствен план, подземни проводни и съоръжения в обхвата на предложението за частична отмяна, 4) Становище изх. № ВП-467/26.02.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация - Варна“ ООД, 5) Инженерно-геоложко проучване за ПИ 10135.2526.867 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Варна, кв. „Св. Никола“, гр. Варна на „Геозащита“ ЕООД – Варна от м. юни 2015 г., прието с Решение по т. 4 от Протокол № 41/10.11.2015 г. на специализиран състав на Експертния съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при община Варна, Геотехническа експертиза за ПИ 10135.2526.867 по КККР на гр. Варна, кв. „Св. Никола“ на „Геозащита“ ЕООД - Варна от 2019 г., приета с Решение по т. 1 от Протокол № 17/09.06.2020 г. на специализиран състав на ЕСУТ при община Варна и Доклад за инженерно-геоложко проучване за ПИ с идентификатор 10135.2526.863 по плана на м. „Св. Никола“, гр. Варна на „Сима и Васев“ ООД от м. декември

2024 г., приет с Решение по т. 1 от Протокол № 07/19.02.2025 г. на специализиран състав на ЕСУТ при община Варна, б) Извлечение № 15-3045264/07.11.2025 г. от Кадастралния регистър на недвижимите имоти на община Варна на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като се взе предвид, че територията с предложени граници за частична отмяна на строителната забрана е устойчива в свлачищно отношение при максимално допустимо натоварване за застрояване съгласно подробния устройствен план - план за регулация и застрояване на кв. „Свети Никола“, гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол № 24 от 23, 24 и 30.05.2010 г. на Общински съвет – Варна за всички имоти, попадащи в нея и не се налага изпълнение на укрепителни и отводнителни мероприятия, и предвид Общия устройствен план на община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, изменена със Заповед № РД-02-14-887/16.09.2013 г. за допускане поправка на очевидна фактическа грешка, и обстоятелството, че в района има изградена канализационна мрежа с достатъчен капацитет да поеме допълнителни водни количества на отпадъчните води,

О Т М Е Н Я М:

Строителна забрана, наложена със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди № РД-02-14-616/16.06.1998 г., № РД-02-14-1758/23.09.1999 г., № РД-02-14-143/27.01.2000 г., № РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., отменена частично за имоти със Заповеди № РД-02-15-165/04.09.2019 г., № РД-02-15-7/17.01.2024 г., № РД-02-15-28/05.03.2024 г., № РД-02-15-51/22.04.2024 г. и № РД-02-15-126/16.08.2024 г., в частта по т. 6 от Приложение № 1, за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.2526.863, 10135.2526.867, част от ПИ 10135.2526.9540 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“) и част от ПИ 10135.2526.9573 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“) по КККР на гр. Варна, местност „Свети Никола“, гр. Варна, попадащи в територия с предложени граници за частична отмяна на строителната забрана, съгласно писмо изх. № У-386/30.07.2025 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна.

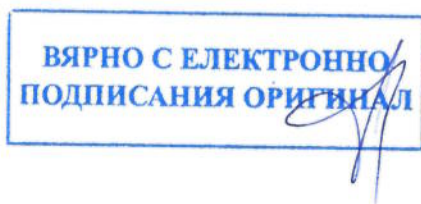
Неразделна част към настоящата заповед са: Комбинирана скица на община Варна в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащия подробен устройствен план, подземни проводни и съоръжения в обхвата на предложението за частична отмяна, и извлечение № 15-3045264/07.11.2025 г. от Кадастралния регистър на недвижимите имоти на община Варна на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Отмяната на строителната забрана да се отрази от община Варна на графичното приложение в М 1:5000 към Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството (предоставено на община Варна с писмо изх. № 91-00-142/20.05.1997 г. за ползване и изпълнение, ведно със заповедта за строителна забрана и текстовата част към нея), както и на графичните приложения на Общия устройствен план на община Варна и други устройствени планове, засегнати от отмяната.

Възлагам на кмета на община Варна да организира контрола по изпълнение на настоящата заповед и да я разгласи на собствениците на засегнатите имотите, председателя на Общински съвет – Варна, „Геозащита“ ЕООД – Варна и началника на Дирекцията за национален строителен контрол.

Заповедта да се съобщи с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“ на основание чл. 198, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 30-дневен срок от обнародването ѝ.



НИКОЛАЙ НАЙДЕНОВ

МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s