



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗА П О В Е Д

№.....*РС-69/24.10.2014*.....

С разрешение за строеж № РС-21/07.05.2014 г., издадено от Министерството на регионалното развитие (МРР), по искане на „Пристанище Бургас“ ЕАД, на ДП „Пристанищна инфраструктура“ е разрешено да извърши предвидените, с одобрените технически проекти, строителни и монтажни работи за обект „Зона за обслужване на яхти“ – „Марина Порт Бургас“ в терминал „Бургас-Изток 1“, халета на „Яхт Клуб – Порт Бургас, Яхт Клуб - Черноморец“ и хале-работилница на Яхт Клуб - „Пристанище Бургас“ ЕАД“, в имот с идентификатор № 07079.618.1019, гр. Бургас.

При условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) със заявление вх. № АУ 25-20 / 16.09.2014 г., допълнено с писмо вх. № АУ25-20/14.10.2014 г. на изпълнителния директор на „Пристанище Бургас“ ЕАД е поискано да се допусне изменение на първоначалния проект поради промяна на инвестиционните намерения, във връзка с финансови ограничения на възложителя. Поисканото изменение се състои в етапно изграждане на строежа, като първи етап включва реализация на част от сградата от ос 1 до ос 6 и изместване на помещението за ел. табло от междуосие „9 – 10“ в междуосие „5 – 6“ с отделяне от съседното помещение с тухлена стена, и втори етап включва изграждане от ос 6 до ос 15, съгласно първоначално одобрения проект.

Отклонението от одобрения проект е поискано преди реализирането му и е съществено, като попада в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 при условията на чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно изготвения комплексен доклад за оценка на съответствието.

Предвид гореизложеното, на основание § 52, ал. 5 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ (обн. ДВ, бр. 66 от 26.07.2013 г.), чл. 154, ал. 5, във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № 38 от

25.01.2008 г. на Министерския съвет (МС) на Република България за определяне на „Зона за обществен достъп на транспортен възел – морска гара, железопътна гара и автогара Бургас“ за обект с национално значение, Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, относно промяна по време на строителството по реда на чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, изготвен от „ПРИМА КОНСУЛТ“ ООД – Лиценз № ЛК 000236/17.11.2004 г. със срок на валидност до 27.11.2014 г., със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Шейново“, № 12, консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ с БУЛСТАТ 102874768 и с управител инж. Таня Иванова Шишитева-Георгиева, Заповед № РД-02-14-794/22.08.2014 г. на заместник-министър-председателя по икономическа политика, министър на регионалното развитие и министър на инвестиционното проектиране за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ

ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС-21/07.05.2014 г., издадено от министъра на регионалното развитие, поради промяна на инвестиционното намерение по време на строителството по чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, която се състои в етапно изграждане на строежа, както следва:

Първи етап – изграждане на част от сградата от ос 1 до ос 6 и изместване на помещението за ел. табло от междуосие „9 – 10“ в междуосие „5 – 6“ с отделяне от съседното помещение с тухлена стена.

Втори етап – изграждане на останалата част от сградата от ос 6 до ос 15, съгласно първоначално одобрения проект.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ, както и чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Във връзка с писмо рег. № 0408-02/13.10.2014 г. (вх. № АУ25-20/14.10.2014 г.) на изпълнителния директор на „Пристанище Бургас“ ЕАД на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

РАЗПОРЕЖДАМ

**допускам предварително изпълнение на заповедта за допълване на
разрешението за строеж**

във връзка с необходимостта от срочно завършване на строителството, предвид провеждането на предстоящи регати и настъпващия зимен сезон с влошаване на метеорологичните условия.

За одобряване на изменения в одобрения инвестиционен проект е платена такса в размер на 250 лв. с платежен документ от 11.09.2014 г. на сметка на Министерството на регионалното развитие в Българската народна банка, съгласно Инstrukция № 3/17.12.2001г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, събирани в системата на МРР, МИП и от областните управители (изм. и доп. ДВ. бр. 10/04.02.2014г.).

Настоящата заповед е неразделна част от разрешение за строеж № РС-21/07.05.2014 г. на министъра на регионалното развитие.

Заповедта за допълване на разрешението за строеж да се изпрати за съобщаване в „Държавен вестник“.

Заповедта за допълване на разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Административен съд Бургас в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие на основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 132, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:



АНЖЕЛ ПЕТРОВ