



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 01....

.....13.07.....2015 г.

Във връзка със заявление изх.№ ЖИ-3685/ 30.01.2015 г. (вх. № АУ22-3/ 30.01.2015 г.), допълнено с писмо вх. № АУ22-3/ 29.06.2015 г. на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ и предвид необходимостта от изграждане на терминал за интермодални превози в района на гара Тодор Каблешков (част от ж.п. възел Пловдив), разположен на магистралната ж.п. линия София – Пловдив, част от коридори IV, VIII и X на Трансевропейската транспортна мрежа, на основание чл.148, ал.3, т. 2, буква „б“ и „в“ и ал.4, и чл. 152, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.145, ал.2, т.2, букви „б“ и „в“, чл. 143, ал.1 и чл. 144, ал. 1-3 от ЗУТ, както и предвид това, че строежът представлява обект с национално значение съгласно Решение № 509/ 08.07.2011 г. на Министерския съвет; уредени вещни права за имотите - общинска собственост в обхвата на проекта с: Решение № 394 на Общинския съвет „Родопи“ – област Пловдив, прието с Протокол № 21/ 23.12.2014 г. за съгласие за безвъзмездно прехвърляне в полза на държавата на имоти № 022305, № 022285, № 022316 и № 022307– частна общинска собственост, Заповед № 36/ 13.01.2014 на кмета на Община „Родопи“ и Договор за дарение № ДР-7/ 18.02.2015г.; Решение № 06 на Общинския съвет „Родопи“ – област Пловдив, прието с Протокол № 01/ 29.01.2015 г. за съгласие за безвъзмездно прехвърляне в полза на държавата на имот № 022148 - частна общинска собственост и Договор за дарение № ДР-11/ 31.03.2015 г.; Решение № 625/ 18.10.2013 г. на Министерския съвет за отчуждаване на имоти и части от имоти за държавна нужда за изграждане на обекта, копия от платежни нареждания за преведени обезщетения на засегнатите лица в обхвата на Етап 1 и 3 и Актове за държавна собственост (АДС) за имотите в обхвата на Етапи 1 и 3, предоставени за управление на МТИТС - ДП „НКЖИ“;

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за - УПИ VII-022062, 022068, 022070, 022071, 022072, 022074, 022081, 022082 022090, 022106, 022108, 022109, 022129, 022130, 022131, 022132, 022147, 022148, 022166, 022177, 022178, 022179, 022180, 022181, 022209, 022210, 022211, 022226, 022227, 022228, 022229 за обект „Интермодален терминал в Южен Централен район за планиране в България - Пловдив“ и ПУП - парцеларен план за коловози към железопътната линия Септември – Пловдив за достъп до Интермодален терминал в Южен централен район на планиране в България – Пловдив, източно и западно от гара Тодор Каблешков и парцеларен план за „Пътен надлез“ с о.т. 125-126-135-136-138-144-146-151 над железопътната линия Септември – Пловдив, одобрени със Заповед № РД–02–14-2824/ 22.11.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; Комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите за Етап I и за Етап III, изготвени от Обединение “Рубикон -Тест”, гр. Варна, Западна промишлена зона, ул. “Щептун” № 8, консултант по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ съгласно Договор № 4654/ 23.05.2014 г. с ДП „ИКЖИ“ и представлявано от инж.Севдалин Вълнаров - управител и Калин Конов – управител, заедно и поотделно чрез Севдалин Вълнаров, Удостоверение № РК-0212/ 04.06.2014 г., издадено от ДПСК на „Рубикон Инженеринг“ ЕАД със съвет на директорите: Севдалин Николов Вълнаров, Лъчезар Стоянов Игнатов и Николай Василев Ангелов и Удостоверение № РК-0478/ 26.05.2015 г. управители Калин Конов Конов и Николай Иванов Димитров; технически контрол на част „конструктивна“, извършен от инж. Петър Трайчов Чалъовски с удостоверение № 0123, издадено от КИИП; оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“, извършена от „Русенска строителна борса“ ООД с Удостоверение за вписване в публичния регистър на Агенцията по енергийна ефективност с идент. № 00293/ 05.07.2011 г., представлявано от Красимира Иванова Петкова; съгласуване със: становище № 634/ 04.12.2014 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“- гр. Стамболийски, писмо № ОВОС-1007/ 24.11.2014 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ), с което се указва, че постановеното Решение № ПВ-5-ЕО/ 2010 г. на МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се счита за достатъчно основание за одобряване на инвестиционното предложение; съгласуване с писма: № РД-11-35/ 01.04.2015 г. на Басейновата дирекция за управление на водите Източнореломорски район с център Пловдив, Министерството на културата № 24-00-0297/ 27.09.2012 г., рег.вид. № 32-103170/ 04.06.2015 г. на Министерството на финансите - Агенция

„Митници“- Централно митническо управление. Здравно заключение № 6874/ 13.11.2014 г. на Регионалната здравна инспекция Пловдив; становище рег.№ 14-00-453/ 04.09.2014 г. на Министерството на отбраната на Република България, становище от 08.01.2015 г. на Областната дирекция на МВР - Пловдив, Сектор „Пътна полиция“; съгласуване с експлоатационните дружества с писма: № 24-00-2219/ 09.12.2014 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“, № 70-00-51/ 12.01.2015 г. и предварителен договор № 824/ 21.11.2014 г. с „В и К“ ЕООД – Пловдив, предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа № 1120865895/ 2014 г. с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД - КЕЦ Пловдив Север и писмо № 13930/ 18.11.2014 г., № 95-Д-288/ 22.08.2014 г. на „БТК“ ЕАД - Виваком“, № 6217/ 03.10.2014 г на „Мобилтел“ ЕАД, № 283/ 12.09.2014 г на „Ситигаз България“ ЕАД, № 984/ 26.11.2014 г. на „Наноителни системи“ ЕАД – клон Марица и Заповед № 53/ 14.01.2015 г. на Община „Родопи“ за премахване на дървесна растителност в терена на обекта

## РАЗРЕШАВАМ

### НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ ПРИ МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика“, бул... Княгиня Мария Луиза“ №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрените технически проекти съгласно Заповед № РД-02-15-48/ 23.03.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ за:

**Строиж:** „Изграждане на интермодален терминал в Южен централен район на планиране в България – Пловдив на територията на м. „Камиша“ в землището на с. Злати трап, община Родопи, област Пловдив

**Етап I:** Изграждане на пътна връзка, паркинг, административна сграда, КПП, бензиностанция и автомивка за терминала

**Етап III:** Изграждане на товаро-разтоварна площадка на терминала

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 137, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.2, ал.1, т.3, буква „а“ от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Строителството да се извърши при спазване на определените и оценени в доклада за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите мерки за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване и осигуряване на последващо оползотворяване, включително рециклиране и постигане на количествените цели за оползотворяване и рециклиране в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ, обн. ДВ бр.89 от 13.11.2012 г.) и изготвените Планове за управление на отпадъците съответно за Етап I и Етап III.

За одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 4500 лв., с преводно нареждане за плащане към бюджета-документ от 30.01.2015 г. до Сосиете Женерал Експресбанк, клоп ЦУ на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Инstrukция № 3/17.12.2001г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители/ 1998 г. (изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на заповедта на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

1. Избягване на закъснение на изпълнението на обекта не по вина на изпълнителя, което да създаде риск от финансови загуби за българската страна поради искове от страна на изпълнителя и неусвояване на отпуснатата от Европейския съюз финансова помощ в определения срок.

2. Към настоящия момент са проведени всички необходими конкурсни процедури в съответствие с изискванията на Европейската комисия и са избрани изпълнители за извършване на строителните дейности и строителния надзор по време на строителството. Договорът за изпълнение на проекта е обвързан с пости договорни задължения и реализацията на проекта е част от общия график за работа.

3. Въвеждането на обекта в експлоатация ще създаде съвременни условия за придвижване и транспорт за националните и чуждестранни превозвачи, ще се намалят транспортно-експлоатационните разходи и ще се повиши безопасността на движението.

4. Възможността от закъснение на изпълнението на проекта би довела до настъпване на непреодолими негативни последици, значителни и труднопоправими вреди.

Предварителното изпълнение може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от обнародването на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл.149, ал.4 от ЗУГ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**МИНИСТЪР:**

**ЛИЛЯНА ПАВЛОВА**

И-14911006  
17.02-14-845/13.04.15г.