

ДОКЛАД

ОТ МЕЖДУВЕДОМСТВЕНАТА РАБОТНА ГРУПА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ЦЯЛОСТЕН ПОДХОД КЪМ ПРОГРАМИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА ПРОГРАМНИЯ ПЕРИОД 2014-2020Г.

ЗА СЪЗДАВАНЕ ЕДИНЕН ОРГАН (ФОНД) В ОБЛАСТТА НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ

I. Общи положения

Обществените отношения, свързани с провеждането на държавната политика за повишаване на енергийната ефективност при крайното потребление на енергия и предоставянето на енергийни услуги са уредени на базата на приетия на 14.11.2008 г. Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

Съгласно разпоредбите на ЗЕЕ, Народното събрание приема Национална стратегия по енергийна ефективност на Република България, а Министерският съвет определя държавната политика за повишаване на енергийната ефективност при крайното потребление на енергия и предоставянето на енергийни услуги, като съставна част от политиката по устойчиво развитие на страната.

Законът възлага на министъра на икономиката, енергетиката и туризма да провежда държавната политика за повишаване на енергийната ефективност при крайното потребление на енергия и предоставяне на енергийни услуги.

С изменение на ЗЕЕ от 12.03.2013 г., на министъра на регионалното развитие и благоустройството са възложени функции да провежда държавната политика по енергийна ефективност в жилищните сгради като част от Националната жилищна стратегия на Република България, Националната програма за обновяване на жилищните сгради и при стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие на страната.

Структурата, която се предлага да се създаде, ще осъществява функции на единен орган в областта на енергийната ефективност за следните три сектора: жилищни, обществени сгради, и малки и средни предприятия.

Новата структура ще бъде създадена под формата на фонд със закон към Министерски съвет

Създаването на нова структура, която да обединява усилията за различни институции по отношение на повишаване енергийната ефективност в горепосочените сектори, да синхронизира и фокусира наличните ресурси и да привлича нови източници на финансиране за мерки за енергийна ефективност има редица положителни страни.

Тази единна структура ще бъде натоварена с ефективно управление на програми и проекти за прилагане на мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) и ВЕИ и ще се създадат необходимите предпоставки за концентрация на ресурсите от национално финансиране, средства на ЕС, международни донорски програми и финансиране от международни финансови институции и частни донори.

Създаването на новата структура ще доведе до:

- ✓ Концентриране на разполагаемите ресурси от национални средства, средства на ЕС, финансиране от международни финансови институции и други донори;
- ✓ Намалена административна тежест за бенефициентите на проекти, на базата на унифицирането на процедурите и образците, свързани с управлението на проекти за ЕЕ и ВЕИ

и възможността за кандидатстване пред една институция както за безвъзмездна помощ, така и за целеви заем;

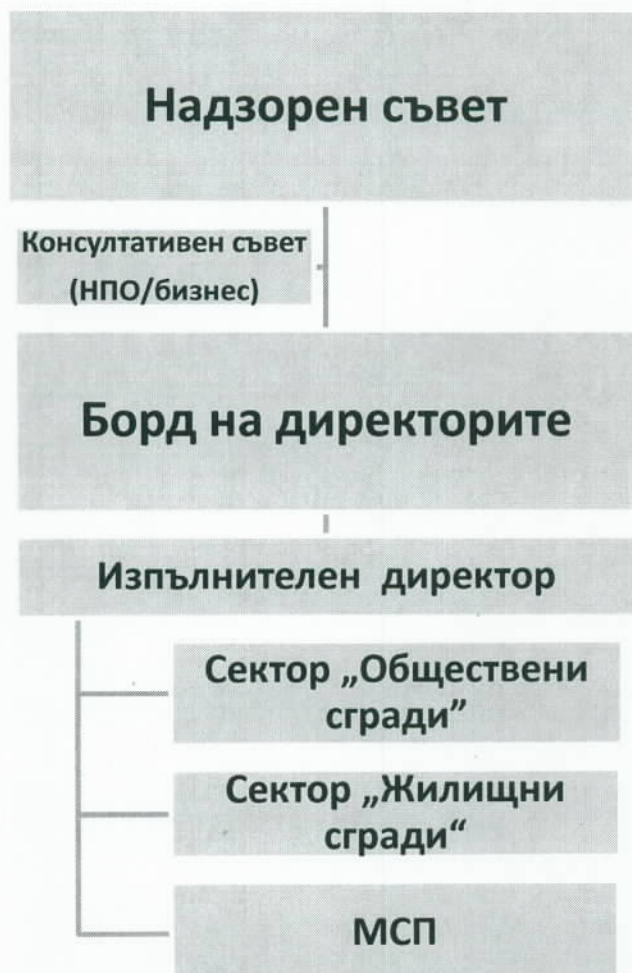
- ✓ Оптимизирани оперативни разходи, поради избегнато дублиране на функции между различни звена в администрацията и разходи по управлението на средства за ЕЕ;
- ✓ Опростен комуникационен канал от гледна точка на крайния получател на помощта и полесен достъп до информация и участие в програми и проекти за ЕЕ и ВЕИ;
- ✓ Улеснено изграждане на доверие при наличието на едно звено, което е оторизирано с функциите по управлението на средства за финансиране на мерки за ЕЕ;
- ✓ Възможност за фокусиране на информационни кампании за насърчаване и промотиране на дейностите в сферата на ЕЕ и ВЕИ;
- ✓ Прилагане на гъвкав подход и различни форми на подкрепа от единната структура, в зависимост от идентифицираните специфики на конкретния краен ползвател;
- ✓ Обединяване на информацията за всички проекти за внедряване на ВЕИ и оптимизиране на възможностите за координиран подход при одобрението на проекти за въвеждане на ВЕИ с комерсиална цел, в съответствие с нуждите на енергийната система и прогнозите за енергопотреблението и производствения капацитет на енергийните предприятия в средносрочен и дългосрочен план.

Новата структура ще предложи следните възможности:

- ✓ Утвърждаване на единно звено партньор от страна на България по бъдещи международни споразумения и донорски програми, предоставящи ресурси в сферата на ЕЕ;
- ✓ Реформиране на институционалната рамка в сферата на ЕЕ и оптимизация на системата с оглед повишаване на ефективността и премахване на дублиращи се функции в действащите административни структури.
- ✓ Ефективно и балансирано насочване и използване на подкрепата от ЕС за подобряване ЕЕ във всички сектори и надграждане на капацитета за прилагане на мерки за ЕЕ.
- ✓ Увеличаване на интереса от крайни ползватели на помощта към мерки за ЕЕ и ВЕИ и повишаване на нивото на информираност на гражданите, предвид редуцирането на многобройни схеми за ЕЕ, вследствие на което ще се елиминира скептицизма на собствениците на жилища по отношение на помощи за ЕЕ и ще се подобри ефекта от приложението на мерките.
- ✓ Повишаване на добавената стойност на инвестираните ресурси, по-ефективно и ефикасно разходване на разполагаемите ресурси и постигане на устойчивост при осъществяването на мерки за ЕЕ;
- ✓ Увеличаване на способностите за мобилизиране на допълнителни ресурси от международни и частни донори, в дългосрочен аспект, след утвърждаване на новата структура, като единно звено за ЕЕ в България и партньор при международни и донорски споразумения;
- ✓ Фокусирано и координирано прилагане на мерки за ЕЕ и ВЕИ във всички сектори в съответствие с държавната политика в сферата на ЕЕ и националните стратегически документи и планове.
- ✓ Средствата за безвъзмездна помощ за ЕЕ могат да се управляват от новата структура в качеството му и на финансов инструмент, предоставящ кредити и гаранции;
- ✓ Опростяване на административните процедури при управлението на ресурсите за ЕЕ и ВЕИ.
- ✓ Създаване на специфични инструменти, като гаранционни фондове за покриване на определен дял от кредити за ЕЕ или фонд за подпомагане на социално слаби граждани и лица в неравностойно положение – собственици на жилищни обекти, с оглед прилагане на мерки за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради.

- ✓ Привличане на общинската администрация (чрез адекватни промени на законодателно ниво), като партньор и в резултат изграждане на развита мрежа за прилагане на мерки за ЕЕ във всички общини на територията на страната, без да се натоварва бюджета с допълнителни разходи за управление на ресурсите.

II. Структура на Фонда



Надзорният съвет (НС) определя устройството и дейността на фонда. НС определя политиките в областта на енергийната ефективност в трите сектора, дава общите насоки, взема стратегическите решения, осъществява контрол върху оперативната дейност на Борда на директорите. Членове на НС са министрите на МИЕТ, МРРБ и МОСВ, както и представител на НСОРБ. НС се събира два пъти в година, при необходимост може и да има извънредни заседания.

Консултативният съвет (КС) включва представители на браншови и неправителствени организации, свързани с трите сектора. В рамките на КС ще се обсъждат стратегически решения със заинтересованите страни.

Бордът на директорите изпълнява и прилага политиките, приети от НС, осъществява цялостното оперативно изпълнение на трите сектора, назначава и контролира изпълнителния директор. Членове на борда на директорите са директорите на отделните под-структури и представители на финансиращите институции.

Изпълнителен директор – ръководи оперативно цялата структура и се назначава от Борда на директорите.

Всеки един от секторите се управлява от отделна под-структура, която се ръководи от директор.

III. Сектори

1. Сектор „Жилищни сгради“

Една от важните схеми на ОПРР е схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, в рамките на която се изпълнява проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“. Конкретен бенефициент по проекта е дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ, а крайни ползватели на помощта са сдружения на собствениците, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост. Проектът осигурява 75% безвъзмездна помощ за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в цялата сграда така, че тя да достигне минималния нормативно изискуем клас на енергопотребление. Собствениците следва да осигурят 25% от цялата стойност на инвестицията. За подпомагане на собствениците при осигуряване на своя дял от инвестицията е създаден финансов инструмент – Фонд за жилищно обновяване, който предоставя ниско лихвени кредити и банкови гаранции на собствениците на самостоятелни обекти или на регистрирани сдружения на собствениците в одобрена за финансиране по проекта сграда. След обществена поръчка за управляваща банка е избрана Корпоративна търговска банка, която предоставя кредитите при фиксирана за целия период лихва ОЛП + 6,5 % с възможност за намаляване до ОЛП + 4,5 %.

Проблемите, с които се сблъсква изпълнението на проекта, налагат през следващия програмен период 2014-2020 г. да бъде приложен различен подход при финансирането на този вид дейности, а именно обновяване на сгради, които са изцяло частна собственост, при това с много на брой собственици и липса на традиции при управлението на тази собственост.

Принадлежността на настоящия бенефициент към държавната администрация също създава редица затруднения и забавя изпълнението на проекта.

С цел преодоляване на идентифицираните проблеми се предлага настоящата под-структура.

Планираният обхват на инвестициите за следващия програмен период е приблизително 1800 сгради в 67 града. За да се улесни финансирането на цялостното обновяване на многофамилните жилищни сгради, подкрепата за сдружения на собствениците (СС)/собственици на самостоятелни обекти (ССО) се предвижда комбинация от грантова помощ и достъп до ниско лихвени кредити чрез финансов механизъм.

Предвид многократното увеличение на мащаба на новата програма и с цел повишаване реализуемостта ѝ, новият финансов механизъм следва да предложи ефективни и работещи решения за финансиране на цели сгради, т.е всички ССО в кандидатстващото СС, които имат нужда от кредит за финансиране на своето самоучастие да го получават.

Целта на финансовия механизъм е предоставяне на облекчен достъп до кредити на СС/ССО, за да направи участието възможно за много повече кредитоискатели и по-този начин да се увеличи базата на потенциалните кандидати. Създаването на специфичен кредитен продукт, от своя страна цели да адресира, също така, един от основните проблеми, които стоят пред СС/ССО при кандидатстване за кредит: липса на изискуемото от банката обезпечение, за да бъде отпуснат кредита. Като цяло необходимо е да бъде изготвен целеви кредитен продукт с облекчена процедура на одобрение изцяло насочен към конкретен диапазон от СС/ССО.

Обосновката от създаването на специфичен финансов продукт се базира на следните предпоставки:

- Мащабите на бъдещата програма (мин 1800 сгради обновени) означава необходимост да се осигури кредитен ресурс за съ-финансиращия дял на минимум $\frac{1}{4}$ от ССО (при минималистични разчети – $1800 \text{ сгради} \times 10 \text{ ССО} \times 25\% = 4500 \text{ кредитоскатели}$), респективно необходимите ресурси – човеко дни и финансов ресурс за оценка и обслужване.
- Голяма натовареност на кредитните инспектори, ако се прави индивидуална оценка на всеки един потенциален кредитоискател в етажната собственост при ниска ефективност и ефикасност предвид крайния резултат – малък % отпуснати кредити след направена оценка.

- Ниски доходи, респективно ниска кредитоспособност, същевременно наличие на изисквания при отпускане на кредит, които представляват бариера за по-нискодходни собственици. Дългогодишната ни практика е установила наличие на подобни ССО във всяка сграда, особено извън столицата и 2-3 по-големи града. Същевременно цялата сграда би отпаднала, дори един от ССО да не може да осигури необходимото съ-финансиране.
- Статуквото в кредитните институции е насочено към кредитиране на отделни собственици вместо цяла сграда и съществува естествена тенденция към предпочитание на нискорискови индивидуални клиенти от страна на кредитните институции, което в съчетание с необходимостта всички ССО в една сграда да осигурят съ-финансиращия дял поставя в привилегировано положение малки сгради с финансово силни собственици от големите градове.
- Липса на интерес в търговските банки, предвид спецификата на клиентите (СС е особен правен субект без налични високо ликвидни активи, които могат да служат за обезпечение).
- Липса на кредитен продукт, при който оценката на кредитоспособността отчита спецификата на кредитоискателя (СС или ССО) при обновяването на цели многофамилни жилищни сгради:
 - техническите и финансови рискове, свързани с обновяването на многофамилни жилищни сгради се компенсира отчасти от професионално подготвените и извършени обновителни дейности (енергийни обследвания, гарантиращи планираните спестявания на енергия), добре подготвени, изпълнени и контролирани инвестиционни проекти, което повишава възможността за изплащане на кредита (от енергийни спестявания). Примерно ако месечната вноска по кредита е в размер на 50-60 лв., а средномесечните спестявания в годишен план са от 25-30 лв., то бюджетът на домакинството се натоварва само с 25-30 лв. за времето на възвращаемост на инвестицията, а този срок е по-кратък от срокът за изплащане на кредита.
 - потенциалните кандидати за кредит от името на СС са собственици на жилища в многофамилни сгради, които са се организирали в сдружение, постигнали са консенсус по отношение на реновирането, повечето от ССО в сградата са осигурили от налични средства самоучастието си.
 - отпускането на кредит на СС не изисква 100% обезпечение/гаранционно покритие на риска, поради спецификата на правния субект, а именно когато кредитоискател е физическо лице или фирма и дължимото към банката стане изискуемо, то е на 100%. Кредитът на СС се изплаща от съвкупност от индивиди и вероятността всички да спрат да плащат едновременно е практически невъзможна.

Управление на сектора

Под-структура се ръководи от директор и е формирана от следните отдели:



Под-структурата ще разполага и с регионално ниво – **регионални звена**. Към всяка община, в рамките на която ще се финансират многофамилни жилищни сгради, ще има 3-4 представители, които ще извършват първото ниво на оценка. Тези експерти ще бъдат служители в общината, определени да изпълняват съответните функции или специално назначени към общинска администрация служители, които да изпълняват съответните функции.

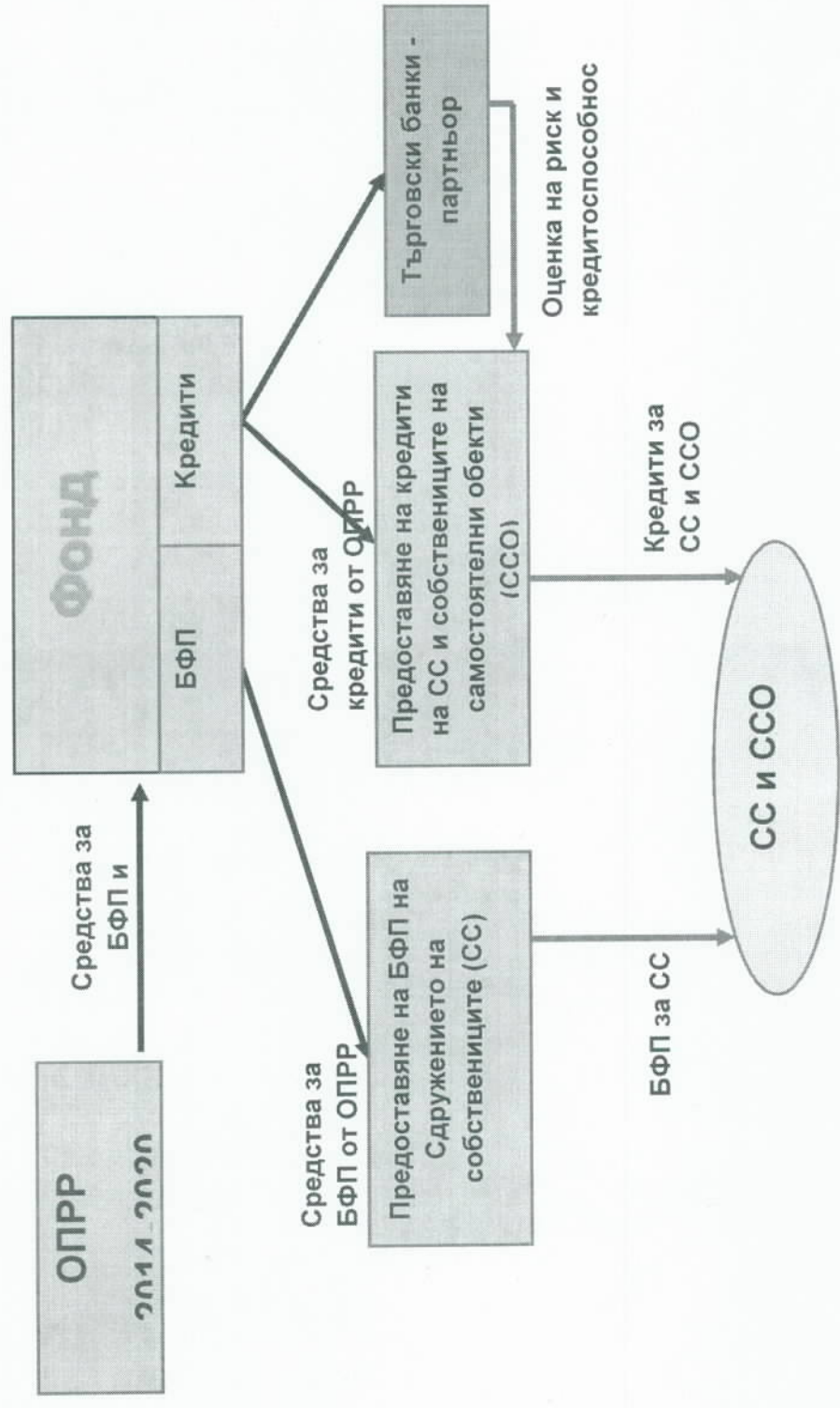
Тази подструктура ще бъде определена за конкретен бенефициент по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 -2020. Под-структурата ще определя правилата и условията за кандидатстване, ще изготвя образците на документите за кандидатстване съобразявайки с изискванията на оперативната програма.

В рамките на тази структура ще се предоставя БФП и кредити на одобрените многофамилни жилищни сгради.

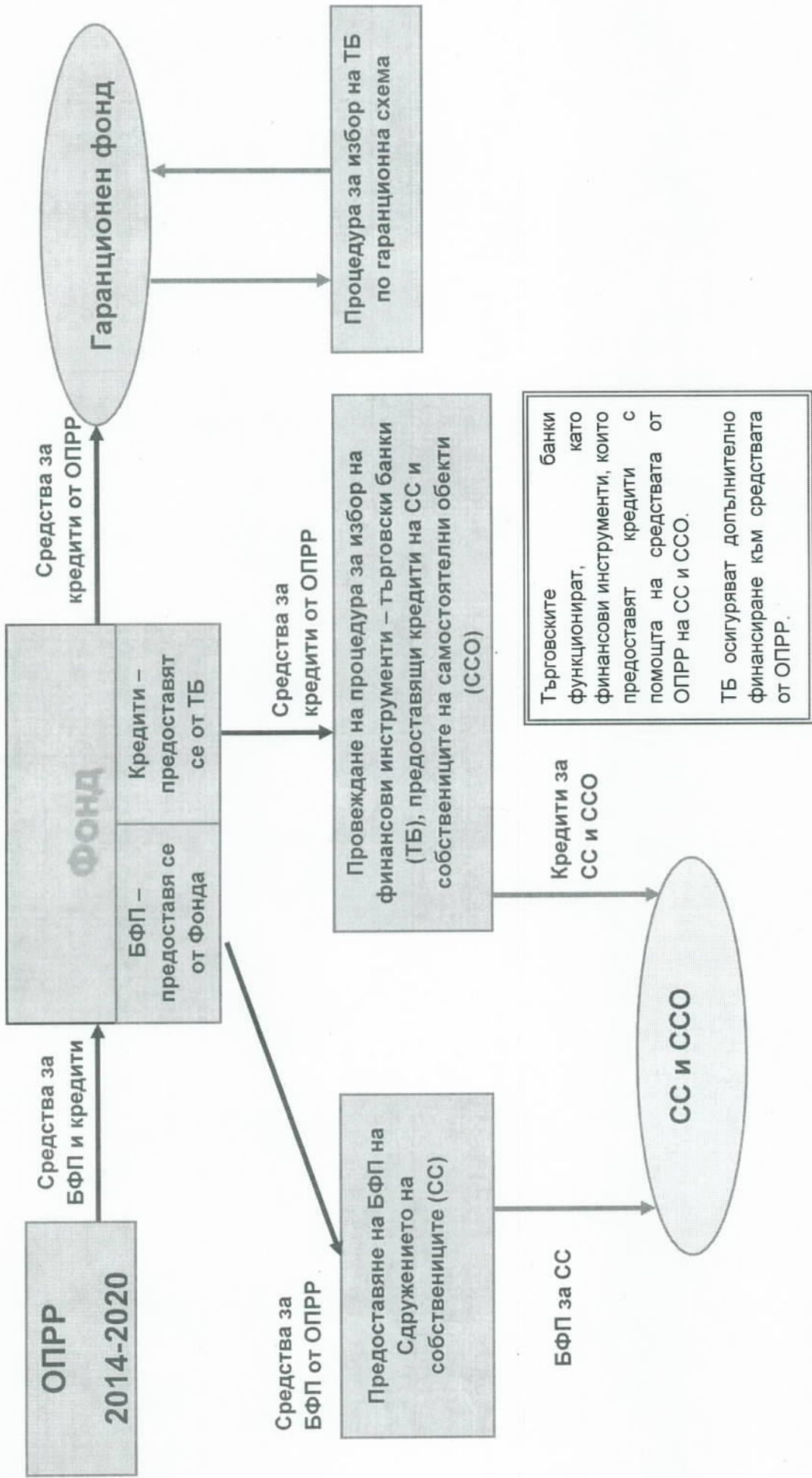
Във връзка с реализиране на финансовия инструмент за финансиране на жилищното обновяване през следващия програмен период две са предлаганите възможности:

1. Първата възможност предвижда новосъздадената структура да предоставя както безвъзмездната помощ, така и кредитния ресурс, осигурени със средствата по оперативната програма (фигура 1). В този случай ще бъде необходима външна експертиза за извършване на оценка на риска по постъпилите искания за кредит, която експертиза ще бъде възложена на обслужващи банки, избрани по определени правила (обществена поръчка или друг (нов) вид правила за възлагане). Част от размера на одобрените кредити ще трябва да бъде осигурен от банките чрез собствен ресурс.
2. Втората възможност е сходна със сега действащия механизъм на предоставяне на средствата на собствениците – безвъзмездната помощ ще бъде предоставяна от бенефициента на оперативната програма, а именно новосъздадената структура, докато кредитният ресурс ще бъде предоставен на търговски банки, избрани чрез обществена поръчка за предоставяне на крайните ползватели (фигура 2). Във всеки случай кредитополучатели ще могат да бъдат както собствениците на жилища, така и сдружения на собствениците, регистрирани по реда на ЗУЕС. За обезпечаване на кредитите ще бъде създаден гаранционен фонд, който ще покрива 30-40 % от размера на предоставените кредити.

Фигура 1



Фигура 2



В допълнение, с цел да не възпрепятства процеса по обновяване лихвата за предоставяне на кредит не следва да е по-висока от 5%.

Размерът на безвъзмездната помощ, която ще бъде предоставяна през следващия програмен период за обновяването на жилищни сгради, се очаква да бъде около 50%, т.е. останалите 50% ще трябва да бъдат осигурени от собствениците. Очакванията са, че след разпределяне на разходите между отделните собственици всеки от тях ще трябва да осигури между 5 000 и 10 000 лева. В този смисъл всеки от собствениците при желание ще може да кандидатства за кредит в размер до размера на инвестицията, която му е определена да заплати, или сдружението на собствениците ще може да кандидатства за кредит в размер до размера на общата стойност, която трябва да се осигури от всички собственици заедно.

Този вид кредит е потребителски кредит, но той има своите особености. Една от най-важните е условието на програмата, че безвъзмездна помощ ще бъде предоставяна само за сградата, в която всички собственици осигурят сумата, която им е определена за обновяването на сградата, т.е. невъзможността на един собственик да осигури нужните средства ще възпрепятства цялата сграда от получаване на безвъзмездна помощ за обновяване, а също така ще доведе до отпадане на необходимостта от предоставяне на кредит на други собственици в сградата. Общата цел е да бъде осигурено съ-финансиране за всички собственици в сградата така, че тя да бъде одобрена за получаване на безвъзмездна помощ от оперативната програма. Таксите за разглеждане на исканията за кредит и за обслужване на кредитите ще бъдат покрити от средствата по оперативната програма, като целта е на собствениците да бъде предложен кредитен ресурс на възможно най-ниска цена.

Финансиране

Предвижда се финансирането на сектора да бъде по линия на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, тъй като подструктурата ще се явява конкретен бенефициент на програмата. Средства могат да се осигурят от финансови институции и държавния бюджет.

Сдруженията на собствениците в одобрените многофамилните жилищни сгради са крайни ползватели, които ще получат БФП и възможност за получаване на кредити, ако не разполагат със собствени средства.

Функциониране

Под-структурата ще осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка, одобрение, предоставяне на финансиране, мониторинг на изпълнението на мерките за енергийна ефективност по сградите.

Дейности

Процесът по кандидатстване ще включва следните основни моменти:

- ✓ Собствениците ще подават документите за кандидатстване в регионални звена към общините, които ще са част от новата структура;
- ✓ Оценката ще се извършва на две нива: регионално и централно;
- ✓ При одобрение ще се сключва договор между Сдружението на собствениците и новата структура.

Новата структура ще определя правилата и условията за кандидатстване. Кандидатстването може да бъде на определени периоди, а не през целия период. Примерно кандидатстване от 01 януари до 31 март; 1 юли – 30 септември.

След сключване на договор между Сдружението на собствениците и новата структура процесът по обновяване ще се извършва в следната последователност: изготвяне на техническо обследване и технически паспорт, изготвяне на енергийно обследване, изготвяне на технически/работен проект, одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж и извършване на СМР, авторски и строителен надзор, изпълнение на СМР и въвеждане на сградата в експлоатация.

За самите дейности по обновяване ще се създадат списъци фирми, от които сдруженията на собствениците ще избират за осъществяване на отделните дейности при определени правила. За прилагането на този подходи ще са необходими нормативни промени.

След изготвяне техническо обследване и технически паспорт, енергийно обследване, технически/работен проект ще се проверяват от новосъздадената структура.

Техническо обследване и технически паспорт, енергийно обследване, технически/работен проект да се покриват на 100% от БФП.

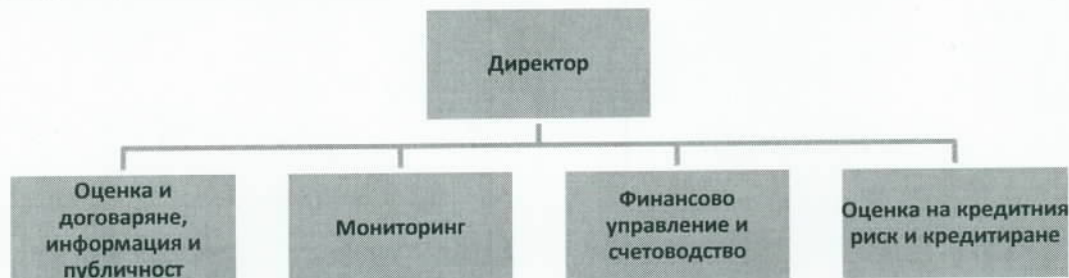
Дейностите, които ще се финансират в рамките на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, са следните:

- ✓ Обновяване на общите части на многофамилни жилищни сгради, като например: ремонт на следните основни елементи от конструкцията на сградата (покрив, фасада, дограма по фасадата, стълбищна клетка, външни и вътрешни коридори, входни врати и площадки, асансьори), вертикални технически инсталации (водоснабдителна, канализационна, електрическа, отоплителна, телекомуникационна, пожарни кранове) на сградата;
- ✓ Дейности по конструктивно укрепване на многофамилните жилищни сгради;
- ✓ Внедряване на мерки за енергийна ефективност в жилищните сгради и административни сгради на държавната и общинска администрация, включващи например топлоизолация, подмяна на дограма, локални инсталации и/или връзки към системите за топлоснабдяване, газоснабдяване;
- ✓ Въвеждане в експлоатация на инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници на горепосочените сгради за задоволяване на собствените нужди от енергия, когато това е технически възможно и икономически целесъобразно;
- ✓ Предоставяне на заеми и гаранции за възстановими инвестиции за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и използване на енергия от възобновяеми източници в многофамилни жилищни сгради;
- ✓ Обследвания за енергийна ефективност и конструктивни обследвания на съществуващите сгради;
- ✓ Подобряване достъпа за хора с увреждания до гореспоменатите сгради.

2. Сектор „Обществени сгради“

Управление на сектора

Под-структура се ръководи от директор и е сформирана от следните отдели:



Финансиране

Финансирането на този сектор ще се осъществява:

- ✓ чрез кредити от финансови институции, държавни средства чрез БФП и кредити или само чрез кредити;

- ✓ еско договори.

Функциониране

Под-структурата ще осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка, одобрение, предоставяне на финансиране, мониторинг на изпълнението на мерките за енергийна ефективност по сградите.

Дейности

Процесът по кандидатстване ще включва следните основни моменти:

- ✓ Собствениците ще подават документите за кандидатстване в новата структура;
- ✓ Оценката ще се извършва в новата структура;
- ✓ При одобрение ще се сключва договор между собственика на сградата и новата структура.

Процесът по обновяване ще се извършва в следната последователност: изготвяне на техническо обследване и технически паспорт, изготвяне на енергийно обследване, изготвяне на технически/работен проект, одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж и извършване на СМР, авторски и строителен надзор, изпълнение на СМР и въвеждане на сградата в експлоатация.

За самите дейности по обновяване собственикът на сградата ще има отговорност да избира изпълнителите си.

3. Сектор „Малки и средни предприятия“

Енергийната ефективност за малки и средни предприятия за периода 2014 – 2020 ще се финансира в рамките на оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020 (ОПИК), приоритетна ос 2 „Конкурентоспособност и ресурсна ефективност“, инвестиционен приоритет „Насърчаване на енергийната ефективност и използването на енергия от ВИ в предприятията“.

Подкрепата за повишаване на енергийната ефективност в предприятията включва следните дейности/разходи: изготвяне на обследване за енергийна ефективност, предпроектни проучвания, технически спецификации; въвеждане на технологии, които водят до подобряване на енергийната ефективност или до намаляването на енергоемкостта на производството; подобряване/подмяна на задвижващите двигатели и системи; подобряване на енергийните системи и смяна на енергоносителя; оползотворяване на отпадъчната топлина; доставка на оборудване свързано с по-ефективното използване или рециклиране на отпадъчните продукти, както и оборудване за производство на продукти, подлежащи на рециклиране; СМР водещи до подобряване на енергийните характеристики на сградния фонд на предприятията; въвеждане на системи от възобновяеми енергийни източници; въвеждане на системи за енергиен мениджмънт.

Бенефициенти по този инвестиционен приоритет са микро, малки и средни предприятия.

При дефинирането на параметрите на схемата за МСП се търси надграждане над опита от настоящия програмен период, в т.ч. изнасяне на техническата оценка на проектните предложения и верификацията на дейностите от специализирана организация, а именно настоящата нова структура.

Управление на сектора

Под-структурата, която ще изпълнява мерките за МСП се ръководи от директор и е сформирана от следните отдели:



Под-структурата ще разполага и с експерти на регионално ниво NUTS II.

Тази подструктура ще бъде определена за междинно звено по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 -2020, на което ще се делегират функции по оценка и верификация.

Финансиране

Средствата предвидени по оперативната програма ще се управляват и разплащат от ГД „Европейски фондове за конкурентоспособност“, Управляващ орган на ОПИК.

Функциониране

Под-структурата ще изпълнява функции по прием на документи, техническа оценка, мониторинг и верификация на дейностите, оценка на програмите/мерките за енергийна ефективност. Оценката в частта допустимост на кандидата и съответствие на проекта с режима на държавни помощи, предоставянето на финансиране и изплащането на средствата остават функции на Управляващия орган.

Дейности

- ✓ Разработване на мерки за енергийна ефективност съгласно предвидените в ОПИК дейности:
 - разработване на процедури и правила за управление и изпълнение на мерки за ЕЕ в МСП
 - разработване на критерии за избор на операции
 - разработване на насоки за кандидатстване, вкл. критерии за оценка, формуляр за кандидатстване, образец енергиен одит, индикатори за резултат
 - разработване на списък с материали и оборудване и актуализацията му
- ✓ Оценка на проекти за енергийна ефективност по ОПИК
 - организиране на дейностите по набиране на проектни предложения
 - извършване на техническа и финансова оценка на проектите
 - извършване на проверка на докладите за енергийно обследване и предписаните мерки за енергийни спестявания
- ✓ Мониторинг и верификация на дейностите (разходите) по сключените договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ
 - мониторинг на сключените договори
 - проверка на процедурите за избор на изпълнител
 - проверка на доклади/отчети подадени от бенефициентите

- верификация на дейностите, документална проверка и проверки на място
- ✓ Отчитане на постигнатите резултати, вкл. последващ мониторинг
 - събиране на информация по предварително зададените индикатори и анализ на резултатите
 - последващ мониторинг, вкл. проверки на място
- ✓ Оценка на програмите/мерките за енергийна ефективност
- ✓ Осъществяване на дейности по публичност и информираност
 - участие в информационни кампании
 - предоставяне на информация на потенциалните бенефициенти
 - предоставяне на консултативни услуги на потенциалните бенефициенти, включващи подходяща схема за финансиране на проекта, разработване на проектната идея и др.
 - предоставяне на справки/доклади/отчети и др. необходима информация на УО

МСП изготвя проект съгласно изискванията на обявената процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, в т. ч. енергиен одит, който подава пред специализираната структура. След извършването на техническата оценка на проекта и енергийния одит, проектът се предава на Управляващия орган за административна оценка и оценка на допустимостта на кандидата. В случай на одобрение Управляващият орган подписва договор за безвъзмездна помощ, който предоставя на специализираната структура. Специализираната структура осъществява мониторинг и верификация на подписаните договори, като предоставя на УО резултатите от извършените проверки, на базата на които УО изплаща безвъзмездната помощ на бенефициента.

IV. Законодателна рамка

Създаването на новата структура предполага да се извършат и законодателни промени, които ще се засегнат ЗЕЕ, ЗОП, ЗУЕС и др. Целта на тези промени е да се създаде ефективна среда на работа на новосъздадената структура.

Част от необходимите промени са задължителни, за да се направи новата структура действаща. Другата част не са пряко свързани с нейното функциониране, но ще доведат до улесняване на процесите по обновяване, примерно в жилищния сектор.

Предложения за промени в Закона за енергийната ефективност са в приложената концепция.

Подробното регламентиране на дейността на съвета/фонда да стане с наредба на Министерски съвет.