



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗАПОВЕД

№..... *РД-02-14-339/20.04.14г.*.....

На основание Заповед № РД-02-14-208 от 19 март 2014 г. на министъра на регионалното развитие (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Червенка”, находящ се в община Созопол, област Бургас, с идентификатор 81178.7.125 по кадастралната карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 5 от 04.12.2012 г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 5 556 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок е подадено и регистрирано един брой заявление, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 14.30 ч. от „Кафе градина” ООД, град София.

На 25 април 2014 г. от 16.10 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие (МРР), зала „Пресцентър” комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на представител на дружеството лично да се увери в цялостта на плика, съдържащ подаденото от кандидата заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатала големия плик, съгласно входящия регистър на МРР. От него е изваден малкия

запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, на който е поставен съответстващ на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на кандидата, комисията лично се запознава с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Червенка”, находящ се в община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „Кафе градина” ООД, гр. София, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 14.30 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представител на допуснатия кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена” на допуснатия до участие кандидат, в който се съдържат и попълнени с данните на съответния кандидат договор на хартиен носител. След обявяване на предложената цена на допуснатия в търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС комисията определи ценовото предложение на „Кафе градина” ООД, гр. София с предложена годишна наемна цена в размер на 7 201, 20 лева /седем хиляди двеста и един лева и двадесет стотинки/, с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Червенка”, находящ се в община Созопол, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

О П Р Е Д Е Л Я М:

„Кафе градина” ООД, ЕИК 201506376, със седалище и адрес на управление град София 1000, община Столична, област София-град, ж.к. „Манастирски ливади” бл. 27, вх. Б, ет. 1, ап. 3, представлявано от Екатерина Георгиева Русимова, за спечелил проведения на 25.04.2014 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект –

изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Червенка”, находящ се в община Созопол, област Бургас, с активна плажна площ от 5 556 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 7 201, 20 лева /седем хиляди двеста и един лева и двадесет стотинки/, с включен ДДС.

НАРЕЖДАМ:

1. „Кафе градина” ООД, гр. София в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Кафе градина” ООД, гр. София се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Червенка”, находящ се в община Созопол, област Созопол.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Кафе градина” ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Климентина Денева – главен секретар на Министерство на регионалното развитие.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА



ПД/ПЧПК