



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-90
от 16.09.....2015 г.

Във връзка с подадени заявления вх. № АУ 20-6 и АУ 22-45 от 19.08.2015 г. от Силвия Йорданова и Марко Валер, управители на „АДМ България Лоджистикс“ ЕООД и необходимостта от изграждане на пристанище за обществен транспорт с регионално значение с две корабни места, пристанищен терминал със складово-силозно стопанство за съхранение на зърно и съпътстваща техническа инфраструктура в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXVI - 4, 5 и 17, (ПИ 00895.506.78 по КККР на с.Айдемир) в кв.17 по плана на Промислена зона „Запад“, землището на с.Айдемир, община Силистра, на основание чл. 112г, ал. 5 и чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Нотариален акт за собственост върху недвижим имот (ПИ 00895.506.78) № 177, том III, рег.№ 3012, дело № 431/ 2014 г., Договор от 08.04.2014 г. за продажба на обособена част от Кейова стена с брегоукрепване, влязъл в сила генерален план на „Пристанище АДМ Силистра“, одобрен със Заповед № РД-08-189 от 08.04.2015 на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията (МТИТС) и Заповед № РД-02-14-457/ 06.04.2015 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите, изготвен от „БИЛДКОНСУЛТ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул.“Еп. Босилков“ № 16, представлявано от инж. Георги Георгиев Жеков и инж.Милен Александров Горанов - заедно и поотделно, Удостоверение № РК-0137/03.04.2014 г., издадено от ДНСК, Писмо рег. № 32-01-76/ 07.08.2015 г. на МТИТС, с което се съгласува инвестиционния проект, Становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност № 575/ 25.06.2015 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” - гр. Силистра при Министерството на вътрешните работи (МВР), Решение по ОВОС № РУ 1-1/ 2014г. на Регионалната инспекция по околна

среда и водите - Русс при Министерството на околната среда и водите (МОСВ), Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води изх. № 13140263/ 18.05.2015г. на Басейновата дирекция за управление на водите „Дунавски район“ с център Плевен, Здравно заключение изх. № АСД-10-25-2388/ 19.06.2015 г. на Регионалната здравна инспекция-гр.Силистра при Министерството на здравеопазването, Предварителен договор № 13PDP 075/ 08.10.2014 г. за присъединяване на недвижим имот и потребители на вода към водопроводната и/или канализационна системи с „Водоснабдяване и канализация“ ООД - гр.Силистра, Предварителен договор изх. № СЖ-4699/ 07.10.2014 г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа и писмо изх. № К-EPRG-1184/ 07.04.2015 г. на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД.

РАЗРЕШАВАМ
НА „АДМ БЪЛГАРИЯ ЛОДЖИСТИКС“ ЕООД

със седалище и адрес на управление гр.София, бул.„България” № 49 Б, вх. А, ет. 12, ЕИК201765418, представлявано от Силвия Христова Йорданова и Марко Валер - управители,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-119 от 26.08.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„ПРИСТАНИЩЕ АДМ СИЛИСТРА“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXVI- 4, 5 и 17, (ПИ 00895.506.78 по КККР на с.Айдемир) в кв.17 по плана на Промислена зона „Запад“, в землището на с.Айдемир, община Силистра.

I-ви етап – включващ:

1. Силози за зърно 6 бр. х 2000т и пасарелки;
2. Авторазтоварище към силози за зърно;
3. Елеваторна кула;
4. Бункер за влажно зърно;
5. Буферен бункер;
6. Зърночистачна кула;
7. Зърносушилня;
8. Проточна везна;
9. Короботоварно съоръжение към силози за зърно и боларди;
10. Командна зала;

11. Лаборатория и склад за проби;
12. Автокантари – 2 броя;
13. ПИ водоем 108 м³ с помпено помещение;
14. Горивно стопанство;
15. Административно – битови помещения;
16. Портиерна, ограда и портали;
17. Площадкови ВиК;
18. Кабелни линии НН.

II-ри етап - включващ:

1. Силози за зърно – 6 бр. x 1000т и пасарелки;
2. Авторазтоварище;
3. Командна зала;
4. Елеваторна кула и елеваторна шахта;
5. Проточна везна;
6. Коработоварно съоръжение.

III-ти етап – БКТП 2 x 800 kVA.

IV-ти етап – Склад за зърно.

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 2, ал. 1, т. 4, б. “а” от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строителни и монтажни работи да се извършат при следните условия:

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Да се изпълнят мерките за селективно разделяне на отпадъците, съгласно изготвения План за управление на отпадъците.

При въвеждане в експлоатация на обекта да се изпълнят необходимите процедури за извършване на граничен и митнически контрол.

За одобряването на проекта и за издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 4500 (четири хиляди и петстотин) лв. с платежни нареждания на СИТИБАНК, съгласно Инструкция № 3 от 17.12.2001 г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (изм. - ДВ, бр.102 от 2014 г., в сила от 12.12.2014 г.).

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ, разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Приложение: Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)
№ РУ 1-1 от 2014г.

МИНИСТЪР:


ЛИЛЯНА ПАВЛОВА