



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР - ПРЕДСЕДАТЕЛ И
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *РС-30*.....

от *14.05*..... 2013 г.

Във връзка с писмо-заявление вх. № АУ 22-14 от 12.04.2013 г. на кмета на община Созопол в качеството на възложител и необходимостта от реконструкция и модернизация на рибарското пристанище в гр. Черноморец, попадащо в строителните граници на гр. Черноморец и обхващащо УПИ III-210, 215, 216 и 217, находящ се в кв. 68 по плана на гр. Черноморец, община Созопол, на основание чл. 112е, ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 148, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 145, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), влязъл в сила Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-02-14-2910 от 05.12.2012 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, Акт № 1596 от 29.03.2011 г. за публична общинска собственост за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.3.210 с площ от 7227 кв.м, с начин на трайно ползване - „за пристанище“, Решение № 204 от 29.03.2012 г. на Министерския съвет на Република България за учредяване на община Созопол безвъзмездно право на строеж върху имоти, представляващи части от морското дъно на Черно море и части от УПИ III-210, 215, 216 и 217 в кв.68 по плана на гр.Черноморец, община Созопол, област Бургас, с отреждане - „за рибарско пристанище и рибна борса“ (ПИ с идентификатори 81178.3.215, 81178.3.216 и 81178.3.217 по кадастралната карта на гр.Черноморец), Договор за учредяване безвъзмездно безсрочно право на строеж върху морското дъно на Черно море № Д-01-5 от 12.04.2013 г. между областния управител на област Бургас и кмета на община Созопол и Актове за публична държавна собственост към него с №№: 6780, 6781 и 6782, всичките от 08.04.2013 г., Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, изготвен от “Агроводинвест” ЕАД, лицензиран консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Цар Борис III”, № 136, представлявано от

инж.Красимир Спасов Цветанов-изпълнителен директор, притежаващо Лиценз № ЛК-000689 от 01.07.2009 г. издаден от МРРБ, Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност рег.№ ПТ-93 от 09.08.2013 г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” при Министерството на вътрешните работи-Областно управление - Бургас, Разрешително за ползване на воден обект № 2237 0008 от 26.09.2012 г. от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район при Министерството на околната среда и водите (МОСВ) с приложение към него, Решение № БС-48-ПР от 19.06.2012 г., издадено от директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Бургас, за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС и Писмо-становище изх. № 08-00-1753 от 19.10.2012 г. на МОСВ, Становища № 1510 от 18.03.2013г. и № 1795-К от 27.04.2012 г. на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ) - Областна дирекция - Бургас при Министерството на земеделието и храните, Предварителен договор с ЕВН № 1120058494/20.06.2012 г. за присъединяване обекти на потребители на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение АД, Предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) ЕАД- Бургас № 125 от 12.06.2012 г. за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи

РАЗРЕШАВАМ
НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

с административен адрес гр.Созопол, ул.„Хан Крум” № 2, представлявана от Панайот Василев Рейзи - кмет, БУЛСТАТ 000057236,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобреният технически инвестиционен проект, неразделна част към настоящото разрешение за строеж за обект:

Инвестиции в съществуващо рибарско пристанище в
гр.Черноморец, община Созопол

включващо следните подобекти: Пристанищни съоръжения, Сграда за рибна борса и административно обслужване, Сграда за рибен магазин, клуб на моряка и кафе-аперитив, Площадкови мрежи - Електро и ВиК, и Външни ВиК мрежи в ПИ с идентификатори

81178.3.210, 81178.3.215, 81178.3.216 и 81178.3.217 по КККР на гр.Черноморец, попадащи в обхвата на УПИ III в кв.68, съгласно одобрения със Заповед № РД-02-14-1612/21.06.2012г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството подробен устройствен план.

Строежът е **Първа** категория съгласно чл.12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи и чл.137, ал.1 от ЗУТ.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации (особено изискванията в становището на Министерството на културата и центъра за подводна археология-Бургас), на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 3000 (три хиляди)лв., а за издаване на разрешение за строеж-такса в размер на 1500 (хиляда и петстотин) лв. с преводно нареждане от 16.04.2013г. до ТБ „Инвестбанк“ АД, клон Созопол, съгласно Инструкция № 3/17.12.2001г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, събирани в системата на МРРБ и от областните управители. (обн. ДВ бр.111/28.12.2001 г.)

Приложение, неразделна част от настоящото разрешение за строеж: Решение № БС-48-ПР от 19.06.2012 г. на Регионалната инспекция –Бургас към МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Писмо-становище изх. № 08-00-1753 от 19.10.2012 г. на МОСВ.

На основание чл.149, ал.4 от ЗУТ настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд (ВАС) в 14-дневен срок след обнародването му в „Държавен вестник“, чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството.

**ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ
И МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО:**

ЕКАТЕРИНА ЗАХАРИЕВА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 48- ПР/19.06.2012

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2, ал. 1, т.1; чл.4; чл. 8, т. 2; чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС / Вх. № 3705 от 13.06.2012г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС / Вх. № 3705 от 13.06.2012г./ получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-115/19.06.2012г. и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с Изх. № 05-10-2478/1/19.06.2012г.

РЕШИХ

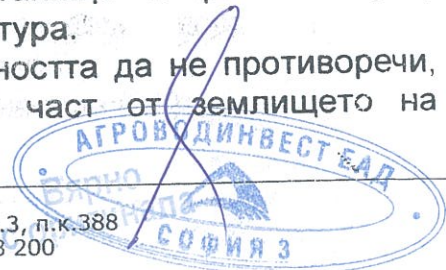
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Комплексен проект за инвестиционна инициатива - инвестиции в съществуващо рибарско пристанище в ПИ 81178.3.210, гр. Черноморец, Община Созопол", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**
гр.Созопол, пл."Хан Крум" № 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

За поземлен имот 81178.3.210 е с обща площ 7227,00 кв.м. е предвидено разширение на пристанището и съоръжения, които ще се разполагат в акваторията на бъдещото пристанище. Цялото разширение на пристанището ще се извърши само в акваторията на сегашното пристанище. В плана за регулация са обособени три нови урегулирани поземлени имота: УПИ IV-210, УПИ V-210 и УПИ VI-210, като са отнети 576,10 кв.м за улица и паркиране, което представлява 7,97% от общата площ на имота. Предназначение на имота – рибарско пристанище и рибна борса, обществено обслужване и техническа инфраструктура.

Местоположението е избрано така, че дейността да не противоречи, относно предвижданията за развитие в тази част от землището на гр.Черноморец.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Проектното предложение на община Созопол е разширение, модернизация и реконструкция на пристанището и изграждането на модерно място за първа продажба на риба, което ще доведе до постигане на приетите норми на ЕС. С изпълнението на проекта пристанището в град Черноморец - УПИ IV-210, кв. 68, УПИ V-210, кв. 68, УПИ VI-210, кв. 68, по плана на гр.Черноморец ще се превърне в привлекателно място за жителите и гостите на Община Созопол.

2. Не се очаква съществена промяна от сега съществуващата по отношение на атмосферния въздух, относно степента му на замърсеност. Анализът на изградената инфраструктура в този и прилежащите му райони показва, че обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

3. Въз основа на информацията по Приложение 2 към чл.6 от НУРИОВОС, с изграждането на модерно рибно пристанище ще се осигури ефективно, сигурно и хигиенично разтоварване и третиране на уловите от риба и водни организми, при спазване хигиенните изисквания за този вид дейност

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Локализацията на инвестиционното предложение е ограничена в УПИ IV-210, кв. 68, УПИ V-210, кв. 68, УПИ VI-210, кв. 68, по плана на гр.Черноморец, Община Созопол.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ"Бакърлъка", код BG0002077 за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на рибарското пристанище "Св.Никола"-Черноморец. Цялостното разширение на пристанището ще обхване само акваторията на вече съществуващото.

2. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно въздействие върху видове, предмет на защита в защитената зона, тъй като такива представители на флората и фауната (в границите на разглеждания терен) липсват.

3. Дейностите по време на реализацията на инвестиционното предложение не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими

предназначена за питейно-битови цели и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности.

8. За новопроектираната КПС да се спазва съответната санитарно защитна зона в зависимост от производителността и съгласно изискванията на чл.99, ал.1 от Норми за проектиране на канализационни системи – БСА бр.9, 10 от 1989г.

9. Територията на КПС да се огради със защитни зелени насаждения.

10. От дейността на обектите да не се допускат наднормени нива на вредности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение: "Комплексен проект за инвестиционна инициатива - инвестиции в съществуващо рибарско пристанище в ПИ 81178.3.210, гр. Черноморец, Община Созопол" с възложител – ОБЩИНА СОЗОПОЛ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Антон



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 08-00-1753/19...10.2012 г.

ДО
Г-Н ПАНАЙОТ РЕЙЗИ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

3-01-00-66/2/22.10.12

КОПИЕ:

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Г-Н БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС

На Ваш Изх. № 3-04-00-66 (1)/14.09.2012 г.



Относно: Изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) като част от КПИИ Инвестиции за съществуващо рибарско пристанище в ПИ № 81178.3.210, землище на гр. Черноморец, Община Созопол

Jal

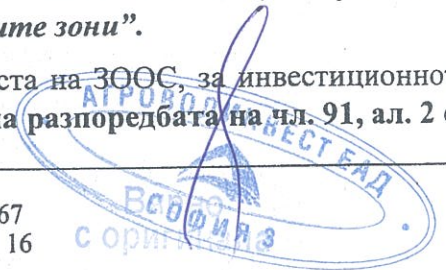
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕЙЗИ,

Във връзка с допълнително предоставената от Вас информация и документация за горния КПИИ, изразяваме следното становище:

КПИИ, в т.ч. представляващото част от КПИИ изменение на ПУП-ПРЗ, предстои да бъде одобрен от министъра на регионалното развитие. Съобразно това, за изискващата се процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за изменението на ПУП-ПРЗ на обекта, съгласно чл. 4, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) компетентен орган е министърът на околната среда и водите, като същият е компетентен и за процедурата по ОС за изменението на плана.

За инвестиционно предложение „КПИИ – инвестиции в съществуващо рибарско пристанище в ПИ № 81178.3.210, землище на гр. Черноморец, Община Созопол” е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), в рамките на която е проведена и изискващата се процедура по оценка за съвместимост (ОС) на КПИИ с предмета и целите на опазване на защитените зони. Процедурата е приключила с Решение № БС-48-ПР/19.06.2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, постановено от директора на РИОСВ – Бургас, с характер „да не се извършва ОВОС” за инвестиционното предложение „...което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони”.

Отчитайки проведената процедура по реда на глава шеста на ЗООС, за инвестиционното предложение, намираме за целесъобразно да бъде приложена разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от



Закон за опазване на околната среда (ЗООС), т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по реда на глава шеста от ЗООС (ОВОС и ЕО), която за конкретния случай да е процедурата по ОВОС. В тази връзка потвърждаваме, че за проекта за изменение на ПУП-ПРЗ - част от КПИИ, не се изисква извършването на процедура по ЕО по реда на глава шеста от ЗООС, както и процедура по ОС по реда на чл. 31 от ЗБР.

Във връзка с горното, на основание чл. 21, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, постановеното № БС-48-ПР/19.06.2012 г. следва да се счита за достатъчно основание по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР за одобряване на проекта.

С уважение,
ЕВДОКИЯ МАНЕВА
ЗАМЕСТИНИК МИНИСТЪР НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



Handwritten signature: Д. М.

