



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Изм. № *08-00-186/11*

14.04.16г.

ДО

Г-Н КАЛОЯН ИЛИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 123

2050 ГР. ИХТИМАН

На наш 08-00-186/16.03.2016 г.

**Относно: Допустимост на две сгради в гр. Ихтиман за кандидатстване по
Националната програма за енергийна ефективност**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с Ваше запитване относно допустимост на две сгради в гр. Ихтиман за кандидатстване по Националната програма за енергийна ефективност, Ви информираме:

Постановление № 23 от 04.02.2016 г. на Министерски съвет (ПМС) измени раздел I „Обща информация“, в т. 3 „Допустимост на сгради, финансова помощ, дейности и разходи, разпределение на разходите“, част „Критерии за допустимост на сградите“ от Методическите указания на НПЕЕМЖС като въведе следните указания за допустимост предвид годината на кандидатстване:

Финансиране на многофамилни жилищни сгради през 2015 г.:

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, с минимум 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, като при наличие на свързано строителство, а именно - няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен

ансамбъл, то следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно по Националната програма.

По изключение, при невъзможност за участие на цялата група и по преценка на общината, от съответната група може да бъде допуснато да кандидатстват **минимум половината** от свързаните блок-секции/сгради, които следва да покриват изискването за минимум 36 самостоятелни обекта и да са последователно разположени. Това изключение важи за група минимум от две блок-секции или за група с повече от две свързано застроени сградн.“

Описаните и онагледенн с приложената скица към Вашето писмо две сградн, които са част от група от пет, не покриват условието за минимум половината от свързаните сгради да бъдат допуснати до кандидатстване. В допълнение, по преценка на общината, група от три сгради, които са разположени последователно и покриват изискването за минимум 36 самостоятелни обекта биха били допустими за кандидатстване.

Указанията „*Финансиране на многофамилни жилищни сгради през 2016 г.*“ в ПМС 23/04.02.2016 г. разширяват обхвата на допустимост като посочват:

В обхвата на Програмата от 01.01.2016 г. допустими за финансиране са и многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно стронтелство); ППП (пакетно-повдигани плочн); ЕПК (едроплочен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им - на три или повече етажа, **от минимум 6 (шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение до 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение.**, при условие, че горепосочените сгради попадат извън обхвата на проектните предложения на общините по приоритетна ос 1 и приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Регионн в растеж“ (ОПРР) 2014-2020.

ПМС 23/04.02.2016 г. посочва, че инвестициите за сградите следва да се приоритизират, като се даде предимство за най-старите и големи панелни сгради, сгради с доказани сериозни конструктивни проблеми, застрашаващи живота на живущите в тях. Също така е необходимо да се търси компактен ефект от дейностите - например насочване към целева група сгради в определени квартали, и др.

В допълнение, при оценката на подадените заявления през 2016 г. общината трябва да третира с приоритет многофамилните жилищни сгради, строени по индустриален способ, като предимство се дава първо на сградите с над 36 самостоятелни обекта, а след това на тези с под 36 самостоятелни обекта, строени по индустриален способ.

През 2016 г. общината може да разглежда и да одобрява заявления за кандидатстване на всички допустими сгради по Програмата при спазване на изискването за отдаване на приоритет по гореописания ред. Подписването на договори за целево финансиране ще се извършва съобразно разполагаемия финансов ресурс.

Общината следва да има предвид, че изпълнението на дейности по сградите, които ще бъдат одобрени и ще имат подадени искания към ББР за сключване на договори за целево финансиране през 2016 г., може да започне едва през 2017 г., след като са сключени договорите за целево финансиране и след като бъдат приключени дейностите по всички сгради със сключени договори за целево финансиране през 2015 г., и при наличен финансов ресурс по Програмата.

АМЕСТНИК - МИНИСТЪР:


НИКОЛАЙ НАНКОВ

Зам. министър

И. Денарухов

Заповед за заместване

№ *12.02-14-284/13 04 162*