



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

ЗА П О В Е Д

№ РД-02-15- ¹⁹...../ ²².....03.2016 г.

Във връзка с изпълнението на Договор 4900/ 30.01.2015 г.: „Актуализация на идеен проект и изработване на подробен устройствен план – плана за регулация и застрояване и парцеларен план (ПУП-ПРЗ и ПП) и технически проект за железопътен участък Видин – Медковец“ по проект „Проектиране на строителството на железопътната линия Видин - София: актуализация на проекта и подготовка на железопътен участък Видин – Медковец“ се налага изработване на подробни устройствени планове (ПУП) за трасето на железопътния участък Видин-Медковец като част от железопътна магистрала. Проект „Модернизация на железопътната линия Видин – София“ е включен в Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура 2014 - 2020“. Железопътната линия Видин – София представлява част от европейски коридор IV: Дрезден/ Нюрнберг – Прага - Виена/ Братислава – Гьор – Будапеща – Арад - Констанца/ Крайова – София – Пловдив/ Солун - Истанбул. Тя е определена за обект с национално значение с Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт и е с обхват повече от една област. Предвид това и на основание чл. 124а, ал. 4, т. 1, 2 и 3 и ал. 7, във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и ал.7 и чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, както и чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 2 и 3, и чл. 73, ал. 1, чл. 75, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, заявление с вх. № АУ10-7/ 12.02.2016 г. на Иво Александров Янакиев, упълномощен представител на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) с нотариално пълномощно от 07.08.2015 г., рег. № 16310, заверено от нотариус в Район Районен съд София Милена Георгиева - № 622 на Нотариалната камара, задания за изработване за изменение на действащите подробни устройствени планове на населените места, засегнати от предвижданията на проекта, за подробни устройствени планове–парцеларни планове и за планове за регулация и застрояване на нови

железопътни гари, утвърдени от генералния директор на ДП „НКЖИ“, писмо № 33-НП-621/ 20.07.2015 г. на Министерството на културата, писмо № ЕО-39/ 07.12.2015 г. на Министерството на околната среда и водите и Заповед № РД-02-15-43/ 17.03.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ при Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията

с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,

във връзка с изпълнението на **Обособена позиция 2: „Актуализация на идеен проект и изработване на подробен устройствен план – плана за регулация и застрояване и парцеларен план (ПУП-ПРЗ и ПП) и технически проект за железопътен участък Видин – Медковец“**, част от проект „Проектиране на строителството на железопътната линия Видин София: актуализация на проекта и подготовка на железопътен участък Видин – Медковец“ да изработи следните проекти за подробни устройствени планове:

1. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ В УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ НА:

- гр. Дунавци, община Видин, с. Лагошевци, община Димово и с. Дреновец, община Ружниця, област Видин и

- с. Дъбова махала, община Брусарци и с. Медковец, община Медковец, област Монтана,

засегнати от трасето на ж.п. линията Видин – София (включително имоти, засегнати от трасетата на новите и подлежащи на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура) в участъка Видин – Медковец.

2. ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ (ПУП-ПП) ЗА ИЗВЪНУРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ ЗА имотите, засегнати от трасето на ж.п. линията Видин – София (включително имоти,

засегнати от трасетата на новите и подлежащи на преместване мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура) в участъка Видин – Медковец, на територията на:

- гр. Видин, с. Слана бара, гр. Дунавци, с. Жеглица, с. Цар Симеоново, с. Гайтанци и с. Въртоп, община Видин, област Видин, с. Лагошеви, с. Извор и с. Воднянци, община Димово, област Видин, с. Дреновец и с. Тополовец, община Ружинци, област Видин,
- с. Дъбова махала, с. Княжева махала и гр. Брусарци, община Брусарци, област Монтана и с. Медковец, община Медковец, област Монтана.

3. ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА НОВИ ГАРИ:

- 3.1. Гара Видбол**, попадаща в землището на гр. Дунавци, община Видин, област Видин;
- 3.2. Гара Срацимир**, попадаща в землището на с. Въртоп, община Видин, област Видин;
- 3.3. Гара Воднянци**, попадаща в землището на с. Воднянци, община Димово, област Видин;
- 3.4. Гара Дъбова махала**, попадаща в землището на с. Дъбова махала, община Брусарци, област Монтана

Проектите за ПУП и за измененията на ПУП в урбанизираните и за ПУП-ПП в извън урбанизираните територии да се изработят в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране на възложителя и становищата на МОСВ и Министерството на културата.

При внасяне на проектите за ПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от НЕСУТРИ и одобряване да се представят доказателства за извършените процедури по чл.124б и чл.128 от ЗУТ за съгласуване на проектите за ПУП от заинтересуваните централни администрации, общинската администрация и специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ. Във връзка с това да се спазят следните условия:

- Да се съгласуват с общинските администрации за съответствие с предвижданията на устройствените планове от по-горна степен (териториално-устройствени или общи устройствени планове), ако има такива и за съобразяване с

разрешените строежи по предходен подробен план при условията на чл. 125, ал.5 от ЗУТ;

- Да се представят протоколи за проведени тестове на изработените ПУП със службите на Агенцията по геодезия и кадастър по чл.60, ал.5 от Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за засегнатите територии с одобрени кадастрални карти.
- Графичните части и регистрите на засегнатите имоти на ПУП-ПП, изработени върху карта на възстановената собственост да се заверят от Общинските служби по земеделие;
- Извадките от действащите ПУП на населените места в обхвата на изменението да се заверят от съответните общински администрации като се изяснят заповеди, с които са одобрени;
- Да се съгласуват с Агенция „Пътна инфраструктура“ по отношение на инвестиционните намерения на АПИ и с управляващите конкретния път администрации в зависимост от това дали съответните надлези/ подлези са част от републикански или от общински път;
- Да се представят инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията по чл.103, ал.6 от ЗУТ;
- Да се извършат предвидените в глава втора на Закона за защита при бедствия дейности. Получената информация и анализ да се отразят в ПУП в обхвата на проекта съгласно чл.112, ал.2, т.12 от ЗУТ;
- Да се съгласуват с министъра на околната среда и водите по чл.103а, ал.3, т.3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), във връзка с изискването чл.103а, ал.2 от ЗООС за контрол при устройственото планиране на територията и за целите на предотвратяване на големи аварии и последствията от тях като се изясни дали в обхвата на планираните нови строежи (транспортни връзки) или в близост има съществуващи предприятия и/или съоръжения с висок рисков потенциал, които имат ¹/ издадено разрешително по чл. 104, ал. 1 от ЗООС;
- Документи по чл.63 от ЗУТ относно засегнатата растителност в обхвата на проекта, изискванията на чл.103, ал.4 и 6 от ЗУТ.

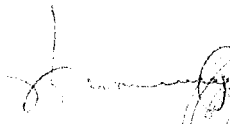
Възложителят да представи съответните актове, представляващи условие за одобряване на ПУП по специалните закони, или писмени съгласия на заинтересуваните ведомства и дружества, когато закон не предвижда издаване на индивидуален административен акт.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Видин, община Димово и община Ружинци в област Видин, община Брусарци и община Медковец в област Монтана за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУГ.

Заповедта не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУГ.

Приложение: задания за изработване на ИПУП-ПРЗ, ПУП-ПП и ПУП-ПРЗ за нови гари.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:



НИКОЛАЙ НАНКОВ