



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изм. № 99-00-6-352/11
25.03.16

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ДИМОВ
КМЕТ ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ
БУЛ. „ЕВРОПА“ № 85
ГР. БОЖУРИЩЕ, П.К. 4001

На Ваш номер:

П-В-141-11/22.02.2016 г.

Относно: Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с писмо, получено в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) с вх. № 99-00-6-352/24.02.2016 г., Ви предоставям следната информация:

От писмото се разбира, че община Божурище, след провеждане на обществена поръчка по Закона за обществените поръчки, е сключила договор за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от ЗУТ, за съставяне на технически паспорт и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност. Договорът е сключен на 07.10.2015 г. с фирма „ТРАНСКОНСУЛТ-БГ“ ООД, която при извършване на заснемане на сградата е установила, че действителната разгъната застроена площ (РЗП) е по-голяма от прогнозната.

Практиката потвърждава, че при изпълнението на Програмата, поради липсата на първична техническа документация, общините определят прогнозна стойност на РЗП на одобрените сгради. Съгласно методическите указания, в случай че липсва първична техническа документация, обследването следва да включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания.

Изискванията на българското законодателство предвиждат геометричните и обемнопланировъчните характеристики да се установяват чрез заснемане, която инженерна процедура е единствено правомерната за изготвяне на официална документация за сградите. Действителната РЗП, установена с инженерни и архитектурни измервания вкл. геодезични, когато е приложимо, се вписва в официални документи като технически паспорт на сградата, доклад от обследване за енергийна ефективност и др. Възстановената документация служи за последващо проектиране, както и при обследване за енергийна ефективност на обектите.

В отговор на Вашия въпрос, а именно коя сума следва да бъде заплатена - определената в договора за прогнозната РЗП или сумата, която изпълнителят е оферирал умножена по действителната РЗП, след преглед на приложеното копие на договора между община Божурище и „ТРАНСКОНСУЛТ-БГ“ ООД беше установено, че съгласно т. 4 от същия общата стойност на договора не може да надхвърля определената сума от 25 491 лв. с ДДС. По тази причина община Божурище има задължение да плати на „ТРАНСКОНСУЛТ-БГ“ ООД само до размера на уговореното в т. 4 от договора.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗОП (отм.) възложителят има право да изменени договора за обществена поръчка с допълнително споразумение към договора, но това се допуска по изключение и при определени условия.

С уважение,

ДИРЕКТОР:

ГЕРГАНА БЛАГИЕВА

