



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗАПОВЕД

№..... *РД-02-14-206/20.04.14г.*.....

На основание Заповед № РД-02-14-206 от 19 март 2014 г. на министъра на регионалното развитие (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Черноморец-изток” (старо наименование „Къмпинг „Черноморец”), находящ се в община Созопол, област Бургас, с идентификатори 81178.5.328, 81178.5.350, 81178.5.351, 81178.5.353 по кадастрална карта индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл.6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 5 от 04.12.2012 г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 2 626 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок са подадени и регистрирани два броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 14.20 ч. от „Капиталинс груп” ООД, гр.София;
- Заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 15.12 ч. от „ БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС” АД, гр.София

На 24 април 2014 г. от 13.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие (МРР), зала „Пресцентър” комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на двамата кандидати в търга лично да се уверят в цялостта на пликите, съдържащ подадените от кандидатите заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатила големите пликите, съгласно входящия регистър на

МРР. От тях са извадени малките запечатени пликове с надпис „Предлагана цена”, на които са поставени съответстващи на заявленията входящи номера. Комисията лично се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Черноморец-изток” (старо наименование „Къмпинг „Черноморец”). В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

- Не допуска до участие в търга – „Капиталинсгруп” ООД, гр.София подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 14.20 ч.
- Допуска до участие в търга „БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС” АД, гр.София подал заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 15.12 ч.

Въз основа на взетото решение малкият плик с ценовото предложение на недопуснатия до участие в търга кандидат „Капиталинсгруп” ООД, гр.София не бе отворено.

В присъствието на представителите на кандидатите, комисията е отворила малкият плик с надпис „Предлагана цена” на допуснатия до участие кандидат, в което се съдържа и попълнен с данните на съответния кандидат договор на хартиен носител. След обявяване на предложената цена на допуснатия в търга участник комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС е класирала ценовото предложение на „БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС” АД, гр.София с предложена годишна наемна цена в размер на 24 000 (двадесет и четири хиляди) лева, с включен ДДС за спечелило търга за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Черноморец-изток” (старо наименование „Къмпинг „Черноморец”) с активна плажна площ 2 626 кв. м.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

О П Р Е Д Е Л Я М:

„БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС” АД, гр.София, ЕИК 200555192, със седалище и адрес на управление гр.София-1784, община Столична, област София-град, район „Младост”, хотел „ЕКСПО”, бул. „Цариградско шосе” № 149, вх.”Крило А”, ет.3, представлявано от Тихомир Вутов, за спечелил проведения на 24.04.2014 г. търг с

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 12-17
тел. 94 059, факс 987 25 17
www.mrrb.government.bg

тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, морски плаж „Черноморец-изток” (старо наименование „Къмпинг „Черноморец”) с активна плажна площ 2 626 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер 24 000 (двадесет и четири хиляди) лева, с включен ДДС.

НАРЕЖДАМ:

1. „БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС” АД, гр.София в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС” АД, гр.София се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Черноморец-изток” (старо наименование „Къмпинг „Черноморец”).

3.Внесенят депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл.50, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС” АД, гр.София.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

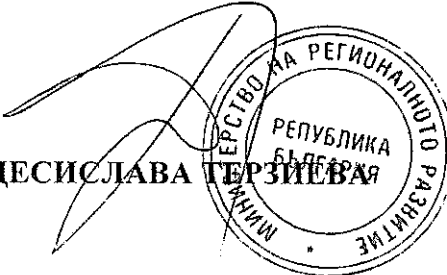
6.Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Климентина Денева – главен секретар на Министерство на регионалното развитие.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ПЕРЗИЕВА



ММ/ПЧПК