



04.10.2011 г.

Покана за подаване на оферта

Уважаеми господине/ госпожо,

С настоящата Ви каним да представите оферта за възлагане на поръчка с предмет:

Изпълнение на строителен надзор на СМР по обновителни работи по многофамилни жилищни сгради по проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради” – процедура № RFQ/BGR/00056192/2011/02

1. Строителен надзор ще бъде изпълняван за 2 многофамилни жилищни сгради, както следва:
 - Жилищна сграда на бул. „Мадрид” № 11, гр. София
 - Жилищен блок № 11, ж.к. „Захарна фабрика”, гр. София
2. Всеки Кандидат следва да кандидатства и за двете сгради по настоящата процедура с не повече от една оферта. Кандидат, който участва в повече от една оферта, ще бъде отстранен от участие в процедурата.
3. За изготвянето на оферта, прилагаме:
 - 3.1. Задание за изпълнение на строителен надзор (Приложение 1). В заданието са посочени обхвата на строителния надзор и обема на планираните СМР.
 - 3.2. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по т. 4.1 по-долу (Приложение 2).
 - 3.3. Формат за оферта (Приложение 3).
 - 3.4. Договор за професионални услуги на ПРООН на английски и български език (Приложение 4).
 - 3.5. Общи условия на Договор за професионални услуги на ПРООН на английски и български език (Приложение 5).
4. Изисквания към кандидатите.
 - 4.1. В настоящата процедура не може да участва кандидат, който:
 - 4.1.1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
 - а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари;
 - б) подкуп;
 - в) участие в организирана престъпна група;
 - г) престъпление против собствеността;
 - д) престъпление против стопанството;
 - 4.1.2. е обявен в несъстоятелност;
 - 4.1.3. е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;

- 4.1.4. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си;
- 4.1.5. е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;
- 4.1.6. има парични задължения към държавата или към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци.

Изискванията по т.т. 4.1.1 – 4.1.6 се отнасят за всеки подизпълнител (ако има такива) и всяко от лицата, участващи в обединението (в случай на обединение).

- 4.2. Кандидатът трябва да притежава валиден лиценз за упражняване на строителен надзор. Изискването се отнася за всеки подизпълнител (ако има такива) и всяко от лицата, участващи в обединението (в случай на обединение).
- 4.3. Кандидатът трябва да притежава Застраховка за професионална отговорност на Участниците в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за съответната категория строежи. В случай на обединение, изискването се отнася за водещия партньор.
- 4.4. Кандидатът трябва да има положителен годишен финансов резултат за всяка една от последните три финансови години – 2008, 2009, 2010. В случай на обединение това условие важи за обединението като цяло.
- 4.5. Кандидатът трябва да има оборотът от дейността сумарно за последните три финансови години – 2008, 2009, 2010 - равен най-малко на 30 000 лева. В случай на обединение това условие важи за обединението като цяло.
- 4.6. Кандидатът трябва да е изпълнявал строителен надзор най-малко на 2 обекта подобни по вид и обем на 2-та обекта по т.1 от настоящата покана, успешно завършени през последните три години – 2008, 2009, 2010. В случай на обединение това условие важи за обединението като цяло.
- 4.7. Кандидатът трябва да разполага с екип от експерти със следния състав:
 - архитект;
 - строителен инженер;
 - електроинженер;
 - ВиК инженер

В случай на обединение това условие важи за обединението като цяло.

5. Документи, съставляващи предложението.

Предложението включва следните документи, надлежно подписани, подпечатани и запечатани:

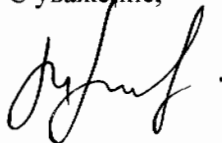
5.1. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по т. 4.1 (по образец – Приложение 2).

Декларация представя всеки подизпълнител (ако има такива) и всяко от лицата, участващи в обединението (в случай на обединение).

- 5.2. Заверено копие на валиден лиценз за упражняване на строителен надзор (за покриване на изискването по т. 4.2), вкл. заверен списък на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността. Документът се представя за всеки подизпълнител (ако има такива) и всяко от лицата, участващи в обединението (в случай на обединение).
- 5.3. Заверено копие от Застраховка за професионална отговорност на Участниците в проектирането и строителството (за покриване на изискването по т. 4.3), покриваща минималната застрахователна сума за съответната категория строежи. Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката и да е в сила минимум 30 дни след изтичане срока за валидност на офертата. В случай на обединение – документът се представя от водещия партньор.
- 5.4. Заверени копия на счетоводните баланси и Отчетите за приходите и разходите за последните три финансови години – 2008, 2009, 2010 (за покриване на изискванията по т. 4.4 и 4.5).
В случай, че Годишният финансов отчет на участника за 2010 г. не е изготвен към момента на подаване на офертата, се представя заверена от участника обратна ведомост, която да позволява проследяване изпълнението на изискванията по т. 4.4. Документите се представят от всяко от лицата, участващи в обединението (в случай на обединение).
- 5.5. Списък на изпълнените договори за строителен надзор за последните три години (2008, 2009, 2010), за покриване на изискването по т. 4.6.
Към списъка участниците прилагат заверени копия на референции от възложители с посочени вида и обема, датата и мястото на упражнени строителен надзор, процентът изпълнен от Участника (когато същият не е изпълнил поръчката самостоятелно), както и дали той е изпълнен професионално и в съответствие с договора и действащите нормативни изисквания и/или договори за строителен надзор на изпълнени обекти – с посочени периоди на изпълнение, вид и обем на изпълнените работи.
В случай, че Участникът е обединение, изискването трябва да бъде изпълнено от лицата в обединението като съвкупност.
- 5.6. Списък на екипа експерти за изпълнение на конкретната поръчка, за покриване на изискването по т. 4.7.
Предложените експерти следва да фигурират в списъка на технически правоспособните физически лица за упражняване на строителен надзор по т. 5.2.
- 5.7. Попълнена, подписана и подпечатана Оферта по образец (Приложение 3).
6. Кандидатът запечатва документите по т. 5 в плик с надпис:
Програма на ООН за развитие (ПРООН)
Относно: RFQ/BGR/00056192/2011/02
Изпълнение на строителен надзор на СМР по обновителни работи по проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”
7. Предложенията трябва да бъдат получени на следния адрес, не по-късно от 12:00 часа на 19 октомври 2011 г.:
Програма на ООН за развитие (ПРООН)
ул. Иван Денкоглу № 2; етаж 5
София 1040

8. ПРООН си запазва правото да извърши промени в тази покана, включително на крайния срок за подаване на предложенията, по своя инициатива или в резултат на поисканите от потенциален кандидат пояснения.
9. Всеки потенциален кандидат, нуждаещ се от пояснения по документите за кандидатстване, може да уведоми Възложителя на електронната поща registry.bg@undp.org и/или obnovendom@gmail.com. Възложителят ще отговори на всяка молба за пояснение по документите за кандидатстване, получена не по-късно от пет дни преди крайния срок за подаване на оферти. Отговорът (вкл. пояснение на запитването, но без да се идентифицира източникът на запитването) ще бъде публикуван на интернет страницата на ПРООН (www.undp.bg) и на интернет страницата на проекта www.obnovendom.com.
10. ПРООН ще възложи договор за двете сгради на кандидата, чиято оферта е с най-ниска цена и отговаря на изискванията по т.4 от настоящата покана.
11. Договори ще бъдат подписани с участници, които не са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване за строежите – предмет на настоящата поръчка, или свързани с тях лица.
12. ПРООН си запазва правото да изиска превод на английски език на представените документи по т. 5 от настоящата покана.

С уважение,



Мария Златарева
Ръководител на Офиса на ПРООН в България