



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-176/1.02.12..... 2014 г.

Във връзка с изпълнението на проект „Модернизация на железопътната линия София – Пловдив: железопътни участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември“, и необходимостта от изграждане на нови и реконструкция и изместване на мрежи и съоръжения на техническа инфраструктура в ж.п. участък София – Елин Пелин, Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., с което железопътната линия „София – Пловдив“ е определена за обект с национално значение и представляваща национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл.29, ал.1 от Закона за железопътния транспорт, заявление с вх. № АУ10-16/ 27.08.2014 г., допълнено с писмо вх. № АУ23-4/ 03.11.2014 г. на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) на основание чл.124а, ал.4, т.1 и 2 и ал.7, във връзка с чл.125, ал.1, ал.2, ал.6 и ал.7, чл.110, ал.1, т.5, чл.64, ал.5 и чл.75, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план по чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ, утвърдено от генералния директор на ДП „НКЖИ“ и съгласувано от Министерството на културата с писмо № 33-НН-445/ 30.05.2014 г., Министерството на околната среда и водите с писмо № ЕО-25/ 22.07.2014 г.

### РАЗРЕШАВАМ

**на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ при Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията**

с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,  
да изработи

**Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за**

обект: „Ж. п. линия София – Пловдив в ж.п. участък София – Елин Пелин“ по проект „Модернизация на железопътната линия София – Пловдив: железопътни участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември“ в землищата на с. Бусманци, гр. София (район Искър), с. Казичене и с. Лозен, Столична община, област София-град и гр. Елин Пелин и с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

- Да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране на възложителя и становището на Министерството на културата;
  - Да се изработи в съответствие с предвижданията на действащите схеми за пространствено развитие и устройствени планове от по-горна степен съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ за териториите в обхвата на проекта в т.ч. на действащия общ устройствен план (ОУП) на Столична община;
- В случай, че проектното решение налага изменение на ОУП, следва първо да се извърши процедура по изменение на ОУП при условията и по реда на чл.127, ал.8, чл.134, чл.135 и чл.136 от ЗУТ от компетентния да одобри ОУП орган;
- Да се съобрази с разрешените строежи по предходен подробен план при условията на чл. 125, ал.5 от ЗУТ и с инвестиционните инициативи на Агенция „Пътна инфраструктура“;
  - Регистрите на засегнатите имоти при наличие на кадастрална карта да се заверят от службите по геодезия, картография и кадастър, а при налична карта на възстановената собственост - със службите по земеделие;
  - Да се представят инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания по чл.103, ал.6 от ЗУТ;
  - Да се извършат предвидените в глава втора на Закона за защита при бедствия дейности. Получената информация и анализ да се отразят в ПУП в обхвата на проекта съгласно чл.112 от ЗУТ.

При внасяне на проекта за ПУП-ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от НЕСУТРП и одобряване да се представят доказателства за извършените процедури по чл.124б и чл.128 от ЗУТ за съгласуване на проекта за ПУП – ПП.

Възложителят да представи съответните актове, представляващи условие за одобряване на ПУП по специалните закони, или писмени съгласия на заинтересуваните ведомства и дружества, когато закон не предвижда издаване на индивидуален административен акт. Проектът да се внесе в МОСВ за произнасяне по необходимостта от екологична оценка и оценка по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие за частите от ПП извън обхвата на основното трасе.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на общини Столична, област София-град и Елин Пелин, Софийска област за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

**Приложение:** задание за изработване на ПУП-ПП.

**МИНИСТЪР:**

  
**ЛИЛИЯНА ПАВЛОВА**  
