



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗА П О В Е Д

№ 92 02-14-992 / 15.10.2013

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията и чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид необходимостта за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, намираща се в сградата на Министерството на регионалното развитие, етаж 1 (първи), за предоставяне на стоматологични услуги, с цел създаване на благоприятни социални условия за служителите и посетителите на МРР,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие /МРР/ и представляващ - „Кабинет“ с полезна площ от 18,00 кв.м. (осемнадесет кв.м.), с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

I. Определям:

1. Предназначение: за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

2. Начална тръжна месечна цена за отдаване под наем на горепосочената част от имота – публична държавна собственост е в размер на 126,00 лева (сто двадесет и шест лева), без включен ДДС.

3. Срок за наемното правоотношение – 5(пет) години;

4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване по изпълнение на договора:

- наемната цена се плаща за всеки месец по сметка на МРР в Българска народна банка: IBAN: BG86BNBG 96613000166301, BIC: BNBGBGSD до 10-то число на текущия месец.

- консумативните разходи за електроенергия и вода, се заплащат от наемателя по сметка на МРР в Българска народна банка: IBAN: BG86BNBG9661 3000166301, BIC: BNBGBGSD. Разходите за електроенергия и вода се определят от контролните измервателни уреди.

5. Депозит за участие в търга – 100.00 (сто) лв., платим по следната банкова сметка на МРР в Българска народна банка: IBAN: BG24BNBG96613300166301, BIC: BNBGBGSD. Наемателят освобождава депозита, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Министерството на регионалното развитие – www.mrrb.government.bg или да я получи в стая 502, ет. 5, в сградата на МРР, от дата на публикуване на обявата за търга в един централен и един местен ежедневник, до изтичане срока за подаване на заявления за участие.

7. Оглед на част от имот – публична държавна собственост, се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9405 446; 02/9405 219; 0884644049 и 0889388039. Лица за контакти – Даниела Тодорова - главен експерт и Людмила Захариева – началник на отдел „Стопански дейности” в дирекция „Човешки ресурси и управление на стопанските дейности”.

8. Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 10.00 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.30 ч., до 15.11.2013 г. (включително), в административната сграда на МРР - гр. София, ул. “Св. св. Кирил и Методий” № 17-19, в стая № 502, ет. 5.

9. Търгът ще се проведе на 18.11.2013 г. от 10.00 часа в сградата на Министерството на регионалното развитие, гр. София, ул. “Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19.

II. С настоящата заповед утвърждавам тържна документация, съдържаща:

1. Заявление за участие в търга (образец);
2. Списък на задължителните документи за участие в търга;
3. Ценово предложение (образец);
4. Декларации (образец);
5. Проект на договор за наем.

III. Към заявлението за участие кандидатите е необходимо, да приложат следните документи:

1. Списък на приложените към заявлението за участие документи;
2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1 бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;
4. Документ за внесен депозит за участие в търга;
5. Свидетелство за съдимост на участника – физическо лице, респективно едноличен търговец /срок на валидност 6 месеца/; за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество /срок на валидност 6 месеца/;
6. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (по образец);
7. Декларация за оглед (по образец);
8. Декларация, удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация (по образец);
9. Диплом за завършено висше образование ;
10. Документи, удостоверяващи професионалната квалификация – „Дентална медицина“;
11. Диплом за придобита специалност;
12. Удостоверение за регистрация в Българския зъболекарски съюз;

13. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на стоматологичните услуги, съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал, ако има такъв (по образец);

14. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;

15. Документ доказващ професионална дейност на участника в сферата на стоматологичните услуги - минимум 1 година;

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга /голям непрозрачен плик/, в който се съдържа плик с надпис "Предлагана цена" или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидатът записва „Заявление”, посочва адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес и наименование на обекта на търга.

Ако кандидатът изпраща заявлението чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и риска от забава или загубване на заявлението.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията върху пликите се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър за търга, за което на приносителя се издава документ.

Не представянето на цялата информация, изискана в тръжната документация, или представянето на заявление, неотговарящо на условията на Наемодателя, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

IV. Специфични условия и изисквания към участниците:

1. Да притежават необходимата квалификация за предоставяне на стоматологични услуги.

2. Да са в състояние да оборудват кабинета със съвременно оборудване, свързано с предмета на неговата дейност.

3. Да предлагат модерно и съвременно лечение с качествени материали.

4. Да спазват всички хигиенно - санитарни условия, определени от нормативната база за здравно обслужване.

5. Да реагират с предимство на спешните случаи, касаещи здравето на служителите на министерството, в рамките на професионалната компетенция и работното време.

6. Да предложат пакет от услуги, включващи и ценови предложение по позиции, които ще бъдат предоставяни в кабинета.

7. Да предоставят същите условия за лечение и на семействата на служителите на министерството.

8. Да заплащат консумативните разходи за електроенергията и водата, отчитани по контролен електромер и контролни водомери.

9. При необходимост да извършват необходимите текущи ремонти за осигуряване на нормалната работа на кабинета.

V. Определям комисия в състав:

VI. Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържни

условия за провеждане на търга и по реда на глава V (пета) от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:

1. Условието на търга да се публикуват в един централен и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на МРР - www.mrrb.government.bg, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на МРР, в три дневен срок от издаването ѝ.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликосе и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липса на изискуемите обстоятелства и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация.

4. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите участници. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена, в низходящ ред.

6. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокол от проведения търг и проект на заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за спечелилия търга участник. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. В 3 (три) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят подписва договор за наем на имота, като внася депозит в размер на две месечни наема. Депозитът се внася по сметка на МРР в Българска народна банка: IBAN: BG86BNBG 96613000166301, BIC: BNBGBGSD и обезпечава изпълнението на договора, като се приспада депозита за участие в търга. Депозитът подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношенията по настоящия договор, в случай че наемодателят не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи от договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

9. Договорът се сключва след проведен търг по реда на глава пета от ППЗДС, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

10. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на тел. 02/9405 446 и 02/9405 212.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Климентина Денева ^{* главен} секретар на МРР.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА

