



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *РС-72*.....

от *21.10*.....2016 г.

Във връзка със заявление с вх. № АУ22-60/ 21.09.2016 г. на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура” и предвид необходимостта от реконструкция и модернизация на съществуващите сгради на приемното здание в жп гара Долно Езерово, сградата на персонала по поддръжката на железния път и санитарния възел към гарата с цел подобряване на нейните техническо – експлоатационни характеристики, като сградите са част от проекта „Развитие на железопътен възел Бургас“, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, във връзка с чл. 143, чл. 144, ал. 1-3 и чл. 145, ал. 2, т. 2, буква „в“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предвид Актове за държавна собственост (АДС): АДС № 6615/ 13.12.2012 г. за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.827.3, кв. Долно Езерово, община Бургас, област Бургас, скици № 15-446836 – 12.09.2016 г., № 15-446851 – 12.09.2016 г., издадени от СГКК – гр.Бургас, АДС № 6616/ 13.12.2012 г. за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.827.4, кв. Долно Езерово, община Бургас, област Бургас, скици № 15-446840 – 12.09.2016 г., № 15-446853 – 12.09.2016 г., № 15-446857 – 12.09.2016 г., издадени от СГКК – гр.Бургас, АДС № 6617/ 13.12.2012 г. за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.827.6, кв. Долно Езерово, община Бургас, област Бургас, скици № 15-446841 – 12.09.2016 г., № 15-446859 – 12.09.2016 г., № 15-446861 – 12.09.2016 г., издадени от СГКК – гр.Бургас; Визи за проектиране, издадени на 20.07.2015 г. и 05.10.2016 г. от главния архитект на община Бургас; Технически паспорт на строеж: „Гара Долно Езерово – Приемно здание за сграда с идентификатори 07079.827.6.1 и 07079.827.6.2“; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Рубикон Инженеринг“ ЕАД, консултант по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Солун“, № 3, с управител Севдалин Вълнаров и притежаващо Удостоверение № РК-0212/ 04.06.2014 г., издадено от ДНСК при МРРБ; технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, извършен от инж.Димитър Йовчев Йовчев с

удостоверение № 01251, издадено от КИИП; оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“, извършена от „Дарис“ ООД с удостоверение за вписване в публичния регистър идент. № 00219 от 28.07.2015 г., представлявано от Снежанка Стефанова Давидова и Божидар Динков Давидов, становище с рег. № ПТ2-9/ 11.01.2015 г. на 02 Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ (РС „ПБЗН) – гр.Бургас; решение № БС-32-ПР/ 07.03.2013 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас (РИОСВ – Бургас); писмо с изх. № 5868/ 27.08.2013 г. на РИОСВ – Бургас; писма с изх. № ТД-2513-1/ 29.09.2015 г., № ТД-2508-1/ 29.09.2015 г. и № ТД-2511-1/ 29.09.2015 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, Предварителен договор №4232230/ 12.04.2016 г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД

РАЗРЕШАВАМ

НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА” ПРИ МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА

с административен адрес: гр. София, СО – район „Сердика”, бул., Княгиня Мария Луиза” № 110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,

да извърши строителните и монтажни работи в съответствие с одобрените технически проекти съгласно Заповед № РД-02-15-103/ 03.10.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ за:

Строеж: „Реконструкция и модернизация на обекти на територията на жп гара Долно Езерово, включващи:

- Сграда на приемното здание в жп гара Долно Езерово – имот с идентификатор 07079.827.6 по КК на Бургас;
- Сграда на персонала по поддръжка на железния път – четно в жп гара Долно Езерово – имот с идентификатор 07079.827.4 по КК на Бургас;
- Санитарен възел в жп гара Долно Езерово – имот с идентификатор 07079.827.3 по КК на Бургас.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „н“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3, от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Строителството да се извърши при спазване на определените и оценени в доклада за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите мерки за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително – монтажните работи и дейностите по разрушаване и осигуряване на последващо оползотворяване и рециклиране в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ, обн. ДВ бр.89 от 13.11.2012 г.) и изготвения План за управление на околната среда и управление на отпадъците.

За одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж е платена такса в общ размер на 912 лв., с преводни нареждания за плащане до Сосиете Женерал Експресбнк, Клон ЦУ на 07.09.2016 г. на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

ЗА МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

Зам. министър: ✓

И. Николов

Заповед за заместване

№ PD 02-14-776/05.10.16 г.