



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

## ЗАПОВЕД

№ РД-02-14-2554 / 12.12.11г......

Със Заповед № РД-02-14-2331 от 11 ноември 2011 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (Заповедта) е наредено провеждането на последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор-мотела”, находящ се в община Несебър, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 579/12.01.2000 г., с активна плажна площ от 73 188 кв.м. В определения срок има подадено и регистрирано 1 (един) брой заявление за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1/30.11.2011 г., подадено в 16,27 ч. от „Турист инвестмънт” ЕООД, град Варна, ул. „Хан Аспарух” № 2.

На 1 декември 2011 г., в 10.00 ч. в град София, в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, зала „Колегиум”, етаж трети, комисията, назначена със Заповедта е провела последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на представителя на кандидата лично да се увери в цялостта на плика, съдържащ подаденото от кандидата заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е отворила големия плик, съгласно входящия регистър на МРРБ. От него е изваден малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, на който е поставен, съответстващ на заявлението, входящ номер. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на кандидата, комисията лично се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие и благоустройството тръжна документация за провеждане на последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор-мотела”, находящ се в община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното

заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „Турист инвестмънт” ЕООД, град Варна, ул. „Хан Аспарух” № 2, с подадено на 30.11.2011 г. в 16,27 ч. заявление с вх. № 1/30.11.2011 година;

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена” на допуснатия до участие в търга кандидат, в който се съдържат и попълнени с данните на съответния участник договори на хартиен и магнитен носител, в присъствието на представителя на допуснатия участник. След обявяване на предложената цена на допуснатия в търга участник, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е определила ценовото предложение на „Турист инвестмънт” ЕООД с предложена годишна наемна цена в размер на 111 111,0 (сто и единадесет хиляди сто и единадесет) лева, без ДДС или 133 333,20 (сто тридесет и три хиляди триста тридесет и три и 0,20) лева, с включен ДДС, за спечелило последващия търг с тайно наддаване за морски плаж „Обзор-мотела”, находящ се в община Несебър, област Бургас.

Предвид изложеното и на основание чл. 55, чл. 57, ал.1 и 2 и чл. 58, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие,

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

„ТУРИСТ ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД, град Варна, ЕИК 103814076, със седалище и адрес на управление: град Варна, п. к. 9000, област Варна, община Варна, ул. „Хан Аспарух” № 2, представлявано от Христо Димитров Асенов, за спечелил проведения на 01.12.2011 г. последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор-мотела”, находящ се в община Несебър, област Бургас, с активна плажна площ от 73 188 кв.м. Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 111 111,0 (сто и единадесет хиляди сто и единадесет ) лева, без ДДС или 133 333,20 (сто тридесет и три хиляди триста тридесет и три и 0,20) лева, с включен ДДС.

## НАРЕЖДАМ:

1. „ТУРИСТ ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД, град Варна в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена за първата година от договора за наем в размер на разликата между предложената от участника в тръжната процедура наемна цена и внесенния депозит.
2. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ТУРИСТ ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД, град Варна.
3. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ТУРИСТ ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД, град Варна, се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор-мотела”, находящ се в община Несебър, област Бургас.
4. Внесенният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
5. Заповедта да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).
6. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.
7. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.
8. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на Екатерина Захариева - заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.



.....  
**ЛИЛЯНА ПАВЛОВА**  
*Министър на регионалното  
развитие и благоустройството*