



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА”

Изх. № 94-00-10(52)/16.03.16

ДО

ИВАНКА ПЕТРОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА СМЯДОВО

ПЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 2

ГР. СМЯДОВО

Относно: Писмо от г-жа Иванка Петрова – кмет на Община Смядово, по отношение на допустимите за финансиране дейности по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № 94-00-10/05.02.2016 г. на МРРБ, с поставени въпроси по отношение на допустимост за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на предписани задължителни мерки в Техническото обследване на четири сгради на територията на Община Смядово, изразяваме следното становище:

1. По част „Конструктивна“ – **допустими са мерките**, свързани с отстраняване на конкретни констатирани дефекти и повреди на отделни конструктивни елементи, които застрашават частично или изцяло сигурността на строителната конструкция. Мерките, които са предвидени за ремонт на покривната хидроизолация, когато са налице повреди на конструктивни елементи в резултат от износена или повредена хидроизолация и/или когато са обвързани с енергоспестяваща мерка за топлинно изолиране на покрива, и съответните дейности и разходи са **допустими по програмата**. Мерки, които са предвидени с цел бъдещо предпазване на конструктивни елементи, **не се финансират по**

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19

тел. 94 05900, факс 987 25 17

www.mrrb.government.bg

програмата. Мерки, които са предписани за възстановяване на премахнати от собствениците конструктивни елементи без съгласувана проектна документация, както и за усиляване на изпълнявани без проект зидове, **не се финансират по програмата.**

2. По част „Електро“ – така посочените мерки **не са допустими по програмата**, тъй като не са обвързани с конкретни повредени или дефектирали елементи на инсталацията и не са свързани пряко с мерките за енергоспестяване.

3. По част „ВиК“ – посочените в писмото мерки към водопроводната инсталация **не са допустими за финансиране по програмата**, тъй като не са обвързани пряко с мерките за енергоспестяване. Мерките към канализационната инсталация, свързани с теч в сутерена, както и към износени елементи на покрива, водещи до теч надолу в сградата са допустими за финансиране по програмата.

Обръщаме Ви внимание, че:

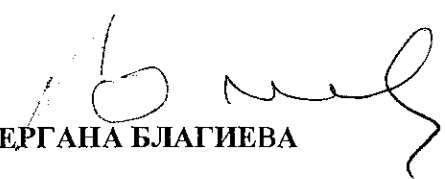
1. Съгласно Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите на база на извършено обследване на съществуващ строеж за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ, се съставя технически паспорт. Обследването разработва необходимите мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа.

2. Националната програма е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. В Методическите указания на програмата са разписани допустимите за финансиране дейности.

Във връзка с гореизложеното, е важно да се знае, че не всички мерки за поддържане на сградата, заложи в доклада от техническото обследване, са допустими за финансиране съгласно условията на Националната програма. **Следва инвестиционните проекти да бъдат съобразени с предвидените мерки от докладите от техническото и енергийното обследвания и да обхващат единствено допустимите по проекта дейности.**

С уважение,

ДИРЕКТОР:


ГЕРГАНА БЛАГИЕВА