

Page 1 of 4

Оценка на въздействието на регулациите в Закона за устройство на територията				PV	2010	2011	2012	2013	2014
					1	2	3	4	5
ИНКРЕМЕНТАЛНИ ПОЛЗИ И РАЗХОДИ									
I	ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ РЕГУЛИРАНЕ ЗА ЧАСТНИЯ СЕКТОР								
	Норма на дисконтиране			11,70%					
I-A	Разходи за регулиране	лева							
	Такси за технически услуги по ЗУТ	лева	0		-	-	-	-	-
I-B	Ползи от регулиране								
	Нетен паричен поток на инвеститора без разходи за р	лева	92 794 107		-	(364 429 676)	370 371 595	1 536 755 015	(589 878 120)
	Ползи от намаляване на срока с 1 месец	лева	7 732 842						
II	ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ РЕГУЛИРАНЕ ЗА ПУБЛИЧНИЯ СЕКТОР								
	Норма на дисконтиране			5,5%					
II-A	Разходи за регулиране	лева							
	Разходи за предоставяне на технически услуги по ЗУТ	лева	0		-	-	-	-	-
II-B	Ползи от регулиране								
	Корпоративни данъци	лева	3 771 098		-	-	28 441 549	10 835 214	11 960 408
	Местни такси за технически услуги по ЗУТ	лева	-		-	-	-	-	-
	Общо ползи от регулиране	лева	3 771 098		-	-	28 441 549	10 835 214	11 960 408
	Ползи от намаляване на срока с 1 месец	лева	314 258						

Оценка на въздействието на регулациите
в Закона за устройство на територията

		PV	2015 6	2016 7	2017 8	2018 9	2019 10
БАЗИСЕН ВАРИАНТ							
I	ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ РЕГУЛИРАНЕ ЗА ЧАСТНИЯ СЕКТОР						
	Норма на дисконтиране	11,70%					
I-A	Разходи за регулиране	лева					
	Такси за технически услуги по ЗУТ	лева	59 710 626				
I-B	Ползи от регулиране						
	Нетен паричен поток на инвеститора без разходи за р	лева	541 555 345	951 180 399	(523 336 165)	(225 262 460)	-
	Нетна настояща стойност	лева	481 844 718				
	Съотношение ползи/разходи		9,1				
II	ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ РЕГУЛИРАНЕ ЗА ПУБЛИЧНИЯ СЕКТОР						
	Норма на дисконтиране	5,5%					
II-A	Разходи за регулиране	лева					
	Разходи за предоставяне на технически услуги по ЗУТ	лева	63 219 687				
II-B	Ползи от регулиране						
	Корпоративни данъци	лева	92 890 203	52 875 586	0	0	0
	Местни такси за технически услуги по ЗУТ	лева	63 219 687				
	Общо ползи от регулиране	лева	156 109 889	52 875 586	-	-	-
	Нетна настояща стойност	лева	92 890 203				
	Съотношение ползи/разходи		2,5				
СЪКРАЩАВАНЕ НА СРОКА							
I	ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ РЕГУЛИРАНЕ ЗА ЧАСТНИЯ СЕКТОР						
	Норма на дисконтиране	11,70%					
I-A	Разходи за регулиране	лева					
	Такси за технически услуги по ЗУТ	лева	59 710 626				
I-B	Ползи от регулиране						
	Нетен паричен поток на инвеститора без разходи за р	лева	634 349 451	(523 336 165)	(225 262 460)	-	-
	Нетна настояща стойност	лева	574 638 825				
	Съотношение ползи/разходи		10,6				
II	ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ РЕГУЛИРАНЕ ЗА ПУБЛИЧНИЯ СЕКТОР						
	Норма на дисконтиране	5,5%					
II-A	Разходи за регулиране	лева					
	Разходи за предоставяне на технически услуги по ЗУТ	лева	63 219 687				
II-B	Ползи от регулиране						
	Корпоративни данъци	лева	96 661 300	0	0	0	0
	Местни такси за технически услуги по ЗУТ	лева	63 219 687				
	Общо ползи от регулиране	лева	159 880 987	-	-	-	-
	Нетна настояща стойност	лева	96 661 300				
	Съотношение ползи/разходи		2,5				

Оценка на въздействието на регулациите в Закона за устройство на територията				PV	2015 6	2016 7	2017 8	2018 9	2019 10
ИНКРЕМЕНТАЛНИ ПОЛЗИ И РАЗХОДИ									
I	ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ РЕГУЛИРАНЕ ЗА ЧАСТНИЯ СЕКТОР								
	Норма на дисконтиране			11,70%					
I-A	Разходи за регулиране лева								
	Такси за технически услуги по ЗУТ лева			0	-	-	-	-	-
I-B	Ползи от регулиране								
	Нетен паричен поток на инвеститора без разходи за р лева			92 794 107	(1 474 516 564)	298 073 706	225 262 460	-	-
	Ползи от намаляване на срока с 1 месец лева			7 732 842					
II	ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ОТ РЕГУЛИРАНЕ ЗА ПУБЛИЧНИЯ СЕКТОР								
	Норма на дисконтиране			5,5%					
II-A	Разходи за регулиране лева								
	Разходи за предоставяне на технически услуги по ЗУТ лева			0	-	-	-	-	-
II-B	Ползи от регулиране								
	Корпоративни данъци лева			3 771 098	(52 875 586)	-	-	-	-
	Местни такси за технически услуги по ЗУТ лева			-	-	-	-	-	-
	Общо ползи от регулиране лева			3 771 098	(52 875 586)	-	-	-	-
	Ползи от намаляване на срока с 1 месец лева			314 258					