

**Оценка на въздействието на регулациите
в Закона за устройство на територията
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ**

			2 010 1	2 011 2	2 012 3	2 013 4	2 014 5	2 015 6
Проектиране	54 160 300	лв.	54 160 300					
Въвеждане в експлоатация 01.01.							54 160 300	
Покупка на земя	451 335 830	лв.	225 667 915		225 667 915			
Въвеждане в експлоатация 01.01.							451 335 830	
Строително-монтажни работи	1 805 343 320	лв.			902 671 660	902 671 660		
Въвеждане в експлоатация 01.01.							1 805 343 320	
Разходи за строителен надзор	27 080 150	лв.			13 540 075	13 540 075		
Въвеждане в експлоатация 01.01.							27 080 150	
Разходи за регулиране	66 696 770	лв.	66 696 770					
Въвеждане в експлоатация 01.01.							66 696 770	
Инвестиционни разходи	2 404 616 369	лв.	346 524 984	-	1 141 879 650	916 211 735	-	-
Въвеждане в експлоатация 01.01.	2 404 616 369	лв.	-	-	-	-	2 404 616 369	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	(2 404 616 369)	лв.	(346 524 984)	-	(1 141 879 650)	(916 211 735)	-	-

ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Собствен капитал	699 214 689	лв.	100 762 584	-	332 035 927	266 416 178	-	-
Привлечен капитал	1 705 401 680	лв.	245 762 400	-	809 843 723	649 795 557	-	-
Изплащане на заемите	1 705 401 680	лв.			81 920 800	81 920 800	351 868 708	486 546 427
Баланс на заемите към 01.01		лв.		245 762 400	245 762 400	973 685 323	1 541 560 080	1 189 691 372
Баланс на заемите към 31.12		лв.	245 762 400	245 762 400	973 685 323	1 541 560 080	1 189 691 372	703 144 946
Лихви	419 126 899	лв.	19 660 992	19 660 992	48 777 909	100 609 816	109 250 058	75 713 453
Собствен капитал покриване на недостига от О	501 047 699	лв.	19 660 992	19 660 992	130 698 709	100 609 816	109 250 058	75 713 453
Паричен поток от финансова дейност	1 200 262 388		366 185 976	19 660 992	1 190 657 559	934 900 751	(242 618 650)	(410 832 974)

ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Нетни приходи преди облагане	3 955 343 092	лв.				395 534 309	1 977 671 546	1 582 137 237
Разходи	(2 863 296 699)	лв.	(19 660 992)	(19 660 992)	(48 777 909)	(104 565 159)	(1 571 796 595)	(1 053 381 373)
Разходи за изграждане	(2 404 616 369)	лв.					(1 442 769 821)	(961 846 548)
Разходи за продажба	(39 553 431)	лв.				(3 955 343)	(19 776 715)	(15 821 372)
Разходи за лихви	(419 126 899)	лв.	(19 660 992)	(19 660 992)	(48 777 909)	(100 609 816)	(109 250 058)	(75 713 453)

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Печалба (загуба) преди облагане	1 092 046 393	лв.	(19 660 992)	(19 660 992)	(48 777 909)	290 969 150	405 874 951	528 755 864
Данъци	(122 559 997)	лв.	-	-	-	(29 096 915)	(40 587 495)	(52 875 586)
Печалба (загуба) след облагане	969 486 396	лв.	(19 660 992)	(19 660 992)	(48 777 909)	261 872 235	365 287 456	475 880 278
Паричен поток от оперативна дейност	3 374 102 765	лв.	(19 660 992)	(19 660 992)	(48 777 909)	261 872 235	1 808 057 277	1 437 726 825

ПАРИЧЕН ПОТОК

Паричен поток към 01.01		лв.	-	-	-	-	280 561 251	1 845 999 879
Паричен поток към 31.12		лв.	-	-	-	280 561 251	1 845 999 879	2 872 893 730
Инвестиционна дейност	(2 404 616 369)	лв.	(346 524 984)	-	(1 141 879 650)	(916 211 735)	-	-
Финансова дейност - привлечен капитал	(0)		245 762 400	-	727 922 923	567 874 757	(351 868 708)	(486 546 427)
Оперативна дейност	3 374 102 765	лв.	(19 660 992)	(19 660 992)	(48 777 909)	261 872 235	1 808 057 277	1 437 726 825
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК НА ИНВЕСТИТОРИ	969 486 396	лв.	(120 423 576)	(19 660 992)	(462 734 636)	(86 464 743)	1 456 188 570	951 180 399

НЕТНА НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ	481 844 718	лв.
--------------------------------	--------------------	------------

**Оценка на въздействието на регулациите
в Закона за устройство на територията
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ**

		2 016 7	2 017 8	2 018 9	2 019 10
Проектиране	54 160 300 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Покупка на земя	451 335 830 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Строително-монтажни работи	1 805 343 320 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Разходи за строителен надзор	27 080 150 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Разходи за регулиране	66 696 770 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Инвестиционни разходи	2 404 616 369 лв.	-	-	-	-
Въвеждане в експлоатация 01.01.	2 404 616 369 лв.	-	-	-	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	(2 404 616 369) лв.	-	-	-	-

ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Собствен капитал	699 214 689 лв.	-	-	-	-
Привлечен капитал	1 705 401 680 лв.	-	-	-	-
Изплащане на заемите	1 705 401 680 лв.	486 546 427	216 598 519	-	-
Баланс на заемите към 01.01	лв.	703 144 946	216 598 519	-	-
Баланс на заемите към 31.12	лв.	216 598 519	-	-	-
Лихви	419 126 899 лв.	36 789 739	8 663 941	0	0
Собствен капитал покриване на недостига от О	501 047 699 лв.	36 789 739	8 663 941	-	-
Паричен поток от финансова дейност	1 200 262 388	(449 756 688)	(207 934 578)	-	-

ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Нетни приходи преди облагане	3 955 343 092 лв.				
Разходи	(2 863 296 699) лв.	(36 789 739)	(8 663 941)	-	-
Разходи за изграждане	(2 404 616 369) лв.				
Разходи за продажба	(39 553 431) лв.	-	-	-	-
Разходи за лихви	(419 126 899) лв.	(36 789 739)	(8 663 941)	-	-

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Печалба (загуба) преди облагане	1 092 046 393 лв.	(36 789 739)	(8 663 941)	-	-
Данъци	(122 559 997) лв.	-	-	-	-
Печалба (загуба) след облагане	969 486 396 лв.	(36 789 739)	(8 663 941)	-	-
Паричен поток от оперативна дейност	3 374 102 765 лв.	(36 789 739)	(8 663 941)	-	-

ПАРИЧЕН ПОТОК

Паричен поток към 01.01	лв.	2 872 893 730	2 386 347 303	2 169 748 784	2 169 748 784
Паричен поток към 31.12	лв.	2 386 347 303	2 169 748 784	2 169 748 784	2 169 748 784
Инвестиционна дейност	(2 404 616 369) лв.	-	-	-	-
Финансова дейност - привлечен капитал	(0)	(486 546 427)	(216 598 519)	-	-
Оперативна дейност	3 374 102 765 лв.	(36 789 739)	(8 663 941)	-	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК НА ИНВЕСТИТОРИ	969 486 396 лв.	(523 336 165)	(225 262 460)	-	-

НЕТНА НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ	481 844 718 лв.
--------------------------------	------------------------