

Оценка на въздействието на регулациите в Закона за устройство на територията ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ								
	ОБЩО		2 010 1	2 011 2	2 012 3	2 013 4	2 014 5	2 015 6
Проектиране	54 160 300 лв.		54 160 300					
Въвеждане в експлоатация 01.01.						54 160 300		
Покупка на земя	451 335 830 лв.		225 667 915	225 667 915				
Въвеждане в експлоатация 01.01.						451 335 830		
Строително-монтажни работи	1 805 343 320 лв.			902 671 660	902 671 660			
Въвеждане в експлоатация 01.01.						1 805 343 320		
Разходи за строителен надзор	27 080 150 лв.			13 540 075	13 540 075			
Въвеждане в експлоатация 01.01.						27 080 150		
Разходи за регулиране	66 696 770 лв.		66 696 770					
Въвеждане в експлоатация 01.01.						66 696 770		
Инвестиционни разходи	2 404 616 369 лв.		346 524 984	1 141 879 650	916 211 735	-	-	-
Въвеждане в експлоатация 01.01.	2 404 616 369 лв.		-	-	-	2 404 616 369	-	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	(2 404 616 369) лв.		(346 524 984)	(1 141 879 650)	(916 211 735)	-	-	-
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ								
Собствен капитал	699 214 689 лв.		100 762 584	332 035 927	266 416 178	-	-	-
Привлечен капитал	1 705 401 680 лв.		245 762 400	809 843 723	649 795 557	-	-	-
Изплащане на заемите	1 705 401 680 лв.				81 920 800	351 868 708	568 467 227	486 546 427
Баланс на заемите към 01.01				245 762 400	1 055 606 123	1 623 480 880	1 271 612 172	703 144 946
Баланс на заемите към 31.12			245 762 400	1 055 606 123	1 623 480 880	1 271 612 172	703 144 946	216 598 519
Лихви	419 126 899 лв.		19 660 992	52 054 741	107 163 480	115 803 722	78 990 285	36 789 739
Собствен капитал покриване на недостига от О	419 126 899 лв.		19 660 992	52 054 741	107 163 480	115 803 722	78 990 285	36 789 739
Паричен поток от финансова дейност	1 118 341 588		366 185 976	1 193 934 391	941 454 415	(236 064 986)	(489 476 942)	(449 756 688)
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ								
Нетни приходи преди облагане	3 955 343 092 лв.		-		395 534 309	1 977 671 546	1 582 137 237	
Разходи	(2 863 296 699) лв.		(19 660 992)	(52 054 741)	(111 118 823)	(1 578 350 259)	(1 056 658 205)	(36 789 739)
Разходи за изграждане	(2 404 616 369) лв.					(1 442 769 821)	(961 846 548)	
Разходи за продажба	(39 553 431) лв.				(3 955 343)	(19 776 715)	(15 821 372)	-
Разходи за лихви	(419 126 899) лв.		(19 660 992)	(52 054 741)	(107 163 480)	(115 803 722)	(78 990 285)	(36 789 739)
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ								
Печалба преди облагане	1 092 046 393 лв.		(19 660 992)	(52 054 741)	284 415 486	399 321 287	525 479 032	(36 789 739)
Данъци	(120 921 581) лв.		-	-	(28 441 549)	(39 932 129)	(52 547 903)	-
Печалба след облагане	971 124 812 лв.		(19 660 992)	(52 054 741)	255 973 937	359 389 158	472 931 129	(36 789 739)
Паричен поток от оперативна дейност	3 375 741 181 лв.		(19 660 992)	(52 054 741)	255 973 937	1 802 158 980	1 434 777 677	(36 789 739)
ПАРИЧЕН ПОТОК								
Паричен поток към 01.01	лв.		-	-	-	281 216 617	1 847 310 611	2 792 611 346
Паричен поток към 31.12	лв.		-	-	281 216 617	1 847 310 611	2 792 611 346	2 306 064 919
Инвестиционна дейност	(2 404 616 369) лв.		(346 524 984)	(1 141 879 650)	(916 211 735)	-	-	-
Финансова дейност - привлечен капитал	(0)		245 762 400	809 843 723	567 874 757	(351 868 708)	(568 467 227)	(486 546 427)
Оперативна дейност	3 375 741 181 лв.		(19 660 992)	(52 054 741)	255 973 937	1 802 158 980	1 434 777 677	(36 789 739)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК НА ИНВЕСТИТО	971 124 812 лв.		(120 423 576)	(384 090 668)	(92 363 041)	1 450 290 272	866 310 450	(523 336 165)
НЕТНА НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ								
	574 638 825 лв.							

Оценка на въздействието на регулациите в Закона за устройство на територията		ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
	ОБЩО	2 016 7	2 017 8	2 018 9	2 019 10
Проектиране	54 160 300 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Покупка на земя	451 335 830 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Строително-монтажни работи	1 805 343 320 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Разходи за строителен надзор	27 080 150 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Разходи за регулиране	66 696 770 лв.				
Въвеждане в експлоатация 01.01.					
Инвестиционни разходи	2 404 616 369 лв.	-	-	-	-
Въвеждане в експлоатация 01.01.	2 404 616 369 лв.	-	-	-	-
Паричен поток от инвестиционна дейност	(2 404 616 369) лв.	-	-	-	-
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ					
Собствен капитал	699 214 689 лв.	-	-	-	-
Привлечен капитал	1 705 401 680 лв.	-	-	-	-
Изплащане на заемите	1 705 401 680 лв.	216 598 519	-	-	-
Баланс на заемите към 01.01	лв.	216 598 519	-	-	-
Баланс на заемите към 31.12	лв.	-	-	-	-
Лихви	419 126 899 лв.	8 663 941	0	0	0
Собствен капитал покриване на недостига от О	419 126 899 лв.	8 663 941	-	-	-
Паричен поток от финансова дейност	1 118 341 588	(207 934 578)	-	-	-
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ					
Нетни приходи преди облагане	3 955 343 092 лв.				
Разходи	(2 863 296 699) лв.	(8 663 941)	-	-	-
Разходи за изграждане	(2 404 616 369) лв.				
Разходи за продажба	(39 553 431) лв.	-	-	-	-
Разходи за лихви	(419 126 899) лв.	(8 663 941)	-	-	-
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ					
Печалба преди облагане	1 092 046 393 лв.	(8 663 941)	-	-	-
Данъци	(120 921 581) лв.	-	-	-	-
Печалба след облагане	971 124 812 лв.	(8 663 941)	-	-	-
Паричен поток от оперативна дейност	3 375 741 181 лв.	(8 663 941)	-	-	-
ПАРИЧЕН ПОТОК					
Паричен поток към 01.01	лв.	2 306 064 919	2 089 466 400	2 089 466 400	2 089 466 400
Паричен поток към 31.12	лв.	2 089 466 400	2 089 466 400	2 089 466 400	2 089 466 400
Инвестиционна дейност	(2 404 616 369) лв.	-	-	-	-
Финансова дейност -привлечен капитал	(0)	(216 598 519)	-	-	-
Оперативна дейност	3 375 741 181 лв.	(8 663 941)	-	-	-
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК НА ИНВЕСТИТО	971 124 812 лв.	(225 262 460)	-	-	-
НЕТНА НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ					
	574 638 825 лв.				