



Асоциация на Сдруженията на собствениците, участващи в проект
„Енергийно обновяване на българските домове“ към МРР



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19
№ 119-1064/16.12.14

ДО

ГОСПОЖА ЛИЛЯНА ПАРВОВА

МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОТНОСНО: Изпълнение на Проект „Енергийно обновяване на българските домове“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАРВОВА,

С настоящото писмо бихме желали да изразим голямата си благодарност към Вас и всички служители в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), ангажирани с изпълнението на Проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013.

Само преди една година ние в качеството си на членове на ръководството на Асоциацията на сдруженията на собствениците (АСС), участващи в Проект „Енергийно обновяване на българските домове“, заливахме с писма МРРБ и останалите институции в България, за да алармираме за значителните забавяния по проекта, за демонстрираното безхаберие и некомпетентност на ресорната дирекция (тогава с името „Обновяване на жилищни сгради“), както и за арогантното отношение към Сдруженията на собствениците (СС), участващи в проекта.

За последната една година организацията на работа на дирекция „Жилищна политика“ изцяло се промени:

- успешно приключи подписването на допълнително споразумение между МРРБ и СС, чрез което се осъществи баланс между правата и задълженията на двете страни (преди СС имаха само задължения, без никакви права);

- затлачените с години процедури за обществени поръчки за избор на фирми за обследвания за енергийна ефективност, проектантите и изпълнителите на строително-монтажни дейности (СМР) бяха реструктурирани, пуснати и успешно завършени;

- сроковете за обработка на документацията значително се съкратиха – показателен е фактът, че до октомври 2014г. (3 години след стартирането на програмата) бяха подписани около 50 споразумения за финансова помощ, а към момента броят им надвишава 300;

- комуникацията между СС и Дирекция „Жилищна политика“ значително се подобри – липсата на каквато и да било информация и игнориране на жалбите и молбите на СС бе заменена с редовно публикуване на съобщения за развитието на проекта на електронната страница на МРРБ, така че всяко СС да има ясна информация за своята сграда;

- очевидно е настъпила значителна позитивна промяна в организацията на работа в дирекцията, защото от края на 2014г. всяко СС може да се обърне към конкретен служител в Дирекцията, който е напълно запознат с детайлите по изпълнението на дейностите за всяка една сграда, участваща в проекта.

Заради всички тези позитивни промени в администрирането на проекта бихме искали да благодарим на Вас и Вашият екип за положените огромни усилия, за демонстрирания професионализъм и лична ангажираност и за постигнатите резултати.

Изпълнението на СМР на сградите, в които живеем, не мина без проблеми и недоразумения. Но всеки, който е правил ремонт в дома си знае, че когато се наемат майстори, винаги има недоразумения и изнервени ситуации. В случая с проекта, на всеки обект има по няколко подизпълнители и няколко заинтересовани страни (СС, МРРБ, Проектен мениджър, Строителен надзор, Проектант, Изпълнители...), а сроковете за самото изпълнение на СМР са много кратки. Това неминуемо прави комуникацията и взимането на решения истинско предизвикателство. Важното обаче беше, че при изпълнението на дейностите по сградите, които представляваме, имаше добра воля от всички страни за разрешаване на възникналите промени. И резултатът е налице – ние и нашите съседни вече живеем в много по-красиви и по-топли сгради.

Надяваме се, че Дирекция „Жилищна политика“ ще продължи политиката си на коректност, откритост и ангажираност и че през 2016г. ще бъдат успешно завършени всички сгради, за които има сключени споразумения по Проект „Енергийно обновяване на българските домове“.

Пожелаваме на Вас и на всички служители на Дирекция „Жилищна политика“ весели Коледни празници и нека Новата година Ви донесе здраве, лични успехи и много енергия за изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

С уважение,

Кирил Петков, председател на СС „София, кв. Лозенец, ул. Крум Попов 5“

Събина Николова, председател на СС „София, ж.к. Яворов, бл. 17“

Диана Димитрова, зам. председател на СС „София, кв. Лозенец, ул. Крум Попов 44“

гр. София, 16 декември 2015 г.