



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 03-01-346
23.12.2014г.

ДО
Г-Н РАДОСЛАВ МИЛЕНКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УС НА ФОНДА ЗА ГАРАНТИРАНЕ
НА ВЛОГОВЕТЕ В БАНКИТЕ

КОПИЕ:

Г-ЖА ЕЛЕНА КОСТАДИНЧЕВ
Г-Н СТАНИСЛАВ ЛЮТОВ
КВЕСТОРИ НА КТБ АД
УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 10
1000 СОФИЯ

Относно: Доверителни сметки в Корпоративна търговска банка АД (КТБ АД) на Сдруженията на собствениците със сключени споразумения за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕНКОВ,

Във връзка с изпълнение на дейностите по проект „Енергийно обновяване на българските домове“, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г. има сключен договор № РД-02-29-28/21.03.2012 г. между КТБ АД и МРРБ, по силата на който са открити доверителни сметки на Сдруженията на собствениците със сключени споразумения за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проекта. Средствата по сметката на всяко

Сдружение на собствениците са под 196 000 лв. и съответно са защитени от Фонда за гарантиране на влоговете в банките. Има открити 50 доверителни сметки в КТБ АД като всяко Сдружение на собствениците (СС) има отделна сметка и Булстат.

С решение на Управителния съвет на БНБ от 20.06.2014 г. КТБ АД е поставена под специален надзор. Това на практика блокира разпореждането с всички средства на СС, разкрили доверителни сметки за управление в банката. На 06.11.2014 г. на основание на основание чл. 36, ал. 2, т. 2, чл. 103, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 25 и чл. 151, ал. 1, предл. първо от Закона за кредитните институции и чл. 16, т. 15 от Закона за Българската народна банка, Управителният съвет на БНБ отне лиценза за извършване на банкова дейност на КТБ АД.

На 04.12.2014 г. когато започна изплащане на гарантираните суми по депозитите в КТБ АД от Фонда за гарантиране на влоговете в банките се установи, че съществуват редица проблеми, възпрепятстващи разпореждането със сумите по доверителните сметки, но основният бе, че сметките са с нулево салдо и СС не могат да изтеглят парите си от сметките.

Това на практика, доведе до невъзможност от доверителните сметки на СС в КТБ АД, където са сумите, представляващи част от финансовия принос, осигурен от СС за обновяване на съответната сграда, да се нареди прехвърляне на средства към сметка на МРРБ в БНБ. Невъзможността СС да изтеглят своите средства от сметките възпрепятства цялостното изпълнение на проекта и забави редица процедури във връзка с реализацията на проекта.

Независимо че МРРБ няма никаква вина за установения проблем със сметките на СС, министерството понесе изключително негативни реакции от страна на собствениците в одобрените сгради.

Веднага след запознаване с проблема МРРБ предприе спешни мерки и с писмо изх. № 03-01-346/05.12.2014 г. уведоми квесторите на КТБ АД за наличието на установения проблем и поиска съдействие за най-бързото му разрешаване и осигуряване на възможност СС да изтеглят своите средства. След проведени едноседмични разговори с банката се установи, че сметките са подадени блокирани към Фонда за гарантиране на влоговете в банките с нулево салдо и че е необходимо МРРБ да изпрати ново писмо (№ 03-01-346/10.12.2014 г.), в което да декларира, че се отказва от правата си по сключените 50 договори за доверителни сметки, между КТБ АД и СС и се съгласява сумите по тези сметки да бъдат освободени в полза на титуляра (СС) с цел да се предостави възможността на СС да изтеглят средствата по сметките си.

След уверение от страна на банката, че всичко необходимо е направено, за да има възможност да се отблокират средствата от доверителните сметки на СС, вече повече от две седмици продължава да липсва уведомление от банката за предприети действия

и търсене на адекватно решение на проблема, в резултат на което парите на СС остават блокирани в КТБ АД. Това от своя страна изключително много затруднява и забавя цялостното изпълнение на проекта.

В случай на необходимост МРРБ да предостави допълнителна информация или документи за СС, моля да се свържете с г-жа Гергана Благиева, директор на дирекция „Жилищна политика в МРРБ, тел. 9405 422/0884 677065, електронна поща: gblagieva@mitrb.government.bg.

Във връзка с гореизложеното, моля за Вашето съдействие и своевременно намеса за разрешаване на възникналите затруднения и за осигуряване на възможност СС да изтеглят своите средства от доверителните сметки в най-кратки срокове.

Приложения: писмо изх. № 03-01-346/05.12.2014 г.; писмо изх. № 03-01-346/10.12.2014

МИНИСТЪР:

