



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА”

Изх. № *V8-105/1...*

30.03.16L

ДО

ИНЖ. ХРИСТИНА ИВАНОВА

hrisy79@abv.bg

На наш № V8-105/03.02.2016 г.

По ел. поща e-mrrb@mrrb.government.bg

Относно: Запитване от инж. Христина Иванова, свързано с изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в България

УВАЖАЕМА ИНЖ. ИВАНОВА,

В дирекция „Жилищна политика“ (ДЖП) в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е получено Ваше писмо с въпроси по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС). В тази връзка ДЖП поиска становище от дирекция „Технически правила и норми“ в МРРБ по поставените въпроси, чиито отговори Ви представяме по-долу:

1. Проектирането на нова обща сградна система за отопление в жилищна сграда, в която няма изградена такава, може да се проектира, ако е препоръчано в обследването за енергийна ефективност поради доказана техническа и икономическа ефективност. В Методическите указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради са описани случаите, в които се изисква 100 % съгласие на собствениците по отношение на мерките, свързани с видовете сградни инсталации в сграда.

На основание чл. 187 от Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, системите за отопление и/или вентилация и/или климатизация се разработват задължително въз основа на

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19

тел. 94 05900, факс 987 25 17

www.mrrb.government.bg

задание за проектиране, което се възлага с писмен договор. Заданието се изготвя от технически правоспособен инженер с образователно-квалификационна степен „магистър“, придобита в областта на техническите науки от професионално направление „Енергетика“ по специалности, свързани с енергопреобразуващи технологии и енергийна ефективност в сгради и промишлени обекти, отоплителна, вентилационна, климатична и хладилна техника.

2. В техническата нормативна уредба няма понятие „Топлотехническа енергийна ефективност“. На основание чл. 25 от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (Наредба № 7 от 2004 г.) част „Енергийна ефективност“ се разработва като самостоятелна част на инвестиционния проект в следните случаи:

1) за нови сгради;

2) при обновяване и/или основен ремонт на съществуващи сгради, при които строителните и монтажните работи обхващат над 25 на сто от площта на външните ограждащи конструкции и елементи на сградата и се променят енергийни характеристики на ограждащите елементи и/или енергийни характеристики на системите за поддържане на микроклимата в сградата;

3) при реконструкция, преустройство, надстрояване или пристрояване на съществуваща сграда, при които ограждащите елементи на реконструираната, преустроената, надстроена или пристроена част обхващат над 25 на сто от ограждащите елементи на сградата спрямо съществуващото ѝ състояние и се променят енергийни характеристики на сградата.

В случаите, когато за нови сгради, при които със заданието за проектиране не е определен източник/източници на топлина и/или студ, първичната енергия се изчислява за електричество, като се отчита референтната стойност на коефициента за загуби при добив/производство и пренос на енергоресурси и енергии за този вид енергия.

Проектите на системи за отопление и/или охлаждане за сградите от обхвата на Наредба № 7 от 2004 г. се разработват при спазване изискванията на Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, на Закона за енергийната ефективност и на Закона за енергията от възобновяеми източници. За оптимизиране на годишния разход на енергия при съвместното функциониране на системите за отопление/охлаждане/вентилация проектите на тези системи се изработват въз основа на изчисленията за годишен разход на енергия и енергийния баланс на сградата в част „Енергийна ефективност“.

Случаите, в които не се възлага, съответно не се разработва самостоятелна част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са тези, посочени в чл. 4, ал. 5 и 6 от Наредба № 7 от 2004 г. Изчисленията на техническите показатели за енергийна ефективност по чл. 4, ал. 5 и 6 от наредбата (това са случаите, в които не се изисква изработване на самостоятелна част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект), се изготвят от проектант по част „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“ и се прилагат към тази проектна част (когато тя е предвидена със заданието за проектиране) или към част „Архитектурна“.

Част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект, когато се изисква нейното разработване, се изготвя по методиката от приложение № 3 от Наредба № 7 от 2004 г. като при изчисленията се вземат под внимание техническите характеристики на предвидените в останалите части на инвестиционния проект строителни продукти, материали, съоръжения, инсталации вкл. генератори на топлина/студ.

Не е правилно да се смята, че поради използването на една и съща изчислителна методика проектът по част „Енергийна ефективност“ „е същият като доклада от обследването“. Заложените технически параметри в обследването за енергийна ефективност служат за изготвяне на задание за проектиране, поради което в доклада от обследването не се посочват конкретни търговски марки на продуктите или инсталационните съоръжения и елементи.

3. Точните количества за изпълнение на строителните и монтажни работи се определят с инвестиционния проект чрез изготвяне на количествено-стойностна сметка.

4. На основание чл. 142, ал. 11 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по отделен договор с възложителя от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон.

С уважение,

ДИРЕКТОР:


БЕРГАНА БЛАГИЕВА