



О Б Я В А

Главна Дирекция „Програмиране на регионалното развитие“, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ - 2007-2013 г. и Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. (УО на ОПРР)

гр. София, бул. „Годор Александров“ 109

Търси да наеме за период от 4 /четири/ години, сграден фонд с възможност за обособяване на 145 работни места при следните параметри/изисквания:

I. Общи минимални изисквания към сградата

№	Задължителни критерии	Наличие (x)
1.	Разрешение за ползване (Акт 16) за офисни/административни цели; Наличие на строителни книжа по смисъла на Закона за устройство на територията и регистриран технически паспорт с мерки за поддържане на безопасната експлоатация на сградата, вкл. необходимото оборудване за поддържане и почистване, ако сградата е с окачени остъклени фасади.	
2.	Централизирана система за компютъризирано управление на инсталациите и оборудването в сградата.	
3.	Непрекъсваеми токозахранващи устройства /UPS/ за всички компютърни системи.	
4.	Централна система за отопление и локални системи за охлаждане и вентилация на сградата в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност на сгради <u>или</u> Локална климатична инсталация – отопление, охлаждане и вентилация в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност и осигуряващи високо качество на обитаемата среда.	



5.	Възможност за нанасяне към 01.12.2015 г.	
6.	Нетна (чиста) ползваема площ 2000 кв.м. +/- 10%;	
7.	Сградата да е позиционирана в местностите „Център”, Зона Б-5-3, Зона Б-5 и Зона Б-19, съгласно общия устройствен план на град София http://maps.sofproect.com/oup/default.aspx в непосредствена близост до спирки на градския транспорт на най малко два от следните видове транспорт: метро, тролей, трамвай, автобус, на не повече от 400 м. от входа на сградата (изчислява се по път) или до 10 мин. пешеходно разстояние	
8.	Осигуряване на паркоместа - 35 броя, от които най-малко 3 броя достъпни за хора с увреждания	
9.	Заведения за хранене в близост до сградата – мин. 3 броя	
10.	Заведения за хранене в сградата - мин. 1 брой	
11.	2 бр. (отделни за мъже и жени) санитарни възли на етаж или 4 броя, ако предложените помещения са само на един етаж;	
12.	Осигурена пожарна безопасност в съответствие с Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и с Наредба № Из-2377 от 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите и изградени системи за пожароизвестяване и пожарогасене	
13.	Наличие на персонал за физическа защита 24 часа и видеонаблюдение на всички нива на сградата и прилежащите площи	
14.	Персонален (ID card access control), реализиран посредством персонални магнитни карти;	
15.	Изпълнени електрически уредби за ниско напрежение в съответствие с Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради и допълнително предвидено аварийно електрическо захранване, осигуряващо ел. енергия за нормален работен процес най-малко за 1 час; изпълнена мълниезащитна уредба. Изпълнени осветителни уредби в съответствие с БДС EN	

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се обещества с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие” 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



	12464 -част 1, БДС EN 60598	
16.	2 бр. асансьори с товароподемност минимум 400кг. С достъпност на поне 1 от асансьорите до хранилището;	
17.	Сървърно помещение с охлаждаща инсталация и най-малко два комуникационни шкафа;	
18.	Най-малко още 4 комуникационни шкафа, разпределени в сградата, в зависимост от разположението на помещенията	
19.	Щори за външни прозорци	
20.	Структурно окабеляване на всички работни станции (телефон, интернет, UPS, електрическа мрежа) с минимум 170 точки за достъп.	
21.	Телефонна централа с вътрешен номератор до 150 номера.	
22.	Осигурен широколентов достъп в сградата	
23.	Категоризация на ИТ мрежата	
24.	Активно мрежово оборудване	
25.	Сградата да е с висока енергийна ефективност и да притежава сертификат за енергийни характеристики с клас на енергопотребление „А“ и при възможност да е съобразена с възможностите за използване посочени в чл. 15, ал. 2 от Закона за енергийна ефективност	
26.	Изградена достъпна среда за хора с намалена подвижност, вкл. за хора с увреждания (достъпен вход/изход, най-малко една достъпна тоалетна, достъпен асансьор, осигурена достъпна среда до частите и помещенията, до които се очаква посещение от външни лица и изцяло достъпни маршрути до предвидени работни места за хора с увреждания)	
27.	Приложени мерки за икономично използване на водата чрез монтиране на подходящи водочерпни кранове и арматури.	
28.	Сградата, в т.ч. инсталации, агрегати или оборудване да е с гранични стойности на показателите за шум в dBA, които да не надвишават нивата, застрашаващи здравето на обитателите в сградата и в съседните сгради и да е в съответствие с Наредба № 4 от 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на	

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството.

II. Специфични изисквания за функционалност/структура на сградата

№	Задължителни критерии	Наличие (x)
	Отворено пространство - разпределение на площите, позволяващо максимална мобилност при разпределението на работните места, ефективно разположение на помещенията за всеки отдел, както следва:	

Важно! Оферентите трябва да имат предвид, че преди нанасяне в сградата, след оглед, е възможно да се наложат частични промени в окабеляване/промени в разположението на работните станции или други малки промени, които следва да бъдат предвидени в предлаганата крайна наемна цена.

Помещение /Изисквания	Брой
ПОИП (помещенията под този код трябва да са на един етаж и едно до друго)	
<u>Помещение ПОИП-01 за 10 служители + възможност за още 5</u>	
работни столове	11 + 5
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	11+5 големи или 18 + 10 малки
контейнери за бюра	11 + 5
посетителски столове	12
помощни шкафове	11 + 5
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	12
закачалки	4
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	6
място за допълнителни работни станции	5
<i>преграден кабинет за нач. отдел включващ:</i>	1
посетителска маса за 5 стола	1
работни столове	1

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ“, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	1 голямо или 2 малки
контейнери за бюра	1
посетителски столове	5
помощни шкафове	1
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	1
закачалки	1
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	1

ФУК (помещенията под този код трябва да са на един етаж и едно до друго)**Помещение ФУК-01 за 13 служители+възможност за още 2**

работни столове	12 + 2
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	12 +2 големи или 24 + 4 малки
контейнери за бюра	12 + 2
посетителски столове	7
помощни шкафове	5
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	10
закачалки	3
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	4
място за допълнителни работни станции	2
преграден кабинет за нач. отдел включващ:	1
посетителска маса за 5 стола	1
работни столове	1
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	1 голямо или 2 малки
контейнери за бюра	1
посетителски столове	5
помощни шкафове	1
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	1
закачалки	1
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	5

Помещение ФУК-02 за 11 служители+възможност за още 2

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие” 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



работни столове	11 + 2
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	11 +2 големи или 22 + 4 малки
контейнери за бюра	11+2
посетителски столове	5
помощни шкафове	5
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	10
закачалки	4
място за допълнителни работни станции	2
<u>Помещение ФУК-03 за 5 служители+възможност за още 1</u>	
работни столове	5 + 1
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	5 +1 големи или 10 + 2 малки
контейнери за бюра	5+1
посетителски столове	4
помощни шкафове	5
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	5
закачалки	1
място за допълнителни работни станции	1
<u>Помещение ФУК-04 – Преградено помещение за разположение на мултифункционална машина</u>	
	1
ИПП (помещенията под този код трябва да са на един етаж и едно до друго)	
<u>Помещение ИПП-01 за 11 служители+възможност за още 3</u>	
работни столове	10+3
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	10 големи +3, или 20 малки + 6
посетителски столове	8
контейнери за бюра	10 + 3
помощни шкафове	10 + 3
Етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	28
закачалки	3
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	18

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие” 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



място за допълнителни работни станции	3
преграден кабинет за нач. отдел	1
посетителска маса с 5 стола	1
работни бюра с мин. площ 1,5 кв.м.	1 голямо или 2 малки
работни столове	1
контейнери за бюра	1
помощни шкафове	2
Етажерка с 5 рафта с шир. мин. 60 см и височина 40 см.	2
Закачалка	1
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	5
<u>Помещение ИПП-02 – Преградено помещение за разположение на мултифункционална машина</u>	1
<u>Помещение ИПП-03 за 4 служители+възможност за още 2</u>	
работни столове	4 + 2
работни бюра с мин. площ 1,5 кв.м	4 големи + 2 или 8 малки + 4
посетителски столове	4
помощни шкафове	4 + 2
етажерка с 5 рафта с шир. мин. 60 см и височина 40 см.	5 + 2
закачалки	2
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	5
място за допълнителни работни станции	2
С (помещенията под този код трябва да са на един етаж и едно до друго)	
<u>Помещение С-01 за 3 служители</u>	
работни столове	3
работни бюра с мин. площ 1,5 кв.м	3 големи или 6 малки
посетителски столове	4
помощни шкафове	4
етажерка с 5 рафта с шир. мин. 60 см и височина 40 см.	4
закачалки	1

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	3
М (помещенията под този код трябва да са на един етаж и едно до друго)	
<u>Помещение М-01 за 11 служители+възможност за още 3</u>	
работни столове	11 + 3
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	11 + 3 големи или 22 малки + 6
посетителски столове	5
помощни шкафове	14
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	20
закачалки	2
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	8
място за допълнителни работни станции	3
<i>преграден кабинет за нач. отдел включващ:</i>	
посетителска маса за 5 стола	1
работни столове	1
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	1 голямо или 2 малки
контейнери за бюра	1
посетителски столове	5
помощни шкафове	1
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	1
закачалки	1
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	1
Помещение М-02 – Преградено помещение за разположение на мултифункционална машина	
	1
<u>Помещение М-03 за 11 служители+възможност за още 2</u>	
работни столове	11 + 2
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	11 +2 големи или 22 +4 малки
посетителски столове	5
помощни шкафове	11 + 2
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	20

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



закачалки	2
Помещение М-02- Преградно помещение за разположение на мултифункционално устройство	1
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	5
място за допълнителни работни станции	2
<u>Помещение М-04 – Преградno помещение за разположение на мултифункционална машина</u>	1
ЗОРН (помещенията под този код трябва да са на един етаж и едно до друго)	
<u>Помещение ЗОРН-01 за 10 служители + възможност за още 5</u>	
работни столове	9 + 5
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	9 +5 големи или 18 малки + 9
посетителски столове	10 бр
помощни шкафове	9+2
Етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	18
Контейнери	9+2
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	3
Закачалки	2
място за допълнителни работни станции	5
<i>преграден кабинет за нач. отдел включващ:</i>	1
посетителска маса за 5 стола	1
работни столове	1
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	1 голямо или 2 малки
контейнери за бюра	1
посетителски столове	5
помощни шкафове	1
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	1
закачалки	1
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	1
ПК (помещенията под този код трябва да са на един етаж и едно до друго)	
<u>Помещение ПК-01 за 8 служители + възможност за още 5</u>	



работни столове	8 + 5
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	8 +5 големи или 10 малки + 5
посетителски столове	5 бр
помощни шкафове	8+2
Етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	16
Контейнери	8+5
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	5
Закачалки	2
място за допълнителни работни станции	8
преграден кабинет за нач. отдел включващ:	1
посетителска маса за 5 стола	1
работни столове	1
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	1 голямо или 2 малки
контейнери за бюра	1
посетителски столове	5
помощни шкафове	1
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	1
закачалки	1
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	1
ЮЗР(помещението под този код трябва да е на един етаж и едно до друго)	
Помещение ЮЗР-01 за 10 служители + възможност за още 3	
работни столове	9 + 3
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	9 +3 малки или 9 + 3 големи
контейнери за бюра	12
посетителски столове	3
помощни шкафове	3
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см	20
закачалки	2
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	1
място за допълнителни работни станции	3

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие” 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



преграден кабинет за нач. отдел включващ	
посетителска маса за 5 стол – помещение приемна за бенефициенти	1
работни столове	1
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м	2 малки или 1 голямо
контейнери за бюра	2
посетителски столове	5
помощни шкафове	1
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см	1
закачалки	1
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	
Помещение ЮЗР -02 – приемна за бенефициенти	
посетителска маса за 5 стола	1
Посетителски столове	5
помощни шкафове	1
<u>ДК (помещенията под този код трябва да са на един етаж и едно до друго)</u>	
<u>Помещение ДК-01 за 1 директор</u>	1
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	1 големи или 2 малки
контейнери за бюра	1
работен(директорски)стол	1
обла конферентна маса за 8 стола	1
посетителски столове	8
помощни шкафове	2
гардероб	1
<u>Помещение ДК-02 за 2 технически сътрудници</u>	1
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	2 големи или 4 малки
контейнери за бюра	2
работен стол	2
Посетителски столове/мека мебел за до 4 човека с маса	1
помощни шкафове	2
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	1
гардероб	1

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



<u>ЗДК (заместник-директорски кабинети)</u>	
<u>Помещение ЗДК-01 за 1 зам. директор</u>	
работно бюро	1 голямо+1 малко
контейнери за бюра	1
Работен стол	1
посетителска маса за 5 стола	1
Посетителски столове	5
помощни шкафове	1
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	1
гардероб	1
<u>Помещение ЗДК-02 за 1 зам. директор</u>	
работно бюро	1 голямо+1 малко
контейнери за бюра	1
работен стол	1
посетителска маса за 5 стола	1
Посетителски столове	5
помощни шкафове	1
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	1
гардероб	1
<u>КЗ / Конферентни зали</u>	
<u>Помещение КЗ-01 – капацитет на залата -15 места</u>	
	Възможност за различна подредба в залата
конферентни маси	1
посетителски столове	15
<u>Помещение КЗ-02 – капацитет на залата -25 места</u>	
	Възможност за различна подредба в залата
конферентни маси	1
посетителски столове	25
озвучителна техника	25
<u>ЗК /зала комисии/</u>	
<u>Помещения ЗК 01, ЗК02, ЗК03, ЗК04 за по 10 места</u>	
<u>всяко</u>	4
кръгли заседателни маси	4 за всяко помещение

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



работни станции	минимум 4 бр.за всяко помещение
Посетителски стола	10 за всяка зала
Етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	5 за всяко помещение
Помощни шкафове	За всяко помещение x 1 – общо - 4
30 /зала одитори/	
<u>Помещения –30-01, 30-02, 30-03, 30-0 4 с капацитет от 5 места за всяко помещение</u>	
работни столове	5 за всяко помещение
работни бюра	5 големи или 10 малки за всяко помещение
контейнери за бюра	5 за всяко помещение
посетителски столове	2 за всяко помещение
помощни шкафове	2
етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	2
закачалки	За всяко помещение x 1 – общо – 4 -
метални шкафове с височина 2,5 м. и ширина 80см	
място за допълнителни работни станции до 2 в помещение	
Хранилище – 500 кв.м, включващо:	1
Стелажи за хранилище /по-възможност конзолни/	Капацитет min 15 000 класъора – 8 см. дебелина
Помещение – деловодство в близост до рецепцията, за три работни станции, включващо:	
работни столове	3
работни бюра с мин.площ 1,5 кв.м.	3 големи или 6 малки
посетителски столове	1
Контейнери	3
помощни шкафове	6
Етажерка с 5 рафта с шир.мин.60 см и височина 40 см.	6
Закачалки	1

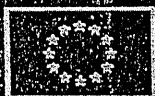
Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „ Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие” 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



III. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСЛУГИТЕ В ПОМЕЩЕНИЕТО И СГРАДАТА, ВКЛЮЧЕНИ В НАЕМНАТА ЦЕНА

№	Задължителни критерии	Наличие (x)
1	Рецепция с рецепционист в работното време на УО на ОПРР	
2	Ежедневна поддръжка на офисното помещение на УО на ОПРР, включваща подмяна на тоалетни консумативи (тоалетна хартия, сапун и др.), почистване на тоалетни помещения, подмяна на изгорели осветителни тела, малки ремонтни дейности при повреда или необходимост; ежедневно почистване	
3	Ежедневно почистване на офисните помещения на УО на ОПРР, включително и прилежащи балкони;	
4	Външно измиване на фасадата минимум два пъти в годината, в случай на изцяло остъклена фасада;	
5	Снегопочистване на цялата прилежаща територия на сградата през зимата;	
6	Сметоизвозване през цялата година и разделно събиране на отпадъците за рециклиране;	
7	Поддръжка на зелените площи, прилежащи към сградата (ако е приложимо);	
8	Капиталови ремонти на недвижимия имот.	
9	Обновяване на амортизирано офис оборудване.	

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез наемане на сграда извън МРРБ”, който се осъществява с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие” 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



IV. НЕФИНАНСОВИ КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

№	Критерий за точкуване	Точки
1.	Наличие на спирка на повече от два вида транспорт (метро, трамвай, тролей, автобус) в близост - на 400 м. от входа на сградата (изчислява се по път) или до 10 мин. пешеходно разстояние Изчислява се по следната формула: брой спирки на участника в близост до сградата / най-много предложени спирки в близост до сградата x 10	10
2.	Близост до Министерство на регионалното развитие и благоустройството (София 1202, ул. Кирил и Методий 17-19), в метри на пешеходен маршрут. Изчислява се по следната формула: най-близка сграда / сграда на участника x 15	15
3.	Наличие на работещ ресторант с минимум 30 седящи места в рамките на сградата	10т. – наличие на работещ ресторант 0т. – не се предлага
4.	Повече от 4 бр. санитарни възли Изчислява се по следната формула: брой санитарни възли предложени от участника / най-много предложени санитарни възли x 2	2т. – повече от 4 бр. санитарни възли 1т. – по-малко от 4 бр. санитарни възли
5.	По-висок клас климатична система (2 или 4 тръбна) Изчислява се по следната формула: предлаган клас от участника/ най-висок предложен клас x 5	5т.
6.	Повече от 2 асансьора Изчислява се по следната формула: брой асансьори, предложени от участника/ най-много предложени асансьори x 3	3т.
7.	Двоен под за полагане на телефонно и компютърно окабеляване;	5т. – при наличие на двоен под 0т. – липса на двоен под
8.	Оборудвано със система от подвижни стелажи хранилище за документация на хартиен носител на УО на ОПРР	10т. – оборудване със система от подвижни стелажи; 0т. оборудвано с други стелажи
Максимален брой точки		60

Този документ е създаден в рамките на проект № BG161PO001/5-01/2008/075 „Осигуряване на подходящи условия за работа на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. чрез насмане на сграда извън МРРБ”, който се финансира с финансовата подкрепа на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013г., съфинансиран от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.



V. ФИНАНСОВА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

В ценовото предложение участникът представя крайна месечна наемна цена с и без ДДС на офисното помещение с включени всички задължителни услуги от т. II и III.

В цената не се включват разходи за електроенергия, телефон, топлофикация и вода.

Ценовото предложение се точкува по следната формула:

Най-ниска предложена цена без ДДС _____ x 40

Предложена от участника цена без ДДС

VI. ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Срок за представяне на предложенията – 17 юни 2015 г., 17:00 часа

Изисквания към подателите на предложенията:

- Предложения могат да бъдат подавани от следните лица:
 - Собственици на предложения имот;
 - Представител на собственика на недвижимия имот на основание нотариално заверено пълномощно или подписан договор за представителство/посредничество.
- Предложенията следва да отговарят на минималните изисквания, посочени в т. II и III. В случай, че сградата/помещението към момента на подаване на предложението не отговаря на минималните изисквания, собственикът или неговия представител декларират, че помещението ще покрие минималните изисквания в т. II и III до 01.12.2015 г.
- В срока, посочен за оборудване на сградата/помещението, собственикът или негов представител представят проект на разположение на работните станции, включващо типа и марката на оборудването;
- Предложенията се окомплектоват и се поставят в един общ плик с надпис "Предложение за офис помещение/сграда на УО на ОПРР" На плика се изписва адреса на участника, с контакти за връзка.



Пликът съдържа два отделни запечатани плика, както следва:

- **Плик 1:** Съдържа местоположението, придружени с кратко описание на сградата (свободен формат), снимков материал, скици и заснемане. При наличност, подателят прилага и референции от настоящи наематели.
- **Плик 2:** С надпис „Ценово предложение”

Съдържа ценовото предложение. В ценовото предложение участникът представя крайна месечна наемна цена с и без ДДС на офисното помещение с включени всички задължителни услуги от т. II и III. В цената не се включват разходи за използвани от УО на ОПРР в рамките на наетото помещение електроенергия, телефон, топлофикация и вода.

Важно!!! Всички останали разходи за управление на сградата, ремонти и застраховки се включват в цената с ДДС и без ДДС.



VI. ЕТАПИ НА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

Критерии за оценка на предложенията:

К1 – брой получени точки на нефинансовите критерии за оценка (максимум 60 точки)

К2 – предложена цена (максимум 40 точки)

Комплексна оценка (КО) = К1+К2 (максимум 100 точки)

Оценка на предложенията: Оценката се извършва на два етапа:

Първи етап: Оглед на място на предложените помещения – оценка за съответствие с изискванията на Наемателя/Възложителя в т. I и II.

Всяко предложение се оценява по точки за наличието на всяко едно от нефинансовите критерии по т. III

Втори етап: Отваряне на ценови оферти

Трети етап: Избор на Наемодател – предложението, което е получило най-висока Комплексна оценка..

VII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

При сключването на договора, Наемодателят представя копие на всички документи доказващи собствеността на недвижимия имот. Договорът ще бъде нотариално заверен и публично обявен.

Срок на договора – **48 месеца** от датата на двустранното му подписване с опция за удължаване на срока за още 48 месеца.

Предложенията се изпращат на адрес:

гр. София, бул., „Годор Александров“ 109

ГД „Програмиране на регионалното развитие“

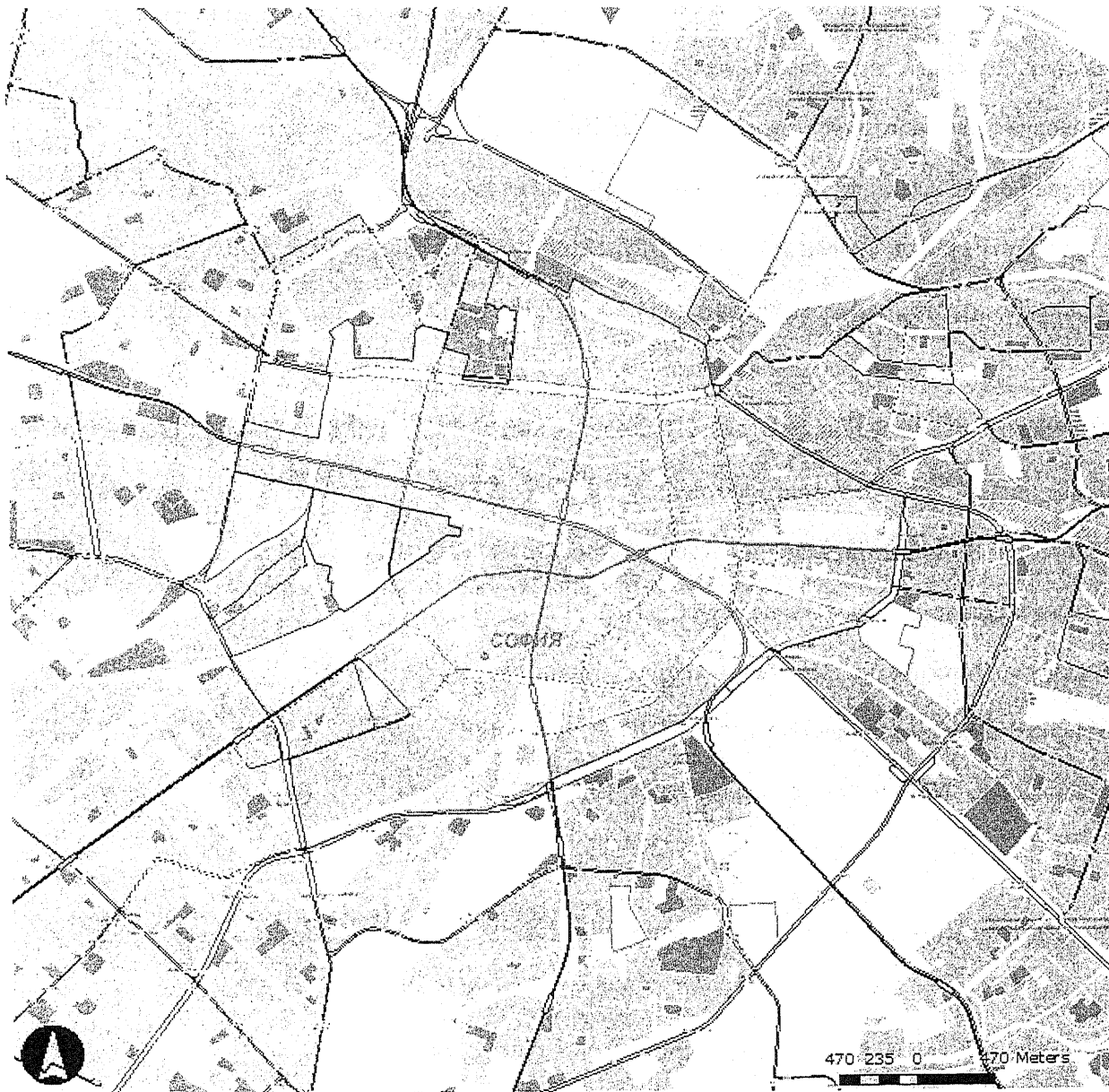
Отдел „Програмиране, оценка, информация и публичност“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007-2013 г.



Приложение 1: Допустим район



**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
РЪКОВОДИТЕЛ НА УО НА ОПРР:**

ДЕНИЦА НИКОЛОВА