



ЗАПОВЕД

№ ~~РД-02-15-147~~ / 16.10.2015 /

Във връзка с реализиране на инвестиционната инициатива на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ (ДП ПИ) - изграждане на нов съвременен Морски конгресен и научен център на територията на Зоната за обществен достъп, УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023 в кв. 1 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, заложен в инвестиционната му програма, се налага провеждане на процедура по изменение на действащия подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед № РД-02-14-2310 от 09.11.2010 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, в частта на плана за застрояване.

Предвид това, на основание чл. 135, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл.134, ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 38 от 25.01.2008 г. на Министерския съвет на Република България за определяне на „Зона за обществен достъп на транспортен възел-морска гара, железопътна гара и автогара Бургас“ за обект с национално значение, писмо вх. № АУ 10-21 от 18.09.2015 г. на възложителя, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ - Клон ТП „Пристанище Бургас“, становище изх. № ОВОС-47 от 03.09.2015 г. на Министерството на околната среда и водите по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Акт за публична държавна собственост № 6966 от 25.10. 013 г. с приложена скица на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.618.1019, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, и Заповед № РД-02-15-43 от 17.08.2015 г. за предоставяне на правомощия

РАЗРЕШАВАМ

на ДП „Пристанищна инфраструктура“ при Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията

да изработи за своя сметка проект на подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване (ПУП-ИПЗ) за УПИ VI-1019, 1021, 1022, 1023, находящо се в кв.1 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, част от територията на Пристанище „Изток“, в строителните граници на гр. Бургас, с отреждане за „Обществено обслужване (ОО), озеленяване,

пристанищна инфраструктура и трафик кула“, в съответствие с предвижданията на действащия общ устройствен план на гр.Бургас за устройствената зона в която попада имота, по отношение на устройствения показател *„характер на застрояване“* и при запазване на утвърдените със Заповед № РД-02-14-2310 от 09.11.2010 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството устройствени показатели за *„плътност на застрояване“*, *„начин на застрояване“* и *„% мш. озеленяване“*. Също така проектът следва да спазва утвърденото задание за проектиране и действащата нормативна уредба.

Преди внасяне на проекта на ПУП-ИПЗ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за последваща процедура, възложителят следва да извърши изискваните се по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съгласувания на проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Настоящата заповед да се публикува на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Бургас за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ.

Приложение: Задание за изработване на ПУП – ИПЗ.

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ