



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ PC-52.....

от 20.09.2012 г.

Във връзка с писмо-заявление вх.№ АУ 22-19/13.09.2012г. (изх.№ 04-00-366/13.09.2012г.) на кмета на община Бургас в качеството на възложител, чрез арх.Десислава Евгениева-директор на дирекция „Устройство на територията“ в Община Бургас и необходимостта от реконструкция и модернизация на рибарско пристанище „Сарафово“, което обхваща част от УПИ II, находящ се в кв.63 по плана на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез разширяване на границите му посредством пристрояване на съществуващи имоти и ново строителство на основание чл.112е, ал.4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл.148, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.145, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), влязъл в сила Подробен устройствен план одобрен със Заповед № РД-02-141612/21.06.2012г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, Акт № 46972/10.04.2012г. за публична общинска собственост за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.820.1234, Актове за публична държавна собственост с №№ 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, и 6024, всичките от 27.04.2012г. за ПИ с идентификатори 07079.820.1235, 07079.820.1236, 07079.820.1238, 07079.820.1239, 07079.820.1241, 07079.820.1242, Решение № 401/17.05.2012г. на Министерския съвет на Република България за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти-публична държавна собственост на Община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.820.1235, 07079.820.1236, 07079.820.1238, 07079.820.1239, 07079.820.1241, 07079.820.1242), Решение № 709/30.08.2012г. на Министерския съвет на Република България за учредяване безвъзмездно право на строеж върху имоти-представляващи части от морското дъно на Черно море и части от УПИ II, кв.63 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас (ПИ с идентификатори 07079.820.1245, 07079.820.1246 и 07079.820.1247), Договор за предоставяне в управление на имоти-публична държавна

собственост № Д-04-4 от 22.05.2012г. между областния управител на Област Бургас и кмета на Община Бургас, Предварително разрешение по реда на чл.96, ал.5 от ЗУТ № АУ 17-8/20.09.2012г., издадено от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите № 12-028/10.09.2012г., изготвен от "Костов и снове" ООД, лицензиран консултант по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул."Св.Патриарх Евтимий" № 87, с управител инж.Калоян Вълков Костов, притежаващо Лиценз № ЛК-000034/18.05.2004г. издаден от МРРБ, със срок на валидност до 18.05.2014г., Становище рег.№ПТ1-293/09.08.2012г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ при Министерството на вътрешните работи-Районна служба-Бургас, Разрешително за ползване на воден обект № 2237 0006/25.07.2012г. от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район при Министерството на околната среда и водите (МОСВ) с приложение към него, Решение № БС-42-ЕО/21.05.2010г. за преценяване необходимостта от извършване на ЕО и писмо-становище изх. № 4669/25.08.2011г. за преценяване необходимостта от ОВОС или на задължителна ОВОС, издадени от директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Бургас, Предварителен договор с ЕВН № 1120045332/01.02.2012г. за присъединяване обекти на потребители на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение АД, Предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) ЕАД- Бургас № 235/23.08.2012г. за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи и съгласуване на проекта от експлоатационното дружество

**РАЗРЕШАВАМ
НА ОБЩИНА БУРГАС**

с административен адрес гр.Бургас, ул.,„Александровска“ №26, ЕИК 000056814, представлявана от инж. Димитър Николов - кмет,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрените работни проекти, неразделна част към настоящото разрешение за строеж за обект:

**Реконструкция и модернизация на рибарско пристанище
„Сарафово“**

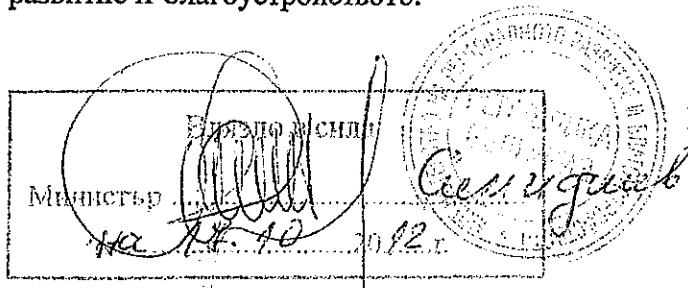
включващо брегова кейова стена, оградителни съоръжения (източен и западен мол), зона за акустиране и швантоване на 104 бр. лодки и 6 бр. риболовни кораби, спусково устройство-хелинг с площадка за ремонт на кораби, зони за разтоварване и сортиране на улова, административна сграда с прилежащ покрит пазар за първа продажба на риба, складови помещения за амбалаж, за инвентар, помещение с хладилен склад за улов и ледогенератор, паркинг за 103бр. леки и 4бр. тежкотоварни автомобили, колонки за електрозахранване и водоснабдяване на плавателните съдове и др. елементи на благоустрояването, ВиК и Ел. мрежи и съоръжения, водопроводно отклонение, в ПИ с идентификатори 07079.820.1234, 07079.820.1235, 07079.820.1236, 07079.820.1238, 07079.820.1239, 07079.820.1241, 07079.820.1242, 07079.820.1245, 07079.820.1246 и 07079.820.1247 по КККР на гр.Бургас, попадащи в обхвата на УПИ II, кв.63 от подробния устройствен план на кв.Сарафово, гр.Бургас, одобрен със Заповед № РД-02-14-1612/21.06.2012г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Строежът е Първа категория съгласно чл.13, ал.1, във връзка с чл.2, ал.7 и чл.6, ал.2, т.3, от Наредба №1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 3000 лв., а за издаване на разрешение за строеж-такса в размер на 1500 лв. с преводно нареждане от 20.09.2012г. до Общинска банка, клон Бургас, съгласно Инstrukция № 3/17.12.2001г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, събирани в системата на МРРБ и от областните управители. (обн. ДВ бр.111/28.12.2001 г.)

На основание чл.149, ал.4 от ЗУТ настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд (ВАС) в 14-дневен срок след обнародването му в Държавен вестник, чрез министъра на регионалното развитие и благоустройството.



МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА