



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ РС – *11*.....

от .....*17.15*...2014 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № 22-10/08.04.2014 г. на „Пристанище Бургас“ ЕАД, представлявано от Николай Асенов Тишев, упълномощен от Илиан Любенов Тенекеджиев, директор на „Клон - териториално поделение Бургас“ на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ (ДП „ПИ“) на основание Договор № ПрО-1/24.01.2007 г. между Министерството на транспорта и „Пристанище Бургас“ ЕАД и Допълнително споразумение ДР-26/28.05.2013 г. между Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията и „Пристанище Бургас“ ЕАД и Правилника за устройството, функциите и дейността на ДП „ПИ“, нотариално заверено на 02.04.2014 г., рег. № 1536 от Иван Кожухаров, нотариус в район РС-Бургас с рег. № 255 на Нотариалната камара, и предвид необходимостта от изграждане на халета на „Яхт Клуб – Порт Бургас“, „Яхт Клуб – Черноморец“ и хале – работилница на „Яхт Клуб – Пристанище Бургас ЕАД“, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 145, ал. 2, т. 2, буква „б“, чл. 143, ал. 1 и чл. 144, ал. 1-3 от ЗУТ; Решение № 38 от 25.01.2008 г. на Министерския съвет (МС) на Република България за определяне на „Зона за обществен достъп на транспортен възел – морска гара, железопътна гара и автогара Бургас“ за обект с национално значение, влязъл в сила подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № РД-02-14-2310 от 09.11.2011 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; Акт за публична държавна собственост с № 6966 от 25.10.2013 г., вписан от Агенцията по вписванията – Бургас на 29.10.2013 г., том 42, №

111, вх. рег. № 13350, за ПИ с идент. № 07079.618.1019, с предоставени права за управление на ДП „ПИ“ и скица № 15-39076/27.02.2014 г. на ПИ с идент. № 07079.618.1019, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас; скица-виза за проектиране от 20.12.2013 г. на УПИ VI в кв. 1 от действащия ПУП-ПРЗ; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите от м. март 2014 г., изготвен от „ПРИМА КОНСУЛТ“ ООД – Лиценз № ЛК 000236/17.11.2004 г. със срок на валидност до 27.11.2014 г., със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Шейново“, № 12, консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ с БУЛСТАТ 102874768 и с управител инж. Таня Иванова Шишитева-Георгиева, Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект съгл. чл.169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, изготвен от „Прима Енерджи“ ООД, представлявано от Таня Иванова Шишитева-Георгиева с Удостоверение № 00190 /13.01.2010 г. за вписване в публичния регистър, издадено от Агенцията по енергийна ефективност, технически контрол на част „Конструктивна“, извършен от инж. Иванка Атанасова Апостолова с удостоверение № 00541, издадено от КИИП; писмо изх. 630/10.02.2014 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Бургас с преценка, че инвестиционното предложение не е предмет на процедура по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони; Становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност рег. № ПТ-58/06.02.2014 г. на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас; Договор № 710298/19.01.2006 г. с „EVN България“ – „Електроразпределение Стара Загора“ АД, Договор № 200201/25.06.2003 г. за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД - Бургас

## **РАЗРЕШАВАМ**

### **НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“ ПРИ МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА**

с административен адрес гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 69, ЕИК 130316140, представлявано от Ангел Борисов Забуртов - генерален директор,

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и методий“ 1/-19  
тел. 94 059, факс 987 25 17  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрените технически проекти, представляващи неразделна част от разрешението за строеж, за:

**Строеж: „Зона за обслужване на яхти“ – „Марина Порт Бургас“ в терминал „Бургас-Изток 1“, халета на „Яхт Клуб – Порт Бургас, Яхт Клуб - Черноморец“ и хале-работилница на Яхт Клуб - „Пристанище Бургас“ ЕАД“, в имот с идентификатор № 07079.618.1019, гр. Бургас.**

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „л“ от Закона за устройство на територията и чл. 2, ал. 1, т. 4, от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и вписаните условия в съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер съответно на 500 лв. и 250 лв., с платежни нареждания за плащане към бюджета - документи от 02.04.2014 г. на сметка на Министерството на регионалното развитие в Българската народна банка, съгласно Инstrukция № 3/17.12.2001г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, събирани в системата на МРР, МИП и от областните управители (изм. и доп. ДВ. бр. 10/04.02.2014г.).

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ПЕРЗИЕВА

Зам.-министър:

М. Мазнев

Зам.-министър за координация

№ РД-17-14-338/20.04.14г.

От 07.05.14г. до 10.05.14г.

