

УТВЪРЖДАВАМ:

МИНИСТЪР НА

РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ



.....
ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. СОФИЯ, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И
МЕТОДИЙ” № 17-19, РАЗПОЛОЖЕН В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР
68134.403.96.2 ПО КККР НА ГРАД СОФИЯ, ЕТАЖ 1 (ПЪРВИ),
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ - „КАБИНЕТ” С ПОЛЕЗНА ПЛОЩ ОТ 18,00 КВ. М.
/ОСЕМНАДЕСЕТ КВ. М./, С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ –
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СТОМАТОЛОГИЧНИ УСЛУГИ.**

2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Право на участие.
7. Начална тръжна цена.
8. Депозитна вноска.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.
11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноска.
13. Плащане на цената.
14. Договор за наем на обект – публична държавна собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга;
2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;
4. Документ за внесен депозит за участие в търга;
5. Свидетелство за съдимост на участника – физическо лице, респективно едноличен търговец /срок на валидност 6 месеца/; за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество /срок на валидност 6 месеца/;
6. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (по образец);
7. Декларация за оглед (по образец);
8. Декларация, удостоверяваща че представляващият участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и

че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация (по образец);

9. Диплом за завършено висше образование;

10. Документи, удостоверяващи професионалната квалификация – „Дентална медицина”;

11. Диплом за придобита специалност;

12. Удостоверение за регистрация в Българския зъболекарски съюз;

13. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на стоматологичните услуги, съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал, ако има такъв (по образец);

14. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;

15. Документ доказващ професионална дейност на участника в сферата на стоматологичните услуги – минимум 1 година;

16. Списък на всички приложени документи към заявлението;

17. Ценово предложение в отделен запечатан плик.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: Отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие /МРР/ и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 кв.м. (осемнадесет кв.м.), с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА: Достигане на максимална наемна цена за обекта и осигуряване на качествено, и съобразено със социалния интерес на служителите на МРР управление на обекта.

3. ОГЛЕД НА ИМОТА: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9405 446 и 02/9405 219, лица за контакти – Даниела Тодорова - главен експерт и Людмила Захаријева – началник отдел „Стопански дейности” в дирекция „Човешки ресурси и управление на стопанските дейности”.

4. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Министерство на регионалното развитие /МРР/.

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на 18.11.2013 г. от 10.00 часа в сградата на МРР, гр. София, ул. “Св. св. Кирил и Методий” № 17-19.

6. ПРАВО НА УЧАСТИЕ: Право на участие в търга имат всички лица, депозирали тържни документи съгласно изискванията на настоящата документация.

7. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: Началната тръжна цена на обекта е 126,00 лева (сто двадесет и шест лева) без ДДС. Началната тръжна цена е определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

8. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ: Размерът на депозитната вноска за участие в търга е в размер на 100,00 (сто) лева и се внася по банков път по сметка на МРР – IBAN: BG24

BNBG 9661 3300 1663 01, BIC: BNBGBGSD, БНБ - ЦУ, гр. София. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от МРР.

9. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

9. 1. Заявление за участие в търга;

9. 2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;

9. 3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;

9. 4. Документ за внесен депозит за участие в търга;

9. 5. Свидетелство за съдимост на участника – физическо лице, респективно едноличен търговец /срок на валидност 6 месеца/; за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество /срок на валидност 6 месеца/;

9. 6. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (по образец);

9. 7. Декларация за оглед (по образец);

9. 8. Декларация, удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация (по образец);

9. 9. Диплом за завършено висше образование ;

9. 10. Документи, удостоверяващи професионалната квалификация – „Дентална медицина“;

9. 11. Диплом за придобита специалност;

9. 12. Удостоверение за регистрация в Българския зъболекарски съюз;

9. 13. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на стоматологичните услуги, съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал, ако има такъв (по образец);

9. 14. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;

9. 15. Документ доказващ професионална дейност на участника в сферата на стоматологичните услуги - минимум 1 година;

9. 16. Списък на всички приложени документи към заявлението;

9. 17. Ценово предложение в отделен запечатан плик.

10. Предложението за наемна цена, заедно с попълнения договор, съдържащ данните на кандидата, и предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагана цена". Всички документи по Приложение № 1, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва "Заявление за участие в търг с тайно наддаване" и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

11. Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

11.1. не са представили, който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на възложителя от тръжната документация;

11.2. имат публични задължения към държавата и общините;

11.3. са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;

11.4. са били наематели на обекта, предмет на настоящия търг, договорите за наем с които са прекратени от страна на МРР, поради неизпълнение на задълженията им.

12. Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от министъра на регионалното развитие.

13. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден от 10.00 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.30 ч., до 15.11.2013 г. (включително), в административната сграда на МРР - гр. София, ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 17-19, в стая № 502, ет. 5.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена“) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията, върху пликовете се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

14. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и заповедта на министъра на регионалното развитие за обявяване на търга.

В случай, че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в заповедта на министъра на регионалното развитие за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. За удостоверяване на присъствието си на заседанието, лицата се подписват в присъствен лист.

Председателят на тържната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на процедурата.

Комисията разпечатва големите пликове по реда на тяхното номериране. Върху малките пликове се поставят съответните входящи номера, след което комисията се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, номер и вид на платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга е неспазването, на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 9 и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Тържната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва от 3 /трима/ от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на специалните условия и предложил най-висока наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от ППЗДС, като председателят на тържната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване 10 на сто от тази цена. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка. Всяко обявяване се разграничава от председателя на тържната комисия със звуков сигнал.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена цена, председателят предупреждава, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.

Председателят на тържната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатираат с протокол, подписан от тържната комисия.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ППЗДС, когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и министърът на регионалното развитие насрочва нов търг в едномесечен срок.

15. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС по посочена банкова сметка в Заявлението за участие /по образец/ за възстановяване на депозит.

Депозитната вноска на спечелилия участник не се връща, а се приспада при плащане на първата наемна цена за обекта.

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

16. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА:

16.1. Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тържната комисия. Министърът на регионалното развитие в 7-дневен срок от провеждането на търга издава заповед за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на обекта и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Депозитната вноска на спечелилия участник не се връща, а се приспада при плащане на първата наемна цена за обекта.

16.2. Ако определеният за наемател не внесе първата наемна цена в 14-дневен /четиринадесетдневен/ срок от влизане в сила на заповедта по т. 16.1. се приема, че той се е отказал от договора. В този случай за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.

16.3. Министърът на регионалното развитие подписва договор по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

17. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ:

17.1. Въз основа на влязлата в сила заповед на министъра на регионалното развитие и надлежен документ за платени два месечни наема, представен от наемателя, министърът на регионалното развитие сключва договор за наем.

17.2. Договорът се сключва в четири екземпляра – един за наемателя и три за наемодателя.

17.3. След сключване на договора, МРР се задължава да организира предаването на обекта на наемателя.

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ
ГР. СОФИЯ – 1202
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” № 17-19

От....., с л.к. №
....., изд. на от МВР -, в
качеството ми на на,
регистрирано в.....
с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
...../с постоянен адрес
....., и адрес
за кореспонденция,
тел.:.....,факс:....., е mail:.....

ЗА ЯВЛЕНИЕ

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие /МРР/ и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 кв.м. (осемнадесет кв.м.), с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до обекта и извършване на оглед и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тържните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

4. Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписването на договора, настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и МРР, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в търга. В случай, че не изплатя в срок наемната цена за първия месец от ползването на наетия имот, в предложението от мен размер, с който съм спечелил/а търга, се счита че съм се отказал/а от сделката и депозитната ми вноска остава в полза на МРР.

5. В случай, че не спечеля търга, моля внесеният от мен депозит да се възстанови след изтичане на срока за обжалване от мен на заповедта на министъра на регионалното развитие по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС по следната банкова сметка _____, ВИС _____ в банка "....." АД, клон на

Дата: 2013 г.

.....

/подпис /
(печат)

Приложение: Набор от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

(дата, град)

ПОДПИС
ПЕЧАТ
(име и фамилия)
(качество на представляващия участника)

Забележка: Заявлението се попълва лично от физическото лице или упълномощен представител на ЮЛ съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....,
с л.к. №, изд. на от МВР -, в
качеството ми на, на,
регистрирано в с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с
идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен
АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на
регионалното развитие /МРР/ и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 кв.м.
(осемнадесет кв.м.), с предназначение за търговска дейност – предоставяне на
стоматологични услуги.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам
клаузите му.
2. Не съм свързано лице с МРР или със служители на ръководна длъжност в
неговата организация по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона
за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....,
с л.к. №, изд. на от МВР -, в
качеството ми на на,
регистрирано в с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с
идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен
АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на
регионалното развитие /МРР/ и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 кв.м.
(осемнадесет кв.м.), с предназначение за търговска дейност – предоставяне на
стоматологични услуги.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На 2013 г. направих оглед и се запознах с условията за предоставяне на
стоматологични услуги, съгласно обявения търг.

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Извършен оглед на обекта на 2013 г.

Подпис на оторизиран представител на Наемодателя

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та.....,
с л.к. №, изд. на от МВР -, в
качеството ми на на
регистрирано в с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с
идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен
АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на
регионалното развитие /МРР/ и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 кв.м.
(осемнадесет кв.м.), с предназначение за търговска дейност – предоставяне на
стоматологични услуги,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.
2. Представяваното от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. Представяваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 – дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
л.к. №, изд. на от МВР -, в
качеството ми на на,
регистрирано в с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна
собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен
в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който
е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на
Министерството на регионалното развитие /МРР/ и представляващ - „Кабинет” с полезна
площ от 18,00 кв.м. (осемнадесет кв.м.), с предназначение за търговска дейност –
предоставяне на стоматологични услуги,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Ще осигуря и монтирам техническо оборудване на кабинета свързано с
предоставянето на стоматологичните услуги, съобразно спецификата на извършваната услуга
и обслужващ персонал, в двуседмичен срок от дата на влизане в сила на договора да наем.

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ
ГР. СОФИЯ – 1202
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” № 17-19

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие /МРР/ и представляващ - „Кабинет” с полезна площ от 18,00 кв.м. (осемнадесет кв.м.), с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги,

Долуподписаният/та,.....,
л.к. №....., изд. на г. от МВР -, с ЕГН
....., в качеството ми на, на
.....

/наименование на участника/

регистрирано....., с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
.....,
...../с постоянен адрес
.....и адрес за
кореспонденция.....,
пълномощно № на Нотариус № на НК, с район на
действие

ПРЕДЛАГАМ да наема предложението от Вас обект чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена в размер на (словом), без включен ДДС.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

ПОДПИС:

.....

ПЕЧАТ

(дата, град)

(име и фамилия, качество на представляващия участника)

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ НА ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Днес,2013 г., в гр. София, между: **МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ (МРР)**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, данъчен № 1223026997, Булстат 831661388, представлявано от **ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА** - министър и **Александър Николов** – главен счетоводител, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

..... ЕИК/БУЛСТАТ....., със седалище на управление: гр., ул. “.....”, №, ап., регистрирана при окръжен съд по ф.д.№... /.....г., представлявано от – управител, ЕГН, л.к. № наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, на основание влязлата в сила заповед на министъра на регионалното развитие № РД/г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие /МРР/ и представляващ - „Кабинет“ с полезна площ от 18,00 кв.м. (осемнадесет кв.м.), с предназначение за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги, включително с инсталациите към него, с протокол за предаване и приемане на имота по чл. 8, ал. 2 от договора.

Чл. 2. **НАЕМАТЕЛЯТ** приема да ползва описания в чл. 1 от договора недвижим имот, съгласно предназначението му за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги, срещу заплащане на наемна цена по раздел III от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, и влиза в сила от датата на подписването на предвидения в чл. 8, ал. 2 от настоящия договор протокол за предаване и приемане на имота.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на имота по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на (.....) лева, без ДДС.

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно – от първо до десето число на всеки календарен месец за същия месец, като сумата, заплатена от наемателя като депозит за участие в търга се приспада от стойността на първия наем.

(3) При подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ внася депозит в размер на два месечни наема. Депозитът подлежи на връщане от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ след прекратяване на настоящия договор, в случай че НАЕМОДАТЕЛЯТ не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на НАЕМАТЕЛЯ задължения.

Чл. 5. Плащанията към НАЕМОДАТЕЛЯ /МРР/ в изпълнение на договора се извършват по банков път по следната сметка:

Контрагент: МРР,

IBAN: BG86 BNBG 9661 3000 1663 01

BIC: BNBGBGSD

при Българска Народна Банка /БНБ/ – ЦУ гр. София;

Чл. 6. (1) Наемната цена по чл. 4 се актуализира периодично съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва, ако обявената инфлация е над 10 % съответно към момента на сключване на договора.

(2) При промяна на действащата нормативната уредба, ако размерът на определената след търга наемна цена, посочена в чл. 4, ал. 1, се окаже по – ниска от тази, определена по критериите за държавните имоти в Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с двуседмично писмено предизвестие актуализация на наемната цена.

IV. ЦЕНИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ УСЛУГИ

Чл. 7. Цените на предлаганите от НАЕМАТЕЛЯ услуги са съобразно представената ценова листа в пакета услуги, неделима част от този договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение, и да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол за предаване и приемане на имота, съставен в два екземпляра и подписан от НАЕМАТЕЛЯ и определени от НАЕМОДАТЕЛЯ длъжностни лица. Протоколът се прилага към настоящия договор и е неразделна част от него.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ пред държавните и общински органи и власти по въпроси, касаещи статута му на собственик и отнасящи се до правата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва на НАЕМАТЕЛЯ необходимото съдействие за безопасна експлоатация, охрана и сигурност на наетия обект.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да поддържа в изправност всички комуникации в сградата на МРР (ВиК, електрозахранване), обслужващи обекта, аварията на които биха довели до непредвидени и значителни по размер материални щети на наемателя. Поддръжката на комуникациите до обекта са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, а тяхната поддръжка в наетия обект са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. след прекратяване на договора да получи отдаденото помещение във вида, в който го е предал, заедно с направените подобрения;
3. да проверява по всяко време дали имотът се ползва от наемателя съобразно определеното с договора предназначение, както и дали се поддържа от него с грижа на добър стопанин.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва отдадения под наем недвижим имот съобразно неговото предназначение – кабинет за предоставяне на стоматологични услуги.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва вътрешни преустройства на наетото помещение, съобразно своите нужди само след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 14. За ползването на имота НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в Раздел II и III от договора.

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури осъществяването на пакета от услуги, предложени от него при участието му в търга.

2. Да осигури съвременно оборудване на кабинета, свързано с предмета на неговата дейност, включително при необходимост да извърши регистрация в Регионалния център по здравеопазване.

3. Да използва качествени материали при предоставянето на здравните услуги.

4. Да реагира с предимство на спешните случаи, касаещи здравето на служителите на министерството, в рамките на професионалната му компетенция и работната време.

5. Да предостави същите условия за лечение и на семействата на служителите на министерството.

6. Да спазва всички хигиенно- санитарни условия, определени от нормативната база за здравно обслужване.

7. При необходимост да извършва необходимите текущи ремонти за осигуряване на нормалната работа на кабинета.

(2) Да извършва за своя сметка обикновените и текущи ремонти в наетия имот и да заплаща редовно и в срок всички експлоатационни разходи, свързани с ползването на имота, както следва:

– за електроенергия – по контролен електромер;

- за вода – по контролни водомери.

(3) При констатирана необходимост и след постигане на съгласие от двете страни, да извършва основен ремонт на наетия имот за своя сметка;

(4) При извършване на трайни подобрения, да осъществява същите за своя сметка и след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в случай че страните не се споразумеят по друг начин за това. След прекратяване на договора стойността на направените подобрения не се дължи от НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да задържа имота с искане за заплащането им;

(7) Да подпише допълнително споразумение, съгласно посоченото в чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от договора.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа наетия имот с грижа на добър стопанин и да взема необходимите мерки за опазването му от посегателства на трети лица.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до имота на определени от НАЕМОДАТЕЛЯ длъжностни лица.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим, в сградата на МРРБ и да не създава пречки за ползването на останалите ѝ части.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на Хигиенно - епидемиологична инспекция и противопожарните норми при експлоатация на имота.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите помещения от страна на трети лица и нанесени повреди, както и да предприема мерки за предотвратяването на щети в по-големи размери.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да прехотдава обекта или части от него на други физически или юридически лица.

Чл. 22. (1) След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде в едноседмичен срок на НАЕМОДАТЕЛЯ имота с протокол – опис, в състоянието, в което го е приел, установено с протокола по чл. 8, ал. 2 от настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ обезщетява НАЕМОДАТЕЛЯ за причинените през време на ползването на имота вреди, включително и за вредите, причинени от трети лица, които той е допуснал в имота.

Чл. 23. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да организира ползване на кабинета само през работни дни и в рамките на работното време на МРР: от 09:00 до 17:30 часа.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ **може да развали договора** преди изтичането на срока му, без да дава допълнителен срок за изпълнение, ако:

1. В едномесечен срок от датата на влизане в сила на договора НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни поетото в чл. 15, ал. 1, т. 2 задължение и не започне да осъществява посочената в чл. 2 дейност;

2. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетия обект:

- при системно неизпълнение на някое от посочените в чл. 16, чл. 17, чл. 18 и чл. 20 от настоящия договор задължения /“системно неизпълнение“ – нарушение, извършено повече от два пъти и констатирано с протокол от служители на МРР и/или от съответните контролни органи/;

- при извършено нарушение на нормативните изисквания, водещо за невъзможност за осъществяване на дейността, за която е нает кабинета, включително при неспазване изискванията на Хигиенно - епидемиологична инспекция и противопожарните норми при експлоатация на имота, съгласно чл. 19 от договора;

- по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане.

3. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 10 (десет) работни дни;

4. НАЕМАТЕЛЯТ не е платил наемната цена за два или повече последователни месеца.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му, като предизвести НАЕМАТЕЛЯ поне 1 (един) месец предварително.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 25. (1) НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 5% (пет на сто) върху сумите по чл. 4 и чл. 15, ал. 2 от договора за всеки просрочен ден, считано от датата на падежа, до датата на плащането. НАЕМОДАТЕЛЯТ не губи правото на тази неустойка и ако развали договора.

Чл. 26 При разваляне на договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на две наемни вноски по чл. 4 от договора.

Чл. 27. (1) Ако НАЕМОДАТЕЛЯ установи липси или повреди в имота, причинени от НАЕМАТЕЛЯ или от трети лица, които той е допуснал в него, наемателят следва да отстрани повредите за своя сметка или да ги заплати по действащи пазарни цени в 15 - дневен срок от получаване на поканата.

(2) Вредите се установяват от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ, а размерът им – от строителен инженер или външно лице – оценител, определен от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 28. Ако след прекратяване/разваляне на този договор НАЕМАТЕЛЯТ не върне наетия имот в срока по чл. 22, ал. 1, последният дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 50 (петдесет) лева за всеки просрочен ден, до деня на освобождаване му по указания в договора начин.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. (1) Всички съобщения до НАЕМАТЕЛЯ, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса на наетия имот, а именно: гр. София, п.к. 1202, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19

(2) Ако НАЕМАТЕЛЯТ или посочено от него лице за контакти не бъдат открити на посочения в ал. 1 адрес, съобщенията се поставят на вратата на наетия обект от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ, за което се съставя протокол. Съобщението се счита връчено от датата, посочена в протокола.

Чл. 30. За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на Закона за държавната

собственост, Закона за задълженията и договорите и действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляри – един за НАЕМАТЕЛЯ и три за НАЕМОДАТЕЛЯ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

МИНИСТЪР НА РР:

.....
/Десислава Терзиева /

Главен счетоводител:

.....

/Александър Николов/

ЗА НАЕМАТЕЛ:

.....
/ /