



ЗАПОВЕД

№ РД-02-14-630 / 18.05.2015 /

На основание Заповед № РД-02-14-465 от 08 април 2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Златна рибка", находящ се в община Созопол, област Бургас, описан в Акт за изключителна държавна собственост № 483/19.02.2015 г. и с идентификатор 67800.1.342 по кадастралната карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 5/04.12.2012 г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 17 706 кв. м пясъчните дюни, разположени непосредствено зад плажната ивица или попадащи върху морския плаж и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок са подадени и регистрирани четири броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 11 май 2015 г. в 14.12 ч. от „АМИ ГРУП Р“ ЕООД, град Бургас;
- Заявление за участие в търга с вх. № 2 от 11 май 2015 г. в 14.47 ч. от „ЗЛАТНИЯТ СЕВЕР“ ООД, град София;
- Заявление за участие в търга с вх. № 3 от 11 май 2015 г. в 16.14 ч. от „ЛАГУНА ТРАВЪЛ“ ЕООД, град Созопол;
- Заявление за участие в търга с вх. № 4 от 11 май 2015 г. в 16.24 ч. от „ЕЛККОС“ ЕООД, град Бургас

На 12 май 2015 г. от 14.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), зала „Пресцентър“ комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители лично да се уверят в цялостта на

пликите, съдържащи подадените от кандидатите заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването им, съгласно входящия регистър на МРРБ. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидатите, комисията лично се запознава с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие и благоустройството тържна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж ”Златна рибка”, находящ се в община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „АМИ ГРУП Р” ЕООД, град Бургас, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 11 май 2015 г. в 14.12 ч.;
- Допуска до участие в търга – „ЗЛАТНИЯТ СЕВЕР” ООД, град София, подал заявление за участие в търга с вх. № 2 от 11 май 2015 г. в 14.47 ч.;
- Допуска до участие в търга – „ЛАГУНА ТРАВЪЛ” ЕООД, град Созопол, подал заявление за участие в търга вх. № 3 от 11 май 2015 г. в 16.14 ч.;
- Допуска до участие в търга – „ЕЛККОС” ЕООД, град Бургас, подал заявление за участие в търга вх. № 4 от 11 май 2015 г. в 16.24 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствието на представителите на допуснатите кандидати, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена. След обявяване на предложените цени на допуснатите в търга участници, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „ЛАГУНА ТРАВЪЛ” ЕООД, гр. Созопол, с предложена най-висока годишна наемна цена в размер на 103 2000 /сто и три хиляди и двеста/ лева, с включен ДДС, за спечелило търга за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж ”Златна рибка”, находящ се в община Созопол, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС, във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК

О П Р Е Д Е Л Я М:

„ЛАГУНА ТРАВЪЛ” ЕООД, ЕИК 200102676, със седалище и адрес на управление град Созопол, 8130, област Бургас, община Созопол, ж. к. „ЛАГУНА БИЙЧ“, местност „Герени“, п.к. 49, представлявано от Румяна Неделчева Монеvsка, за спечелил проведения на 12.05.2015 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж ”Златна рибка”, находящ се в община Созопол, област Бургас, с активна плажна площ от 17 706 кв. м

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 103 200 /сто и три хиляди и двеста/ лева, с включен ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

Р А З П О Р Е Ж Д А М:

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите чрез осигуряването на водно спасяване, обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване на плажуващите, съгласно § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба на държавата от неполучаването на наемната цена при неключването на договора за наем.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. „ЛАГУНА ТРАВЪЛ” ЕООД, град Созопол, в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ЛАГУНА ТРАВЪЛ” ЕООД, град Созопол, се е отказал от сключването на договор за

наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Златна рибка", находящ се в община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ЛАГУНА ТРАВЪЛ“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд (ВАС). Разпореждането за допускане на предварителното изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл. 60, ал. 4 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред ВАС.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Николай Нанков – заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.

За МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

Зам. министър:

Н. Нанков

Заповед за заместване

№ 1802-14-595/11.05.15.