

П О К А Н А

ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ФИНАНСОВА УСЛУГА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КРЕДИТ ЗА НУЖДИТЕ НА „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД ГР. ПЕРНИК

„Водоснабдяване и канализация“ ООД-гр. Перник, със седалище и адрес на управление: гр. Перник 2300, кв. „Варош“, ул. „Средец“ №11, на основание чл. 136, ал.1 във връзка с т.1.3 от Приложение № 3 към чл. 136 от „Правила за избор на изпълнител за предоставяне на финансови услуги от кредитни или финансови институции“ от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала /ПРУПДТДДУК/, отправя покана към всички финансови институции по смисъла на Закона за кредитните институции /ЗКИ/ за отпускане на дългосрочен кредит при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ И ОПИСАНИЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

Предмет на настоящата процедура е „Избор на финансова институция за отпускане на дългосрочен банков кредит за рефинансиране остатъка от ползван кредит и допълнителен транш предназначен за оборотни средства на „Водоснабдяване и канализация „ ООД – гр. Перник при следните условия:

1. Размер на кредита – 4 200 000,00 лева.

1. 1. Рефинансиране остатъка от ползван кредит в размер на –2 370 000,00 лв.

1. 2. За оборотни средства в размер на -1 830 000,00 лв.

Възложителя си запазва правото да пренасочва средства между отделните позиции по т.1 в съответствие с нуждите на дружеството.

2. Валута на кредита – български лева.

3. Вид и цел на кредита – дългосрочен кредит, предназначен за оборотни средства и рефинансиране на остатък от ползван кредит към „Търговска банка Д“ АД.

4. Срок за погасяване – 120 месеца, считано от датата на подписване на договора.

5. Начин и срок на усвояване –

5.1 **За рефинансиране** остатъка от ползван кредит - до 1 /един/ месец, считано от датата на подписване на договора;

5.2 **За оборотни средства** – в срок от 7 /седем/ работни дни след подаване на писмена заявка от Възложителя, фактури и други разходооправдателни документи, в рамките на срока на договора за кредит.

6. **Максимален годишен лихвен процент** – едномесечен Sofibor + % надбавка, като максималната стойност общо да е до 4.5% /четири цяло и пет десети процента/. Възложителя ще заплаща годишен лихвен процент по усвоената част от кредита, съгласно оферта на участника, избран за изпълнител.

7. **Общ размер на всички дължими такси и комисионни** – Участниците могат да предложат такси и комисионни, във връзка с предоставения кредит, които следва да бъдат фиксирани за целия срок на кредита, но не по-високи от 0,5% / нула цяло и пет десети процента/ върху остатъка от главницата.

8. **Без такса разглеждане на кредита и други съпътстващи го такси .**

9. **Без такса предсрочно погасяване и без ангажимент за закриване на сметки в други банки.**

10. **Начин на погасяване:** по банков път, в лева, по банкова сметка на Изпълнителя, на анюитетни месечни вноски, считано от първият месец следващ датата на усвояване на кредита.

11. **Санкция при просрочие:** в случай на просрочие на погасителна вноска по главницата, просрочената сума ще се олихвява с лихвен процент за просрочие, формиран като сбор от лихвения процент завишен с надбавка, предложена от участниците.

12. **Обезпечение** – учредяване на залог върху настоящи и бъдещи вземания на „Водоснабдяване и канализация” ООД – гр. Перник и ипотeka върху дълготрайни материални активи - сградата на Централно управление гр. Перник и имоти на дружеството в гр. Радомир.

Централната сграда на „Водоснабдяване и канализация” ООД , намираща се в гр. Перник, ул. ”Средец” №11 е собственост на „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Перник, съгласно нотариален акт №83, том II, рег. № 3084, дело 252 от 2012г. Имотът е включен в капитала на „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Перник.

Това е сграда с идентификатор 55871.505.1433.1, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-14-145 от 03.07.2012г. на Началника на СГКК – гр. Перник, представляваща застроена площ от 281 кв.м., брой етажи 4, с предназначение: Административна, делова сграда, прилежащи части, съответните прилежащи части от правото на строеж, която сграда е построена в **Поземлен имот с идентификатор 55871.505.1433** по кадастралната карта на кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-91/13.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-14-145/03.07.2012г. на Началника на СГКК – гр. Перник, с адрес на имота гр.Перник, ул."Средец" № 11, с площ 3509 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, номер по преходен план: квартал 9160, парцел II, при съседни: имот с идентификатор 55871.505.455; имот с идентификатор 55871.505.457; имот с идентификатор 55871.505.460; имот с идентификатор 55871.505.428; имот с идентификатор 55871.505.431; имот с идентификатор 55781.505.415; имот с идентификатор 55871.505.434, съгласно скица на поземлен имот №2310/23.07.2012г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр.Перник. **Цена на имота:** данъчна оценка към 12.12.2013г. е в размер на 395 709,20 лева (триста деветдесет и пет хиляди седемстотин и девет лева и 20 ст).

Застроен промишлен терен находящ се в гр.Радомир, промишлена зона, в квартал 93 по регулационен план на града, съгласно нотариален акт №2 том I рег. №39 дело №2 от 2000г., който е включен в капитала на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Перник.

Застроения промишлен терен е с площ 10 190 (десет хиляди сто и деветдесет) квадратни метра, при граници от изток – терен на „Якова“ ЕАД, запад – терен на „Порцелан“ ЕАД, север – земеделски земи и юг – ул. „Иван Вазов“, заедно с построени на този терен производствени и обслужващи сгради: навес за суровини с площ от 465 (четиристотин шестдесет и пет) квадратни метра, цех за преработка с площ от 469 (четиристотин шестдесет и девет) квадратни метра; производствен цех с площ от 1080 (хиляда и осемдесет) квадратни метра; административна сграда с площ от 109,2 (сто и девет цяло и две десети) квадратни метра; склад с площ от 162 (сто шестдесет и два)

квадратни метра; гаражи с площ от 215 (двеста и петнадесет) квадратни метра; ремонтно механичен цех с площ от 144 (сто четиресет и четири) квадратни метра; подстанция с площ от 107,5 (сто и седем цяло и пет десети) квадратни метра; паркинг с площ от 162 (сто шестдесет и два) квадратни метра; склад за гориво-смазочни материали с площ от 40 (четирдесет) квадратни метра. **Цена на имота:** данъчна оценка към 12.12.2013г. е в размер на 1 156 376,80 лева (един милион сто петдесет и шест хиляди триста седемдесет и шест лв и 80ст).

13. Участниците следва да имат предвид, че Възложителят сключва договор с избрания за Изпълнител участник, единствено и само след получаване на писмено съгласие от Общото събрание на Дружеството.

14. Участниците да не изискват допълнителни условия по изпълнение на договора, свързани с преминаване на Възложителя на обслужване в представляваната от тях банка.

15. Условие за участие – предметът на поръчката не се дели на обособени позиции и участниците следва да участват само за изпълнение на цялата поръчка.

16. Срок за получаване на офертите – 10 /десет/ работни дни от деня на публикуването на поканата на интернет страницата на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, на интернет страницата на Възложителя – www.vik-pernik.eu, както и във вестник „Телеграф“.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

Всеки участник следва да притежава квалификация и опит, изисквани от Възложителя и да може да ги докаже посредством представяне на документите и информацията, посочени в настоящата покана.

До участие в процедурата ще бъдат допуснати участници, които отговарят на следните изисквания:

1. Кредитната институция да е регистрирана и лицензирана по Закона за кредитните институции /ЗКИ/ - доказва се със заверено копие на разрешение /лиценз/ за извършване на банкова дейност, издадена от БНБ – за участниците в процедурата, които са банки със седалище в Република България или банки със седалище в чужбина, които участват със свой клон в страната;
2. Коефициент за обща капиталова адекватност на институцията към 30.09.2017г. – да не е по-нисък от 12% - доказва се с декларация;

3. Кредитен рейтинг - доказва се със заверено от участника копие на сертификат / документ/, който го удостоверява.
4. Участникът да представи копие от документ за идентификационен код /ЕИК/, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.
5. Списък на основните договори за услуги, сходни с тези на предмет на поръчката – еднолични държавни търговски дружества и търговски дружества с над 50% държавно участие в капитала и на дружества, които те контролират, както и на държавни предприятия създадени по реда на чл. 62, ал.3 от Търговския закон – държавни предприятия образувани със закон, които не са търговски дружества, както и лечебни заведения – еднолични държавни търговски дружества и търговски дружества с над 50% държавно участие в капитала и дружества, които те контролират (вкл. ВиК дружества, държавни и общински дружества), извършени през последните 3 /три/ години, считано до датата, определена за краен срок за подаване на офертата .

Участниците в процедурата следва да имат в предвид, че всички предоставени от тях декларации имат правно обвързваща сила и са съотносими изцяло към сключване на договор.

6. Участниците в процедурата не могат да бъдат дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим или пък свързани с тях лица по смисъла на чл. 3, т. 8 от закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици – доказва се с декларация по образец.

От участие в процедурата ще бъдат отстранени участници:

- чиито оферти не отговарят на предварително поставените условия в тази Покана;
- за който не е представен някой от документите, съгласно изискванията на настоящата покана и след като е бил допълнително изискан от Възложителя, като срокът за представяне на допълнително изисканите документи не може да е по-малък от 3 /три/ работни дни.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ

Всеки участник може да представи само една оферта, съгласно изискванията на настоящата Покана.

Не се допуска до участие участник, чиято оферта:

-е постъпила в незапечатан или прозрачен плик;

-е постъпила в плик с нарушена цялост;

-е постъпила след изтичане на крайния срок.

Пакетът документи, включени в офертата на участника (без ценовото предложение), следва да бъдат номерирани и прошнуровани, подвързани по начин, който не позволява последващо добавяне на документи след отваряне на офертата.

За разглеждане, оценяване и класиране ще бъдат приети само оферти, които отговарят на законовите изисквания и на условията, посочени в тази Покана.

IV. СРОК И МЯСТО НА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Желаещите да участват в поръчката подават лично или чрез упълномощено лице офертите си в деловодството на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Перник с адрес: гр. Перник ул. „Средец“ № 11, партер, всеки работен ден от 8:00 часа до 16:00 ч..

Срокът на подаване на офертите се определя на 10 работни дни, считано от датата на публикуване на поканата.

Офертите се подават в запечатан, непрозрачен, с ненарушена цялост плик. Върху плика трябва да бъде отбелязана следната информация.

„Водоснабдяване и канализация „ ООД – гр. Перник

гр. Перник 2300 кв. „Варош“, ул. „Средец“ №11

„Оферта за „Избор на финансова институция за отпускане на дългосрочен банков кредит за рефинансиране остатъка от ползван кредит и допълнителен транс предназначен за оборотни средства на „Водоснабдяване и канализация „ ООД – гр. Перник .

Върху плика се посочва име, адрес, телефон, факс и електронен адрес на участника, както и наименованието на процедурата, за която се подава офертата. Всички въпроси следва да се изпращат на факс: 076/64 98 31 или на e-mail: vik_ernnik@abv.bg.

Отговорите се изпращат на факс или електронна поща до 3 /три/ работни дни преди изтичане на крайния срок за подаване на офертите.

Пликът трябва да съдържа документите, доказващи съответствие с изискванията на възложителя и документ за упълномощаване, при наличие на представителство при подписване на офертата.

В плика се поставя отделен запечатан, непрозрачен плик с надпис:

- име на участника ;

-означение: „Предлагана цена”

Той следва да съдържа ценово предложение на участника по образец „Предлагана цена” / Приложение 3/ и погасителен план.

Всички ксерокопия на документите да бъдат заверени с надпис: „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия и мокър печат.

При приемане на офертата, на участника се дава входящ номер, а във входящ регистър се отбелязват следните данни: пореден номер, дата и час на получаване на офертата.

До изтичане на срока за подаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява понатагъшното участие на участника в процедурата.

Всички оферти се представят на български език, без зачерквания и поправки.

Документ, чийто оригинал е на чужд език, се представя и с официален превод на български език.

Пълна информация за процедурата, както и образци на документи са публикувани на интернет страницата на дружеството: www.vik-pernik.eu, в раздел „Профил на купувача”, Други документи.

Ако след изтичането на срока „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Перник е събрало по-малко от 5 /пет/ оферти ще бъде публикувана повторна покана за представяне на оферти при същите условия и срока ще бъде удължен с 5 /пет/ работни дни, считано от датата на публикуване на повторната покана.

V. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА

Срокът на валидност на офертата 120 дни от крайния срок за подаване на офертите.

VI. ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Комисия, назначена от възложителя ще разгледа и оцени офертите в първия работен ден от 10:00 часа, след изтичане срока за приемане на офертите в сградата на Централно управление на „Водоснабдяване и канализация „ ООД – гр. Перник ул. „Средец“ №11.

VII. ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Критерий за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта“, съгласно Приложение № 3 към чл. 136 от Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала.

Комплексната оценка на офертите на участниците /КО/ще се изчислява по следната формула : $КО=40\% \text{ ОНК}+60\% \text{ ОКК}$, където:

ОНК – обща оценка неколичествени

ОКК – обща оценка количествени

НК – неколичествени показатели – 40% тежест в КО.

КК – количествени показатели– 60 % тежест в КО.

Неколичествените критерии:

Н1 - Брой референции за изпълнена услуга с предмет, сходен с предмета на поръчката за последните 3 г. до датата, определена, като краен срок за получаване на оферти. Максимален брой точки, които Участника може да получи по този показател 20 точки. Точките ще се присъждат по следният начин:

- за 1 референция – 10т;
- от 2 до 3 референции – 15т.;
- над 3 референции – 20т.

Участниците следва да представят референции и/или /удостоверения/ за изпълнение от получателя на услугата, сходна с предмета на поръчката, с посочване на стойност, дата, място и получател.

Н2 – „Коефициент на обща капиталова адекватност към 30.09.2017г.“. Максимален брой точки, които Участника може да получи по този показател 15 точки.

Точките ще се присъждат по следният начин:

- от 12.00% до 13.00% - 5т.;
- от 13.01% до 14.00% - 10т.;

- над 14% - 15т.

Н3 – „Актуален дългосрочен кредитен рейтинг на банката, присъден от агенция за кредитен рейтинг.” Максимален брой точки, които Участника може да получи по този показател 5 точки. Точките се присъждат, съгласно следната скала:

A + (sf) до A – (sf) AAA (sf) до AA – (sf)	5 т.
B-(sf) до BB + (sf) BBB+ (sf) до BBB- (sf)	3 т.
D до CCC+ (sf)	1 т.

Участниците следва да представят заверено от тях копие на сертификат за присъден кредитен рейтинг.

Общият брой точки (ОНК) за всеки участник по неколичествените показатели, се изчисляват по следната формула:

ОНК= Н1+Н2+Н3. Максималният брой точки е 40т.

Полученият резултат по този показател се „нормализира” по следната формула:

НОНК i = ОНК i / 40 *100, където:

НОНК i - нормализирана оценка по „неколичествените показатели” на i-тото предложение

ОНК i – Получен общ брой точки от оценката на i-тото предложение

Количествените критерии с относителна тежест в крайната комплексна оценка

– максимална тежест 60% .

К1- Годишен лихвен процент за редовен дълг върху усвоената част от кредита, предложен от участника.

Максималният брой точки получава офертата на участника, предложил най-нисък лихвен процент. Точките на останалите участници се оценяват по формулата:

$K1 = L \min / Li \times 100,$ където;

K1 – точки които получава дадена оферта;

L min -оферта с най- нисък лихвен процент;

Li - лихвен процент на съответната оферта;

К2- Такса за управление и обработка на предоставения кредит.

Участниците могат да предложат такси и комисионни, във връзка с предоставения кредит, които следва да бъдат фиксирани за целия срок на кредита, но не по-високи от 0,5 % /нула цяло и пет десети процента/ върху остатъка от главницата.

Максимален брой точки получава офертата на участника предложил най-нисък размер на дължими такси и комисионни за целия срок на кредита. Точките на останалите участници се изчисляват по формулата:

$$K2 = (T_{\max} - T_i) / (T_{\max} - T_{\min}) \times 100, \text{ където:}$$

$K2$ - точки, които получава дадена оферта;

T_{\max} -оферта с максимално предложена такса за управление и обработка на кредита;

T_{\min} -оферта с най-нисък размер на такса управление и обработка на кредита;

T_i - размер на таксата за управление и обработка на кредита на съответната оферта;

$K3$ - Наказателна лихва при забава и просрочване на погасителна вноска- образува се като сбор от годишния лихвен процент плюс надбавка.

Максималният брой точки получава офертата на участника, предложил най-ниска наказателна лихва. Точките на останалите Участници се изчисляват по следната формула:

$$K3 = N_{\min}/N_i \times 100, \text{ където:}$$

$K3$ -точки, които получава дадена оферта;

N_{\min} - оферта с най-ниска наказателна лихва;

N_i -Наказателна лихва на съответната оферта.

Общата оценка на участника по количествените показатели се получава по следната формула:

$$OKK = K1 * 70\% + K2 * 20\% + K3 * 10\%$$

Комплексната оценка на участниците се изчислява по формулата:

$$KO = ONK * 40\% + OKK * 60\%$$

При представяне на индикативни стойности или такива с условия, на участника ще бъдат присъдени 0 (нула) точки по съответния показател.

В случай на офертирана нулева стойност по някои от количествените критерии, за целите на математическото изчисление, тя ще се счита за 0,001 лева или 0,000001%, в зависимост от това дали показателят е в абсолютна стойност или в процентно изражение.

Оценката на офертите се извършва от назначена от Възложителя комисия по точкова система с максимален брой точки 100. Участниците се класират в низходящ ред, съобразно събрания брой точки, като на първо място се класира участникът събрал най-много точки, а участникът с най-малко точки се класира последен.

Крайно класиране:

На първо място се класира участникът с най-висока обща оценка, получена от сбора на двата критерия.

В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти за равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниският годишен лихвен процент за главницата на кредита. При условие, че и предложените лихвени проценти на отделните участници са еднакви, се сравнява процента такса за управление и обработка на предоставеният кредит. При условие, че и предложените проценти за такса за управление и обработка на кредита са еднакви, се сравнява надбавката над лихвеният процент при просрочие на главницата с по-благоприятна стойност по този показател.

В случай, че икономически най-изгодната оферта не може да се определи, Комисията провежда публично жребии за определяване на Изпълнител между класираните на първо място оферти като ги уведомява за мястото, датата и часа на провеждането.

При избор на изпълнител на финансови услуги се спазват принципите: публичност, прозрачност, свобода и лоялна конкуренция, недопускане на дискриминация, равнопоставеност и пропорционалност.

VIII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

С участникът, класиран на първо място, ще бъде сключен Договор за кредит.

Преди подписване на договора участникът, класиран на първо място се задължава да внесе гаранция за изпълнение на договора под формата на парична сума или банкова гаранция в размер на 1% от прогнозната стойност на договора. Когато участникът, определен за изпълнител, представи банкова гаранция за изпълнение, същата трябва да бъде със срок на валидност, не по-кратък от 30 (тридесет) дни след изтичане срока на действие на договора.

В случай, че определеният за изпълнител участник не представи гореуказаните документи или откаже да сключи договор в 10/десет/ дневен срок от обявяването му за изпълнител, Възложителят сключва договор с класирания на следващото място участник в процедурата.

В договора ще бъдат включени всички предложения от офертата на участника, въз основа на които той е определен за изпълнител.

Лице за контакт – Кичка Несторова – р-л група „Юристи“. Тел. 0882 966 651

ПРИЛОЖЕНИЯ :

Приложение 1: Представяне на участник;

Приложение 2: Техническо предложение;

Приложение 3: Ценово предложение ;

Приложение 4: Декларация за обстоятелствата по чл. 3,т.8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързани с тях лица и техните действителни собственици.

Приложение 5: Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор.

Приложение 6: Проект на договор за кредит.

УПРАВИТЕЛ:.....

/и.и. Иван Виганов/

