



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-163/04.12.2015 г. / 15.09.2016 г.

Със Заповед № РД-02-15-163/04.12.2015 г., поправена със Заповед № РД-02-15-44/03.06.2016 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: АМ „Струма“ Лот 3, Лот 3.1 от км 359+068 ≡ км 359+483.52 от Лот 2 до км 376+000 и център за управление с временна връзка към съществуващ път I-1, засягащ землищата на с. Зелен дол, с. Покровник, с. Мощанец и с. Церово, община Благоевград, с. Железница, с. Градево, гр. Симитли (с изключение на частта попадаща в регулационните граници на града), с. Крупник и с. Полето, община Симитли.

С Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 3-3/2017 г. на министъра на околната среда и водите е одобрено инвестиционно предложение за подобряване трасето на АМ „Струма“ Лот 3.2 с реализация на две отделни платна – ляво и дясно, започващи от км 373+300 на ЛОТ 3.1. В резултат възниква необходимост от изменение на действащия ПУП-ПП за АМ „Струма“ Лот 3.1. Получено е и предложение на кмета на община Симитли за извеждане на трафика извън града.

Предвид гореизложеното и допълнително изложени фактически мотиви, описани в заданието за изработване на проекти за изменение на ПУП-ПП и ПУП-план за регулация (ПУП-ПР) на община Симитли, на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2, чл. 124а, ал. 4, т. 2 и т. 3, ал. 5 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 2 и т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1-3 от Закона за пътищата, писма с вх. № АУ10-17/ 18.08.2026 г., № АУ10-17(1)/03.09.2026 г. и № АУ10-17(2)/09.09.2026 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“, задание за изработване на проекти за изменение на ПУП-ПП и ПУП-ПР на община Симитли, писмо с изх. № 12-00-267-4/22.07.2026 г. на Министерството на околната среда и водите, становище изх. № СТ-84-496/20.08.2026 г. на Министерството на културата и Решение № 250 от 25.04.2013 г. на Министерския съвет, с което обект: А-3 „Перник-Дупница-Сандански-граница Гърция“ е обявен за национален обект и обект с национално значение

РАЗРЕШАВАМ

на Агенция „Пътна инфраструктура“ да изработи проекти за:

1. Изменение на ПУП-ПП, одобрен със Заповед № РД-02-15-163/04.12.2015 г., поправена със Заповед № РД-02-15-44/03.06.2016 г. на заместник-министъра на

регионалното развитие и благоустройството за обект: АМ „Струма“ Лот 3, Лот 3.1 от км 359+068 $\equiv$ км 359+483.52 от Лот 2 до км 376+000 и център за управление с временна връзка към съществуващ път I-1, с изключение на частта попадаща в регулационните граници на гр. Симитли, в участъка от км 373+300 до км 376+000 по действащ ПУП на Лот 3.1 $\equiv$ 375+871 по идейно решение на Лот 3.1 $\equiv$ 375+860 по технически проект на Лот 3.2.1 и център за управление с временна връзка към съществуващ път I-1, с изключение на частта попадаща в регулационните граници на гр. Симитли, засягащ землищата на гр. Симитли, с. Крупник и с. Полето, община Симитли.

2. Изменение на ПУП-ПР на гр. Симитли.

Проектите за изменение на ПУП-ПП и ПУП-ПР да се изработят в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране и актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) и от действащия ПУП-ПР на гр. Симитли. При констатиране на непълноти и грешки в КККР, ПУП да се изработи след отстраняването им при условията и по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Преди внасяне на проектите за изменение на ПУП-ПП и ПУП-ПР в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

В изпълнение разпоредбата на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработването на ПУП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата устойчивост на територията и пригодността ѝ за строителство.

На основание 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрявам заданието за изработване на проекти за изменение на ПУП-ПП и ПУП-ПР, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 и чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на община Симитли за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез МРРБ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП и ПУП-ПР графична част към него.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИН

АРХ. ИВАН ШИШКОВ
МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s