

## М О Т И В И

### КЪМ ПРОЕКТ НА ПОСТАНОВЛЕНИЕ НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ, ПРИЕТ С ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 254 НА МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ ОТ 2006 г. (обн., ДВ, бр. 78 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 26 и 51 от 2007 г., бр. 64, 80 и 91 от 2008 г., бр. 7, 25, 62 и 93 от 2009 г., бр. 31, 52, 58 и 69 от 2010 г., бр. 61, 80 и 105 от 2011 г., бр. 24 и 47 от 2012 г., бр. 62, 80 и 87 от 2013 г., бр. 13, 15 и 102 от 2014 г., бр. 58 и 96 от 2016 г., бр. 70 от 2018 г., бр. 77 и 102 от 2019 г., бр. 40 от 2020 г. и бр. 36, 53 и 55 от 2022 г.)

#### 1. Причини, които налагат приемането на нормативния акт

Изменението на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) се обуславя от необходимостта от привеждане разпоредбите на ППЗДС, в съответствие със Закона за държавната собственост (ЗДС) и Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

Със Закона за изменение и допълнение на ЗДС, обн., ДВ, бр. 74 от 2025 г. се отменят разпоредбите, регламентиращи дейността на Комисията за разпределяне и използване на административни сгради – държавна собственост (КРИАС), с оглед процедурна икономия и бързина при разглеждане на исканията за предоставяне на имоти – публична държавна собственост за управление на ведомства. Отменят се и разпоредбите, касаещи извършването на разпоредителните действия по продажба и замяна на имоти – частна държавна собственост, в управление на Министерството на отбраната (МО), като същите се осъществяват по регламентирания в ЗДС общ ред, а именно чрез областните управители по местонахождение на имотите, от министъра на регионалното развитие и благоустройството в случаите по чл. 45, ал. 4 от закона, съответно от Агенцията за публичните предприятия и контрол, като са налице и съответните изменения в Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

С посочения Закон за изменение и допълнение на ЗДС е налице и цялостна отмяна на Раздел III – „Обезщетение при отчуждаване на земеделски земи и горски територии“ на Глава трета – „Принудително отчуждаване на имоти - частна собственост, за държавни нужди“ на ЗДС, както и на § 1а, т. 1а от Допълнителните разпоредби на закона, съдържащ легална дефиниция на понятието „равностойно имотно обезщетение“.

Налице е необходимост от привеждане на ППЗДС в съответствие с Националния план за въвеждане на еврото в Република България и със ЗВЕРБ.

Въвеждането на еврото като парична единица в Република България, което ще се осъществи на основание Решение на (ЕС) 2025/1407 на Съвета от 8 юли 2025 година относно

приемането на еврото от Република България, считано от 1 януари 2026 г. (ОВ L, 2025/1407, 14.7.2025 г.), изисква промени в действащата национална нормативна уредба с оглед адаптирането му към новата парична единица.

В приетия на 07.08.2024 г. ЗВЕРБ са регламентирани принципите, правилата и процедурите за въвеждане на еврото като парична единица на Република България. В тази връзка, в § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ е предвидено, че държавните органи в 6-месечен срок от влизането в сила на закона предприемат мерки по изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, необходими за изпълнението на закона във връзка с въвеждане на еврото като парична единица в Република България.

При осъществяване на техническата подготовка за членството на страната ни в еврозоната се констатира необходимост подготвителните и последващи действия във връзка с въвеждането на еврото като официална парична единица в Република България да бъдат правно уредени в българското законодателство.

## **2. Цели, които се поставят с приемането на нормативния акт.**

Целите, които се поставят с приемането на нормативния акт са:

- привеждане на нормативния акт в съответствие със ЗДС относно КРИАС, продажбата и замяната на имоти – държавна собственост, в управление на МО и тези по принудително отчуждаване на имоти - частна собственост, за държавни нужди;
- привеждане на нормативния акт в съответствие със ЗВЕРБ, с оглед отразяването на промените, които ще настъпят след замяната на лева с еврото като национална валута и изпълнение на мерките, залегнали в Националния план за въвеждане на еврото в Република България.

## **3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на нормативния акт.**

Предложеният проект на акт не води до въздействие върху държавния бюджет, поради което е приложена финансова обосновка по Приложение № 2.2. към чл. 35, ал. 1, т. 4, буква „б“ от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

## **4. Очаквани резултати от прилагането на нормативния акт.**

Предложеният проект на Постановление за изменение на ППЗДС ще доведе до привеждане разпоредбите на ППЗДС, в съответствие със ЗДС, касаещи КРИАС, продажбата и замяната на имоти – държавна собственост, в управление на МО и тези по принудително отчуждаване на имоти - частна собственост, за държавни нужди.

В резултат на предложените промени в проекта на нормативен акт стойностите, определени в ППЗДС за управлението, отдаването под наем, разпоредителните сделки и

учредяването на ограничени вещни права върху имоти – държавна собственост, ще се преизчислят от лева в евро, за постигането на яснота при въвеждането му като официална парична единица, съобразно ЗВЕРБ.

#### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

По проекта на акт не е изготвена справка за съответствие с европейското право, тъй като не се предлага хармонизация на регламентираната материя с актове на Европейския съюз.