



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

- ☐ Проект на решение
☒ Решение за публикуване

Номер: РД от 21/12/2012 дд/мм/гггг *РД-02-14-3027/21.12.2012г.*

- ☒ А) за откриване на процедура
☐ Б) за промяна
☐ В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- ☒ чл. 3, ал. 1 от ЗОП
☐ чл. 3, ал. 2 от ЗОП
☐ Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 00028
Поделение: МРРБ
Изходящ номер: РД от дата 21/12/2012
Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)
☐ по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование
Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Адрес
ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19

Град София	Пощенски код 1202	Държава РБългария
---------------	----------------------	----------------------

За контакти Дирекция "Жилищна политика" в МРРБ	Телефон 02 9405665
---	-----------------------

Лице за контакт
Десислава Йорданова, директор на дирекция "Жилищна политика"

Електронна поща d_yordanova@mrrb.government.bg	Факс 02 9872517
---	--------------------

Интернет адрес/и (когато е приложимо)
Адрес на възложителя:
<http://www.mrrb.government.bg>
Адрес на профила на купувача:

http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0	
I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и: (попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)	
<input checked="" type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба <input type="checkbox"/> Публичноправна организация <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	<input type="checkbox"/> Обществени услуги <input type="checkbox"/> Отбрана <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност <input type="checkbox"/> Околна среда <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност <input type="checkbox"/> Здравеопазване <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура <input type="checkbox"/> Социална закрила <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия <input type="checkbox"/> Образование <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): регионално развитие и благоустройство
I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с: (попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)	
<input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия <input type="checkbox"/> Електрическа енергия <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива <input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги <input type="checkbox"/> Железопътни услуги <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности <input type="checkbox"/> Летищни дейности

А) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

II: ОТКРИВАНЕ

ОТКРИВАМ

- ☒ процедура за възлагане на обществена поръчка
☐ конкурс за проект
☐ процедура за създаване на система за предварителен подбор

II.1) Вид на процедурата

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП	
Открита процедура	<input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление <input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление <input type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит <input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен <input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП	
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление <input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит <input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен <input type="checkbox"/>

III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП	
Чл. 16, ал. 8 от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 84, т. ___, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП <input type="checkbox"/>
Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 90, ал.1, т. ___ от ЗОП <input type="checkbox"/>

Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 84, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 103, ал. 2, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
точка: _____		

IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

- ☐ Строителство
☐ Доставки
☒ Услуги

IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект

За целите на изпълнение на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ дирекция „Жилищна политика“ (ДЖП) в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) следва да бъде подпомагана от 7 проектни мениджъра : по един в 6-те района за планиране в РБългария и един отделен за гр. София. Целта на настоящата поръчка е да бъде избран проектен мениджър за Североизточен район, който ще работи в три основни направления от дейности:

1. Дейност 1: Идентифициране на сгради и подпомагане на собствениците на самостоятелни обекти (ССО)/сдружения на собствениците (СС) в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, със следните поддейности:

- Идентифицирането на потенциални сгради, които могат да получат финансиране по проекта;
- Изготвяне на оценка на допустимостта на всяка сграда/блок секция (възможността да кандидатства за финансиране по проекта);
- Намиране (ако е възможно) на първична проектна документация за сградите/ блок секциите в съответните общински администрации;
- Изчисляване на идеалните части от общите части на сградата;
- Подпомагане създаването на СС;
- Изготвяне на индикативен бюджет (за проектиране, строителство и надзор) за обновяване на сградите/ блок секциите и разпределение на разходите между ССО;
- Подпомагане на СС при попълването на заявления за обновяване на жилищната сграда, приемане и окомплектоване на заявленията;
- Идентифициране на неплатежоспособните собственици и прилагане на мерки за решаване на проблема;
- Идентифициране на нуждата от кредити на всеки ССО или СС;
- Подпомагане на СС при изготвянето на заявления за отпускане на кредит/заем пред Фонд за жилищно обновяване (ФЖО) и осигуряването на общото обезпечение;
- Подпомагане на СС при откриването на подходяща сметка в търговска банка за нуждите на проекта;
- Организиране на сключването на споразумения между МРРБ за нуждите на ДЖП и СС при одобрена за финансиране сграда;
- Извършване на контрол от името на СС върху изпълнението на инвестиционния проект;
- Актуализиране на бюджетите за обновяване на всяка отделна сграда/ блок секция на база на разработения технически/работен

проект и определяне на частта, която всеки ССО следва да поеме;
 – Организирането и провеждането на разяснителни кампании на територията на района, за който отговаря;
 – Подпомагане на комуникацията между отделните участници/партньори в проекта – ДЖП, СС, ФЖО и общините
 – Поддържане на база данни

2. Дейност 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради.

В рамките на тази дейност следва да се извърши обследване и сертифициране за енергийна ефективност (ЕЕ) за одобрените сгради и да се предпишат необходимите мерки за постигане на нормативните стандарти за ЕЕ. Обследването и сертифицирането за ЕЕ в обхвата на настоящата обществена поръчка ще се извърши по реда, правилата и процедурите, регламентирани в законодателството по ЕЕ в България: ЗЕЕ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

3. Дейност 3: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на всяка от одобрени многофамилни жилищни сгради със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Извършва се на основание чл. 142, ал. 9 от ЗУТ по реда на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, издадена на основание ЗУТ. Оценката за съответствие се оформя във вид на доклад.

(Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани в това поле)

IV.2) Зелена обществена поръчка

IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки: Да ☐ Не ☒

IV.2.1.1) Продуктова група

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Копирна и графична хартия | <input type="checkbox"/> Климатизи |
| <input type="checkbox"/> Офис IT оборудване | <input type="checkbox"/> Почистващи продукти и услуги |
| <input type="checkbox"/> Офис осветление | <input type="checkbox"/> Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях |
| <input type="checkbox"/> Улично осветление | <input type="checkbox"/> Електрически превозни средства и системи за зареждане |

IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:

Техническата спецификация	_____ (брой)
Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП	_____ (брой)
Показателите за оценка на офертите	_____ (брой)
Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекто-договора)	_____ (брой)

IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритеиите в полето за друга информация) Да ☐ Не ☒

V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура

Прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка е в размер на 400000 лв. без ДДС, което налага провеждането на открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки.

Предвидените дейности са свързани с изпълнението на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____
_____ (nnnnn-uuuu-xxxx)

Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):

на обща стойност _____ Валута: ☐ без ДДС ☐ с ДДС Стойност на ДДС (в %) _____

VI: ОДОБРЯВАМ

- ☒ обявлението и документацията за участие
☐ обявлението и описателния документ
☐ поканата за обществена поръчка
☐ поканата за обществена поръчка и документацията
☐ обявлението и конкурсната програма
☐ обявлението

VII: ОБЖАЛВАНЕ

VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. "Витоша" № 18

Град
София

Пощенски код
1000

Държава
Република
България

Телефон
02 9884070

Електронна поща
cpcadmin@cpc.bg

Факс
02 9807315

Интернет адрес (URL):
www.cpc.bg

VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП

VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: 21/12/2012 дд/мм/гггг

Възложител:

Трите имена: *Албена*
/подпис и печат/
Албена Иванова Михайлова

Длъжност:
главен секретар