

ДОГОВОР

№/ 2013 год.

BG161PO001-1.2.01-0001-U-00..

Днес, 2013 г., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО (МРРБ), със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. «Св. св. Кирил и Методий» № 17-19, БУЛСТАТ 831661388, представлявано от, наричано накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и – **ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, от една страна,

и

..... със седалище и адрес на управление: гр., №, БУЛСТАТ/ЕИК, представлявано от –, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се взеха предвид предмета на обществената поръчка и в изпълнение на Решение № на Възложителя за определяне на Изпълнителя и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши обществена поръчка с предмет: *Избор на проектен мениджър по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради” за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен*“, съгласно разпоредбите на настоящия договор, техническата спецификация, техническото предложение и ценовото предложение- приложения № 1, 2 и 3, които са неразделна част от настоящия договор.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СРОКОВЕ

Чл. 2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 3. (1) Срокът на изпълнение на договора започва от датата на влизането му в сила и продължава **25 месеца**, но не по-късно от 1 март 2015 година.

(2) Седем месеца преди крайния срок на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да предприема извършване на обследване на сгради/блок секции, така, както е описано в дейност 2 от т. 3.2 от Техническата спецификация

Чл. 4. (1) Докладите, описани в Техническата спецификация, се изготвят и предават в следните срокове:

- Встъпителен доклад – до 15 работни дни от влизането в сила на договора;
- Междинни доклади – на всеки 3 месеца след влизането в сила на договора;
- Окончателен доклад – не по-късно от 20 работни дни преди приключване на договора.
- Специфични доклади - при възникнала необходимост и/или при изрично поискване от Възложителя

(2) При необходимост и/или при изрично поискване Възложителят може да поиска от Изпълнителя в разумен срок изготвянето ad hoc на справки и доклади, а Изпълнителят се задължава да ги представи в посочения срок.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема докладите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 работни дни от представянето им с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. В случай, че Възложителят установи грешки/пропуски/неточности в докладите, уведомява Изпълнителя, който следва да отрази коментарите на Възложителя в срок до 10 работни дни от получаване им и да предприеме всички необходими стъпки за отстраняване на установените грешки/пропуски/неточности. В случай, че Изпълнителят не отстрани установените грешки/пропуски/неточности в разумен срок, Възложителят има право да изиска възстановяване на неправомерно изразходвани суми.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, съгласно ценовата оферта, както следва:

а)..... лв. без ДДС за сграда/блок секция по дейност 1 „Идентифициране на сгради и подпомагане на ССО и СС в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради” от т. 3.2 от Техническата спецификация;

б)..... лв. без ДДС на квадратен метър по дейност 2 „Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед

изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради” от т. 3.2 от Техническата спецификация

в)..... лв. без ДДС на квадратен метър по дейност 3 „Извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на всяка от одобрени многофамилни жилищни сгради със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ” от т. 3.2 от Техническата спецификация.

(2) Посочените в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са максимални цени за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задачата, посочена в чл. 1 от настоящия договор и техническата спецификация.

(4) Възнаграждението, което ще бъде изплатено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 1, буква „а”, както следва:

- За сгради/блок секции до 15 включително самостоятелни обекта – предложената от участника в ценовата оферта единична цена;
- За сгради/блок секции от 16 до 32 включително самостоятелни обекта - предложената от участника в ценовата оферта единична цена се умножава по коефициент 1,4;
- За сгради/блок секции с 33 и повече самостоятелни обекта - предложената от участника в ценовата оферта единична цена се умножава по коефициент 1,8.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните плащания:

а) авансово плащане в размер на 30 000 /тридесет хиляди/ лева без ДДС в срок до 20 работни дни след влизане в сила на настоящия договор, представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане.

б) по дейност 1 от т. 3.2 от Техническата спецификация:

- 50 % от цената по чл. 5, ал. 1, буква „а”, изчислена съгласно чл. 5, ал. 4, като от това плащане **се удържат по 7 % от сумата по авансовото плащане по чл. 5, ал. 5, буква „а”** до стигане на пълния размер на тази сума – в срок до 10 работни дни след подписване на Споразумение за финансова помощ и изпълнение за обновяване за енергийна ефективност между Сдружение на собствениците и МРРБ.

- 50 % от цената по чл. 5, ал. 1, буква „а”, изчислена съгласно чл. 5, ал. 4, в срок до 10 работни дни от въвеждане на сградата в експлоатация.
- в случай, че до изтичането на срока на договора по чл. 3, ал. 1 размерът на приспаднатите по реда на чл. 5, ал. 5, буква „б”, подточка първа суми от авансовото плащане е по-малък от размера на полученото авансово плащане, съгласно чл. 5, ал. 6, буква „а”, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване на разликата между двете суми. Възстановяването се извършва в срок от 3 работни дни след приемане на окончателния доклад от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в) по дейност 2 от т. 3.2 от Техническата спецификация – пълният размер на сумата, определена съгласно ал. 1, буква „б” за всяка сграда/блок секция, в срок до 10 работни дни от приемане на работата от страна на Възложителя без забележки, отразено в двустранен приемо-предавателен протокол, акт за изплащане на извършени дейности по образец на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и оригинална фактура.

г) по дейност 3 от т. 3.2 от Техническата спецификация – пълният размер на сумата, определена съгласно ал. 1, буква „в” за всяка сграда/блок секция, в срок до 10 работни дни от приемане на работата от страна на Възложителя без забележки, отразено в двустранен приемо-предавателен протокол, акт за изплащане на извършени дейности по образец на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и оригинална фактура.

(6) В случай, че след подписване на Споразумение за финансова помощ и изпълнение за обновяване за енергийна ефективност Сдружението на собствениците се откаже от участие в проекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване на сумата по чл. 5, ал. 5, буква „б”, подточка първа, в двуседмичен срок от узнаването за отказа.

Чл. 6. Всички плащания се извършват по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

.....
.....
.....

IV. ГАРАНЦИИ

Чл. 7. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на лв. (словом: лева) и се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди сключването на договора, под формата на парична сума, внесена по набирателната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или под формата на банкова гаранция, съгласно Документацията за

участие.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в хода на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(3) При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за изпълнение се освобождава в рамките на 90 /деветдесет/ календарни дни след приемане на окончателния доклад от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получено искане за освобождаване на гаранцията за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява суми от внесената гаранция за изпълнение на договора, в случай на дължими неустойки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда и при условията на раздел VIII Санкции.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за авансово плащане за цялата стойност на аванса, заедно с фактурата за авансово плащане.

(6) При точното и пълно изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранцията за авансово плащане се освобождава, когато размерът на приспадналите суми от извършените към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащания, съгласно чл. 5, ал. 5, буква „б“, подточка първа, достигне размера на получения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, а в случая по чл. 5, ал. 5, буква „б“, подточка трета – в срок от 10 календарни дни от възстановяване на разликата по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) Да извърши услугите по договора в Североизточен район.
- 2) Да извърши услугите по договора чрез експертите, включени в Техническото предложение (Приложение № 2 от настоящия договор).
- 3) Да извърши услугите, предмет на договора с дължимата грижа, ефективност и добросъвестност, съгласно най-добрата професионална практика.
- 4) Да осигури логистиката за изпълнение на предмета на договора в съответствие с изискванията на т. 4.1 от Техническата спецификация.
- 5) Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 6) Да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор,

съгласно предвидените в него срокове и условия за изпълнение.

7) Да извърши за своя сметка необходимите корекции в предоставения продукт по дейност 2 и дейност 3 от т. 3.2 от Техническа спецификация, а именно извършените обследвания за енергийна ефективност и оценки на съответствието, съобразно констатациите и предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема продуктите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 15 работни дни от представянето им. В случай, че Възложителят установи грешки/пропуски/неточности в продуктите, уведомява Изпълнителя, който следва да отрази коментарите на Възложителя в срок до 15 работни дни от получаване им и да предприеме всички необходими стъпки за отстраняване на установените грешки/пропуски/неточности. В случай, че Изпълнителят не отстрани установените грешки/пропуски/неточности в разумен срок, Възложителят има право да изиска възстановяване на неправомерно изразходвани суми.

8) При проверки на място от страна на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие”, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската комисия, да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

9) Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

10) Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

- за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие”, т.е. поне до 31 август 2020 г.;
- за период от 3 години след частичното приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006 г.”

11) Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките,

формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, изпитвания и изследвания.

12) Да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с правилата на професионалната етика на професията, към която принадлежи и с необходимата дискретност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се въздържа от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да обвързва ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по какъвто и да е начин без предварително изрично съгласие от негова страна и е длъжен, когато това е необходимо, да декларира ясно това свое задължение пред трети страни.

13) За своя сметка да освободи от отговорност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от всички правни действия и искове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с извършването на услугите, вкл. нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, вкл. авторски права.

14) Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ продукта, получен от Дейност 2, а именно доклад от обследването за енергийна ефективност, сертификат за енергийни характеристики и друга документация, изисквана за сградата при условията на чл. 18 от наредбата по чл. 25 от ЗЕЕ за всяка сграда/блок секция в 3 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинал“ и 1 екземпляр на електронен носител.

15) Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ продукта, получен от Дейност 3, а именно доклад от оценката на за съответствие на инвестиционния проект на сградата по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за всяка сграда/блок секция в 3 оригинала на хартиен носител, 2 копия, заверени „Вярно с оригинал“ и 1 екземпляр на електронен носител.

16) В едномесечен срок след изпълнението на договора да предаде всички материали и документи, като карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и пр., придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително авторските и сродните им права. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

17) Да предостави възможност на Управляващия орган, националните

одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности - Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на оперативната програма.

18) Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение дейностите по Оперативна програма „Регионално развитие” и да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съ-финансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в чл. 8 и чл. 9 от Регламент на Комисията 1828/2006 и приложение 1 към него. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие” в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: “Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от <име на Изпълнителя> и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган”. Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013.

19) Да познава и спазва Правилата за делово облекло на служителите на МРРБ, след предоставянето им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

20) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване/заплащане по банкова сметка на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: IVAN BG, ВИС.....,

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1) При пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на задълженията си да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и при определените в договора условия.

2) Да иска съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за нормално осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да плати уговорената цена съгласно чл. 5 на договора.

2) Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информацията и/или документацията, свързана с изпълнението на договора, с която разполага.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Да проверява изпълнението на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно качество, срокове и др., без да пречи с действията си на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2) Да иска изпълнението на работата, възложена с договора в срок и по реда и при условията, договорени между страните.

3) Да откаже приемането на работата при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на договора.

4) Да поиска замяна на член от екипа с друг при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. (1) Настоящият договор се прекратява:

1) С изтичане на срока по чл. 3 и точно (навременно, качествено и пълно) изпълнение на всички задължения на всяка от страните.

2) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

3) При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

4) С писмено изявление на която и да е от страните по договора, ако след изтичане на шест месечен срок от подписване на договора, същият не влезе в сила поради несбъждане на предпоставките, посочени в чл. 2.

(2) Договорът може да бъде развален само при виновно неизпълнение на една от

страните, като изправната страна има правата, съгласно раздел VIII "Санкции" от този договор, както и общите разпоредби на българското законодателство.

VIII. САНКЦИИ

Чл. 13. (1) В случаите на виновно забавено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за всеки просрочен ден в размер на 70 (седемдесет) лева, но не повече от 2 000 (две хиляди) лева.

(2) В случаите на виновно забавено изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на задълженията по чл. 5, ал. 5, след изтичането на десет работни дни същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка за всеки просрочен ден в размер на 70 (седемдесет) лева, но не повече от 2 000 (две хиляди) лева.

Чл. 14. В случай че в срок от 12 /дванадесет/ месеца от датата на влизане в сила на настоящия договор, в района на планиране, в който действа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласно посоченото в чл. 8, т. 1, не е подписано Споразумение за финансова помощ и изпълнение за обновяване за енергийна ефективност между Сдружение на собствениците и МРРБ за поне две сгради, страните приемат, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е загубил интерес от изпълнението. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да върне (възстанови) на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изплатения му аванс по чл. 5, ал. 5, буква „а“.

Чл. 15. В случай на неправилно изготвена оценка на допустимостта на някоя сграда/блок секция (възможността да кандидатства за финансиране по проекта), съгласно посоченото в т. 3.2 от Техническата спецификация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всеки конкретен случай неустойка за неизпълнение в размер на 2 000 (две хиляди) лева.

Чл. 16. При виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, извън посочените хипотези в предходните членове на настоящия раздел, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2000 (две хиляди) лева за всяко констатирано от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неизпълнение.

Чл. 17. (1) В случай че договорът бъде развален по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, извън хипотезата на чл. 14, същият следва в едномесечен срок да върне всички преведени суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да заплати на последния неустойка в размер на 10 000 (десет хиляди) лева.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи възнаграждение за извършената до момента на разваляне на договора работа, в случай, че същата може да му бъде полезна.

Чл. 18. Неустойките ще се прихващат от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от

дължимите от последния плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ще бъдат удържани от внесената гаранция за изпълнение на договора (в случай, че гаранцията е под формата на парична сума), като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор дава изричното си съгласие за такова прихващане.

Чл. 19. В случай на виновно неизпълнение на поетите с този договор и приложенията към него задължения, изплащането на неустойките и възстановяването на преведените суми не лишава изправната страна от възможността да търси на общо основание обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи над уговорените размери.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 20. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

Чл. 21. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

Чл. 22. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

Чл. 23. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия, са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

Чл. 24. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 25. Договорът се сключва на основание:

- Одобрено финансиране по оперативна програма “Регионално развитие”;
- чл. 41 от ЗОП.

Чл. 26. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 27. Настоящият договор може да бъде изменян при наличие обстоятелства по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 28. Представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури трябва да съдържат следната задължителна информация: получател (име на Възложителя); адрес; ЕИК по Булстат; Получил фактурата - (име на Ръководителя на проекта или на друго оторизирано лице); номер на документа, дата, място. В описателната им част следва да се впише следният текст: „Разходът е по проект за безвъзмездна помощ № BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” (заповед за предоставяне на БФП № РД-02-14-971/09.04.2012 г.), финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.“

Чл. 29. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МРРБ

Адрес: гр. София, 1202

ул. “Св. Св. Кирил и Методий” 17-19

БУЛСТАТ: 831661388

Тел. 02/94059

Факс:

IBAN: BG 24 BNBG 9661 3300 1663 01

BIC: BNBGBGSD

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес:

Булстат:

Тел.

Факс:

IBAN:

BIC:

Чл. 30. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора ще се решават от двете страни на добра воля с двустранни писмени споразумения.

Чл. 31. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 32. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се подписва в четири екземпляра, по един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение;
4. Приложение № 4 - Акт за изплащане на извършени дейности.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
