



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: http://www.aop.bg

РЕШЕНИЕ

- Проект на решение
 Решение за публикуване

Номер: РД-02-14-²⁰⁴⁵ от 14/08/2012 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура
 Б) за промяна
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 00028
Поделение: МРРБ
Исходящ номер: РД-02-14-2045/14/08/2012
Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование
Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Адрес
ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19

Град София	Пощенски код 1202	Държава Република България
---------------	----------------------	----------------------------------

За контакти Дирекция "Жилищна политика" в МРРБ	Телефон 02 9405665
--	-----------------------

Лице за контакт
Десислава Йорданова, директор на дирекция "Жилищна политика"

Електронна поща d_yordanova@mrrb.government.bg	Факс 02 9872517
---	--------------------

Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: http://www.mrrb.government.bg/ Адрес на профила на купувача: http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0	
I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и: (попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)	
<input checked="" type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба <input type="checkbox"/> Публичноправна организация <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	<input type="checkbox"/> Обществени услуги <input type="checkbox"/> Отбрана <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност <input type="checkbox"/> Околна среда <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност <input type="checkbox"/> Здравеопазване <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура <input type="checkbox"/> Социална закрила <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия <input type="checkbox"/> Образование <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): регионално развитие и благоустройство
I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с: (попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)	
<input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия <input type="checkbox"/> Електрическа енергия <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива <input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги <input type="checkbox"/> Железопътни услуги <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности <input type="checkbox"/> Летищни дейности
Б) ЗА ПРОМЯНА Информацията е за целите на: <input checked="" type="checkbox"/> извършване на промяна/техническа редакция <input type="checkbox"/> добавяне на допълнителна информация	
II: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА	
II.1) Обект на поръчката <input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги	
II.2) Наименование на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление) Избор на проектни мениджъри по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ със следните обособени позиции:	

Обособена позиция 1: "Избор на проектен мениджър за територията на Северозападен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Видин, Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен".

Обособена позиция 2: "Избор на проектен мениджър за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен".

II.3) Кратко описание на поръчката (както е посочено в оригиналното обявление)

За целите на изпълнение на проект BG161PO001-1.2.01-0001

„Енергийно обновяване на българските домове“ дирекция „Жилищна политика“ (ДЖП) в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) следва да бъде подпомагана от 7 проектни мениджъра: по един в 6-те района за планиране в РБългария и един отделен за гр. София. Към момента по реда и условията на Закона за обществените поръчки (ЗОП) са избрани 5 проектни мениджъра. Целта на настоящата поръчка е да бъдат избрани проектни мениджъри за Северозападен район и Североизточен район, които ще работят в три основни направления от дейности:

1. Дейност 1: Идентифициране на сгради и подпомагане на собствениците на самостоятелни обекти (ССО)/сдружения на собствениците (СС) в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, със следните поддейности:

- Идентифицирането на потенциални сгради, които могат да получат финансиране по проекта;
- Изготвяне на оценка на допустимостта на всяка сграда/блок секция (възможността да кандидатства за финансиране по проекта);
- Намиране (ако е възможно) на първична проектна документация за сградите/ блок секциите в съответните общински администрации;
- Изчисляване на идеалните части от общите части на сградата;
- Подпомагане създаването на СС;
- Изготвяне на индикативен бюджет (за проектиране, строителство и надзор) за обновяване на сградите/ блок секциите и разпределение на разходите между ССО;
- Подпомагане на СС при попълването на заявления за обновяване на жилищната сграда, приемане и окомплектоване на заявленията;
- Идентифициране на неплатежоспособните собственици и прилагане на мерки за решаване на проблема;
- Идентифициране на нуждата от кредити на всеки ССО или СС;
- Подпомагане на СС при изготвянето на заявления за отпускане на кредит/заем пред Фонд за жилищно обновяване (ФЖО) и осигуряването на общото обезпечение;
- Подпомагане на СС при откриването на подходяща сметка в търговска банка за нуждите на проекта;
- Организиране на сключването на споразумения между МРРБ за нуждите на ДЖП и СС при одобрена за финансиране сграда;
- Извършване на контрол от името на СС върху изпълнението на инвестиционния проект;
- Актуализиране на бюджетите за обновяване на всяка отделна сграда/ блок секция на база на разработения технически/работен проект и

определяне на частта, която всеки ССО следва да поеме;
 - Организирането и провеждането на разяснителни кампании на територията на района, за който отговаря;
 - Подпомагане на комуникацията между отделните участници/партньори в проекта - ДЖП, СС, ФЖО и общините;
 - Поддържане на база данни.

2. Дейност 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради.

В рамките на тази дейност следва да се извърши обследване и сертифициране за енергийна ефективност (ЕЕ) за одобрените сгради и да се предпишат необходимите мерки за постигане на нормативните стандарти за ЕЕ. Обследването и сертифицирането за ЕЕ в обхвата на настоящата обществена поръчка ще се извърши по реда, правилата и процедурите, регламентирани в законодателството по ЕЕ в България: ЗЕЕ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

3. Дейност 3: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на всяка от одобрени многофамилни жилищни сгради със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Извършва се на основание чл. 142, ал. 9 от ЗУТ по реда на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, издадена на основание ЗУТ.

Оценката за съответствие се оформя във вид на доклад.

Гореописаните дейности се отнасят и за двете обособени позиции.

II.4) Общ терминологичен речник (CPV) (както е посочено в оригиналното обявление)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	79420000	

II.5) Вид на процедурата (както е посочено в оригиналното обявление)

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Открита процедура	<input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

III: АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Процедурата е открита с решение

Номер: РД-02-14-1950 от 01/08/2012 дд/мм/гггг

III.2) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление, ако е приложимо)

III.3) Справка за обявления, подадени по електронен път (ако е известна)

<input type="checkbox"/> SIMAP
<input checked="" type="checkbox"/> Упълномощен потребител на РОП / чрез услугата "Електронен подател"
Година и номер на документа в РОП: 2012-493473
III.4) Документ, за който се отнася тази публикация (в приложимите случаи)
III.4.1) Номер на обявлението в ОВ: 2012/S147-246175 от 02/08/2012 дл/мм/гггг
III.4.2) Уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: 00028-2012-0021 (nnnnn-uuuu-xxxx)
III.4.3) Вид на документа в Регистъра на обществените поръчки: решение и обявление за поръчка
III.4.4) Номер на документа (ID на документа) в Регистъра на обществените поръчки: 493473 (Ако в поле III.4.3 е избрано "решение и обявление" се посочва номерът на обявлението в РОП)
III.5) Дата на изпращане на оригиналното обявление/решение
Дата: 01/08/2012 дл/мм/гггг

IV: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 27а, ал.3 от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.3 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.9, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>

V: ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОРИГИРАНЕ ИЛИ ДОБАВЯНЕ

(в приложимите случаи, за да уточните частта от текста или датите за добавяне или коригиране, моля винаги указвайте съответния раздел и номер на параграф на оригиналното обявление)

V.1)		
<input type="checkbox"/> Промяна в първоначалната информация, подадена от възложителя		
<input type="checkbox"/> Публикувани в Официален вестник на ЕС данни, които не съответстват на първоначалните, подадени от възложителя		
<input checked="" type="checkbox"/> И двете		
V.2)		
<input type="checkbox"/> В оригиналното обявление		
<input type="checkbox"/> В съответстващата документация за участие (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие)		
<input checked="" type="checkbox"/> И двете (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие)		
V.3)		
<input type="checkbox"/> В решението за откриване		
V.4) Текст за коригиране в решението за откриване (в приложимите случаи)		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:
V.5) Текст за коригиране в оригиналното обявление (в приложимите случаи)		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:

<p>III.2.3) Технически възможности" Дясно поле: Изисквано/и минимално/и ниво/а (в приложимите случаи)</p>	<p>Изпълнени през последните 3 г., считано от датата, определена като краен срок за подаване на оферти договор/и на обща стойност не по-малко от 150 хил. лв. без ДДС, доказващи придобиване на опит във всяка от следните области: - Участие в един проект за управление/администриране/мониторинг на проект/програма, финансиран от публични средства;</p>	<p>Изпълнени през последните 3 г., считано от датата, определена като краен срок за подаване на оферти договор/и на обща стойност не по-малко от 150 хил. лв. без ДДС, доказващи придобиване на опит във всяка от следните области: - Участие в един проект за управление/администриране/мониторинг на проект/програма;</p>
<p>III.2.3) Технически възможности" Дясно поле: Изисквано/и минимално/и ниво/а (в приложимите случаи)</p>	<p>KE1 Ръководител на експертния екип - висше образование /ВО/ магистър /М/; професионален опит /ПО/ във всички посочени по-долу области: - 5 г. водещо участие (ръководител/главен инженер/главен консултант или друга равностойна функция) при изпълнението на национални/международни/местни програми/грантови схеми/проекти; - 2 г. опит в управление на програми/проекти, финансирани със средства от ЕС; KE2 Финансист - ВО М по икономика; ПО във всички посочени по-долу области: - 5 г. стаж по специалността, от които 2 г. опит в областта на финансовото управление на проекти/програми, финансирани с публични средства, вкл. средства от ЕС;</p>	<p>KE1 Ръководител на експертния екип - висше образование /ВО/ магистър /М/; професионален опит /ПО/ във всички посочени по-долу области: - 5 г. водещо участие (ръководител/главен инженер/главен консултант или друга равностойна функция) при изпълнението на национални/международни/местни програми/грантови схеми/проекти; KE2 Финансист - ВО М по икономика; ПО във всички посочени по-долу области: - 5 г. стаж по специалността, от които 2 г. опит в областта на финансовото управление на проекти/програми.</p>
<p>V.6) Дати, които трябва да бъдат коригирани в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</p>		
<p>Място на датите, които трябва да бъдат променени:</p>	<p>Вместо:</p>	<p>Да се чете:</p>
<p>Срок за получаване на офертите/заявленията за участие</p>	<p>17/09/2012 дд/мм/гггг 17:00 (час)</p>	<p>24/09/2012 дд/мм/гггг 17:00 (час)</p>
<p>IV. 3.3) Условия за получаване на спецификациите и допълнителни документи</p>	<p>07/09/2012 дд/мм/гггг 17:00 (час)</p>	<p>13/09/2012 дд/мм/гггг 17:00 (час)</p>
<p>IV. 3.8) Условия за отваряне на офертите</p>	<p>18/09/2012 дд/мм/гггг 11:00 (час)</p>	<p>25/09/2012 дд/мм/гггг 11:00 (час)</p>

V.7) Адреси, които трябва да бъдат коригирани (в приложимите случаи)	
V.8) Текст, който трябва да се добави в оригиналното обявление (в приложимите случаи)	
Номер и наименование на полето, което ще се допълва (частта от текста, която трябва да се добави):	Текст, който трябва да се добави:
V.9) Друга допълнителна информация (в приложимите случаи)	
<p>В документацията за участие в настоящата обществена поръчка, в "Указания към участниците", раздел I. Изисквания към участниците, т. 17 текстът "KE1 Ръководител на експертния екип - висше образование магистър; професионален опит във всички посочени по-долу области: - 5 г. водещо участие (ръководител/главен инженер/главен консултант или друга равностойна функция) при изпълнението на национални/международни/местни програми/грантови схеми/проекти; - 2 г. опит в управление на програми/проекти, финансирани със средства от Европейския съюз (ЕС); KE2 Финансист - висше образование магистър по икономика; професионален опит във всички посочени по-долу области: - 5 г. стаж по специалността, от които 2 г. опит в областта на финансовото управление на проекти/програми, финансирани с публични средства, вкл. средства от ЕС;"</p> <p>се заменя с "KE1 Ръководител на експертния екип - висше образование /ВО/ магистър /М/; професионален опит /ПО/ във всички посочени по-долу области: - 5 г. водещо участие (ръководител/главен инженер/главен консултант или друга равностойна функция) при изпълнението на национални/международни/местни програми/грантови схеми/проекти; KE2 Финансист - ВО М по икономика; ПО във всички посочени по-долу области: - 5 г. стаж по специалността, от които 2 г. опит в областта на финансовото управление на проекти/програми.".</p>	

VI: ОБЖАЛВАНЕ

VI.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
		Телефон 02 9884070
Електронна поща srcadmin@src.bg		Факс 02 9807315
Интернет адрес (URL): http://www.src.bg		
VI.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП		

VII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

VIII: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: <u>14</u> /08/2012 дд/мм/гггг

Възложител:

Трите имена: /подпис и печат/  Албена Иванова Михайлова

Длъжност: Главен секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството
--