



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Главен секретар

Изм. № ...91-00-42!
...08.03.2012.

ДО

ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ

Относно: Въпроси по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.”

УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ,

Във връзка с постъпили въпроси по открита процедура (до 06.03.2012 г.) с предмет: „Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.”, правя следното уточнение:

1. Въпрос 1:

Определен ли е броят на сградите в градовете по региони? Може ли да се счита, че във всеки град ще се обследва по една сграда?

Отговор на въпрос 1:

Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2

и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ ще се извършва само за сгради, за които сдруженията на собствениците са сключили споразумение с МРРБ за участие в проект „Енергийно обновяване на българските домове“. В тази връзка не може да бъде определен броя на сградите, които ще бъдат обследвани в едно населено място, тъй като техническите обследвания, които ще бъдат извършвани в изпълнение на настоящата обществена поръчка, са в пряка зависимост от желанието на собствениците на жилища в режим на етажна собственост да участват в проекта. В рамките на поръчката се очаква да се извършват технически обследвания и изготвят технически паспорти на приблизително 180 сгради/блок секции за цялата територия на страната (стр. 14, т. 6 от Техническата спецификация).

2. Въпрос 2:

Обявената пределна цена от 800 000 лв. за всички 6 региона ли се отнася или е само за 1 регион с голям брой сгради за обследване предвид обявения срок от 30 месеца?

Отговор на въпрос 2:

Цената от 800 000 лв. без ДДС, посочена в т. II.2.1 от Обявлението по настоящата обществена поръчка, е прогнозна обща цена за откритата процедура, която включва седем обособени позиции. Броят сгради, които ще бъдат обследвани в един район на планиране/гр. София, не може да бъде определен (вж. отговор на въпрос 1), затова в проекта на договор – образец № 3 от документацията за участие, е регламентирано, че конкретните жилищни сгради/блок секции, обект на услугите, предоставяни в изпълнение на настоящата обществена поръчка, разгъната им жилищна площ и другите специфични условия, се определят с отделни възлагателни писма, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (чл. 2 от Проект на договор по образец № 3).

3. Въпрос 3:

Само за една обособена позиция ли може да кандидатства определен екип/фирма/специалист и участието на отделен специалист в повече от 1 обособена позиция ще води ли до дисквалификация?

Отговор на въпрос 3:

Съгласно т. 5 от Указанията към участниците и указания за подготовка на офертата от документацията за участие всеки участник може да подаде оферта само за една от обособените позиции. В случай, че един и същ участник е подал оферта за повече от една от обособените позиции по настоящата обществена поръчка, същият ще бъде отстранен от участие. Същото ограничение е в сила и по отношение на екипа от

ключови и неключови експерти на Участника, съгласно т. 8 от същите Указания. Техническата спецификация от документацията за участие в т. 5 (стр. 14) указва, че ръководителят и членовете на екипа на кандидата не може да бъдат включени в повече от една оферта за участие. Ако Възложителят установи, че един и същи ръководител на екип или членове на екипа са предложени в офертите на повече от един участник, Възложителят отстранява всички тези участници.

4. Въпрос 4:

Как се доказва участието в обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл. 169 от ЗУТ:

- а. за български специалисти, и особено-
- б. за чуждестранни специалисти и екипи?

Отговор на въпрос 4:

За доказване на специфичния опит, който се изисква от Участника съгласно т. III.2.3 Технически възможности лява колона от Обявлението по настоящата обществена поръчка се представя списък с изпълнени договори в последните три години (2009 г., 2010 г. и 2011 г.). Списъкът трябва да е придружен с копие на съответния договор или референция. Участникът следва да представи също така списък на екипа от ключови експерти с информация за притежаваното от тях образование, заемана позиция в екипа и професионален опит, заедно с професионални автобиографии на ключовите експерти. Към професионалните автобиографии се прилагат документи, удостоверяващи покриването на съответните минимални изисквания за технически възможности, а именно: копия от дипломи за завършено висше образование; удостоверения за проектантска правоспособност; валидни поименни застраховки „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; копия от сертификати, трудови и/или служебни книжки, граждански и/или трудови договори. За чуждестранни специалисти минималните изисквания се удостоверяват с гореизброените документи или еквивалентни документи, издадени от държавата, в която са установени, които доказват придобиването на съответния професионален опит.

Съгласно т. 17.2.2 от Указанията към участниците и указания за подготовка на офертата от документацията за участие в случай, че участникът е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения изискването за представяне на удостоверение за пълна проектантска правоспособност се прилага при спазване на чл. 230, ал. 5 от Закона за устройство на територията и Наредба за условията и реда за признаване на правоспособност в областта на устройственото планиране и

инвестиционното проектиране на лица с професионална квалификация “архитект”, съответно “инженер”, придобита в държава – членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство, в Швейцария и в трети държави.

5. Въпрос 5:

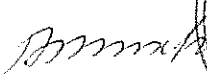
Специално за архитектите - кои технически характеристики от изброените съгласно чл. 163, ал.1 (1-5), ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ трябва да се докаже , че е обследван за съответствие?

Отговор на въпрос 5:

Минимално изискване на Възложителя (т. III.2.3 Технически възможности, дясна колона от Обявлението по настоящата обществена поръчка) е да се докаже участие в обследванията на минимум три сгради за ключови експерти 1 и 2 и минимум две сгради за ключови експерти от 3 до 5 за установяване на техническите характеристики, свързани с поне едно от изискванията по член 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, т.е. извършено обследване за съответствие с което и да е от изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 , ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

С пожелание за ползотворно сътрудничество.

С уважение,


АЛБЕНА МИХАЙЛОВА

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

