

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради” по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.” по две обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1: Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а ЗУТ за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра.

Обособена позиция 2: Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Казанлък, Сливен, Стара Загора, Ямбол.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ВЪВЕДЕНИЕ.....	3
2. ПРЕДМЕТ	4
3. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА.....	5
4. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	9
5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ.....	10
6. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ В РАМКИТЕ НА ПРОЕКТ BG161PO001-1.2.01-0001 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“.....	11
7. ИЗИСКВАНЕ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ.....	11
8. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.....	12
9. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА.....	12

Списък на съкращенията

ВИ	Външен изпълнител
ДЖП	Дирекция „Жилищна политика”
ЕС	Европейски съюз
ЗЕЕ	Закон за енергийна ефективност
ЗОП	Закон за обществени поръчки
ЗУЕС	Закон за управление на етажната собственост
ЗУТ	Закон за устройство на територията
КЕ	Ключов експерт
МРРБ	Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ОПРР	Оперативна програма „Регионално развитие”
СКФ	Структурни и кохезионен фонд
СМР	Строително -монтажни работи
СС	Сдружение на собствениците
ССО	Собственик/ съсобственици на на самостоятелен обект
ТС	Техническа спецификация
УО	Управляващ орган
ФЖО	Фонд за жилищно обновяване
ФП	Финансова помощ

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Възлагането на настоящата поръчка е свързано с изпълнението на схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”, приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, операция 1.2: „Жилищна политика” на Оперативна програма „Регионално развитие“ (ОПРР). Като конкретен бенефициент е определена дирекция „Жилищна политика” (ДЖП) в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ). В това си качество ДЖП отговаря за изпълнението на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” в съответствие с действащата европейска и национална нормативна уредба. Тя ще получава финансовите средства от УО на ОПРР, ще организира изпълнението на проекта и неговото отчитане пред УО на ОПРР.

Проектът е насочен към изпълнение на обновяване за енергийната ефективност в многофамилни жилищни сгради в 36 градски центрове, като с него се цели:

- да се допринесе за устойчивото и интегрирано развитие в 36 градски центрове;
- да се подобри качеството на живот и жизнената среда.

Интервенциите по сградите, които ще се финансират в рамките на проекта, ще включват всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (където е приложимо), които са необходими на сградата за привеждане в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност, и имат оценен пряк екологичен ефект. Ще се финансират така също и съпътстващи СМР, свързани с изпълнение на мерки за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда) в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

По този проект с финансова помощ се подкрепя обновяване на многофамилни жилищни сгради, чието проектиране е започнало преди 26 април 1999 г.

Допустими от техническа гледна точка са всички сгради, за които с обследването по настоящата поръчка в частта му за сградната конструкция е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и за които независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия в съответствие с Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 23 юли 2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни зони (обн.ДВ, бр. 68 от 2007 г.), **е дадена положителна оценка за сеизмична осигуреност.**

2. ПРЕДМЕТ

Предмет на настоящата поръчка е: извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал. 1, т. 1-5¹, ал. 2 и 3 от ЗУТ на всяка сграда блок/ секция, възложена от МРРБ (ДЖП) и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Обследването ще послужи за:

- установяване на допустимостта на сградата;
- даване на предписания и препоръки за изготвяне на инвестиционния проект съобразно допустимите интервенции по проекта;
- изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- даване на предписания и график на изпълнение на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ по настоящата схема, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

Изготвянето на техническия паспорт ще удовлетвори изискванията на преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, свързани със сроковете за съставянето им, а именно:

- първа категория – до 31.12.2008 г.
- втора категория – до 31.12.2010 г.
- трета категория – до 31.12.2012 г.
- четвърта категория – до 31.12.2014 г.

¹ Обследването за енергийна ефективност на сградата/блок секция по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ ще бъде предмет на друга обществена поръчка.

- пета категория – до 31.12.2016 г.

Обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и 3 от ЗУТ на всяка сграда блок/ секция, възложена от МРРБ (ДЖП) и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ ще се финансират от проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

3. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

При изпълнение на задачата Изпълнителят следва да спазва приложимата нормативна уредба и изискванията на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г за техническите паспорти на строежите, която определя реда за извършване на обследването на строежите, както и обхвата и съдържанието на техническите паспорти.

За всеки от шестте района по NUTS II (Северозападен район, Северен централен район, Североизточен район, Югозападен район, Южен централен район и Югоизточен район) и за град София се избира отделен изпълнител². По настоящата процедура се избира изпълнител за:

Обособена позиция 1: Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а ЗУТ за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра.

Обособена позиция 2: Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Казанлък, Сливен, Стара Загора, Ямбол.

Описаните по-долу дейности се отнасят за двете обособени позиции. Те ще се извършват съответно в градските центрове във всеки един от 2-та района - Северен централен и Югоизточен.

За всяка сграда Изпълнителят по настоящата поръчка следва да извърши обследване за установяване на допустимостта на сградата по видими белези (установяване по видими белези на съответствие със съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ). За целите на тази предварителна оценка на

² За Северозападен, Североизточен район, Югозападен район, Южен централен район и за територията на град София са избрани изпълнители въз основа на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ по седем обособени позиции” и Решение № РД 02-14-1496/06.06.2012 г. на Главен секретар на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

допустимостта Изпълнителят следва да извърши: оглед на сградата по видими белези; оценка на състоянието на сградните елементи; оценка на общата устойчивост на сградата по видими белези; идентифициране на необходимостта от изпълнение на конструктивни мерки, които не са допустими по проекта, но изпълнението им е необходимо условие за обновяване на сградата за енергийна ефективност (пример: балкони/тераси в аварийно състояние, които следва да бъдат ремонтирани/възстановени от собствениците предварително).

Изпълнителят попълва контролен лист за оценка на допустимостта на сградата по видими белези.

За сградата, на която по видими белези е дадена оценка за съхранена носеща способност на сградната конструкция и елементите, следва да се направи детайлно обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ (с изключение на ал. 1, т. 6) и изготвяне на технически паспорт на сградата. Детайлното обследване следва да включва:

- съставяне на информационна база данни за нормативните проектни (към датата на въвеждане в експлоатация) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ (с изключение на ал. 1, т. 6);
- установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт
- анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности;
- разработване на мерки;
- съставяне на доклад за резултатите от обследването.

За установяване на действителните технически характеристики на строежа Изпълнителят следва да:

- Проучи и анализира наличната техническа документация - одобрени и изпълнени проекти, екзекутивна документация и съответствието ѝ със съществуващото състояние на сградата към момента на обследването, извършвани ремонти в сградата през годините на нейната експлоатация и степента на тяхното документиране;
- При липса на техническа документация да изготви екзекутивно заснемане на конструкцията на сградата, в т.ч. на структурите на конструктивните ѝ елементи, както и на техническите инсталации в съществуващото им състояние в сградата към момента на нейното обследване, и с точност достатъчни за: (1) изпълнение на задачата, (2) за нуждите на обследването за енергийна ефективност до степен, до която се изясняват общите геометрични характеристики на сградата, необходими за изчисляване на енергийните характеристики на ограждащите елементи и (3) изработване на инвестиционен проект за обновяване за енергийна ефективност;
- Да направи оглед и необходимите измервания на строежа за събиране на технически данни /описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа/;

- Да извърши при необходимост изчислителни проверки /свързани с измервания, пробни натоварвания и др./.

Действителните технически характеристики на строежа и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ (с изключение на ал. 1, т. 6) се документират в табличен вид за всеки строеж в зависимост от неговото предназначение.

Обследването трябва да съдържа изрична оценка на съответствието на строежа със съществените изисквания на чл. 169, ал. 1, т. 1 от ЗУТ с оглед определяне допустимостта на сградата по отношение на носимоспособност и дълготрайност на носещата конструкция.

Докладът за проведеното обследване се изготвя съгласно изискванията на чл. 24 от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите и съдържа най-малко следното:

1. Систематизирано изложени констатациите от извършените проучвания, заснемания, измервания, изчисления и анализи на представителна информация и доказателства за актуалното състояние на сградата.

2. Оценки за степента на съответствието на характеристиките на сградата със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, респ. с изискванията на нормативните актове, техническите спецификации в резултат на конкретни количествени и качествени измервания.

3. Препоръките за необходимите коригиращи и/или превантивни действия и мерки, които са необходими за удовлетворяване на нормативните актове за съществените изисквания към обследваната сграда, за недопускане влошаване на техническото ѝ състояние или настъпването на аварийни събития.

Въз основа на резултатите от обследването и оценката на строежа, извършени по горепосочения ред, Изпълнителят следва да изготви технически паспорт на съответната сграда в следния обем:

- *Част А „Основни характеристики на строежа”:*

Раздел I „Идентификационни данни и параметри”, който включва следните реквизити: населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;

Раздел II „Основни обемнопланировъчни и функционални показатели”, който включва следните реквизити:

- а) за сгради: площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ,

застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи - надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност и др.;

б) за съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение (наземни, надземни, подземни); габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.); сервитути; други характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа;

Раздел III „Основни технически характеристики”, който включва следните реквизити: технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към конкретната сграда или строително съоръжение, изразени чрез еталонни нормативни стойности (от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация), и/или описание относно: вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа, санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентните нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др., стойността на енергийната характеристика на промишлените системи, показателите за разход на енергия, характеризиращи процесите на енергопреобразуване и/или енергопотреблението в промишлените системи като съвкупност от производствени сгради, съоръжения, технологии и спомагателни стопанства, включени в определено производство, елементи на осигурената достъпна среда и др.;

Раздел IV „Сертификати”, който съдържа: данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийните характеристики, издаден за съществуващи сгради по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване и др.;

Раздел V „Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”, който съдържа: данни за собственика; данни и лиценз на консултанта, в т.ч. за наетите от него физически лица, номер и срок на валидност на лиценза; данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност, данни за техническия ръководител за строежите от пета категория; данни и удостоверения за лицата, извършили обследване и съставили техническия паспорт на строежа.

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти” със следните позиции:

1. резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;
2. необходимими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;
3. данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане,

преустройство и реконструкция на строежа;

4. срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация” съдържа следните позиции:

1. съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.;

2. недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;

3. спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.;

4. нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;

5. поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемниците и др.;

6. правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

При разработване на части А, Б, В от техническия паспорт Изпълнителят следва да спазва изискванията на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите

Част Г „Енергиен паспорт на сграда” не е предмет на настоящата поръчка.

Техническият паспорт се съставя за всеки обект преди стартиране на енергийното обновяване и документиращо съществуващото състояние на сградата. Настъпилите промени в резултат на енергийното обновяване и други ремонтни дейности ще бъдат отразени в паспорта от Консултанта (за строителен надзор) след приемане с констативен протокол на изпълнените СМР.

Участникът следва да представи методология за извършване на техническото обследване на съществуващите жилищни, в т.ч. панелните, сгради и за оценка на действителните технически характеристики на сградата с нормативно определените показатели към датата на въвеждане в експлоатация и с действащите нормативни актове към момента на обследване.

4. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Дейностите по настоящата услуга се осъществяват на територията на Северен централен район и Югоизточен район, в зависимост от обособената позиция, за която участникът подава оферта.

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

Обследването на строежите се извършва от юридически или физически лица или техни обединения, притежаващи необходимия лиценз и/или необходимата проектантска правоспособност, посочени в чл.176в, ал. 1-4 от ЗУТ. Участникът трябва да притежава практически опит по всяка една специалност в изготвяне на технически обследвания и оценка на съществуващи сгради и съоръжения като юридическо лице или посредством отделните участници в екипа. При участник чуждестранно физическо или юридическо лице се представят еквивалентни документи в зависимост от държавата, в която са установени.

Участникът следва да разполага с екип от правоспособни проектанти по следните части - предмет на техническото обследване: Архитектура; Конструкции; Електро; ТОВК; ВиК. В състава на екипа задължително се включват физически лица упражняващи технически контрол по част „Конструктивна”.

Списъкът на членовете на екипа, който ще изпълнява поръчката трябва да бъде придружен от персонални удостоверения за професионална правоспособност и валидни поименни застраховки „Професионална отговорност в проектирането и строителството”.

Участникът трябва да разполага и да представи:

- списък на физическите лица, които имат необходимите познания и умения за оценка на съществените характеристики на строежа по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, доказано с документ за преминато специализирано обучение;
- списък с необходимите калибрирани уреди и инструменти за обследване на строителните конструкции и инсталации, с необходимата измервателна и изпитвателна апаратура и техника, уреди и инструменти за измерване на осветеност, за шум, за електроизмервания, и др. уреди за определяне на нормативно определени показатели, като Участникът декларира, че разполага с уредите за срока на поръчката. В случай, че участникът не разполага с описаните уреди, той следва да представи декларация за възможност за използване на строителна лаборатория.

Участниците следва да познават техническите нормативни актове, техническите спецификации на основните строителни продукти, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, стандартизираните методи за изпитване и измерване, необходими за оценка на експлоатационните характеристики на обследваната сграда.

Участниците следва да имат предвид, че може да се налага извършването паралелно на няколко обследвания за установяване на техническите характеристики на сградите.

Други изисквания

Участник (или свързани с него лица по смисъла на параграф 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, включително и в хипотезите за участие в обединение), избран за изпълнител по настоящата обществена поръчка, не може да бъде избран за изпълнител по други обществени поръчки във връзка с реализирането на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”.

Изпълнител (или свързани с него лица по смисъла на параграф 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, включително и в хипотезите за участие в обединение) по други обществени поръчки във връзка с реализирането на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” не може да бъде избран за изпълнител по настоящата обществена поръчка. В случай, че участникът/ свързаните с него лица бъде/ат избран/и за изпълнител/и по друга обществена поръчка във връзка с реализирането на проекта, комисията ще отстрани участника/ свързаните с него лица от настоящата обществена поръчка. Това ограничение не се отнася за изпълнителите, избрани въз основа на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради” по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.” по седем обособени позиции” и издадено Решение № РД 02-14-1496/06.06.2012 г. на Главен секретар на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Посочените ограничения са валидни и по отношение на екипа от ключови и неключови експерти, с изключение на ограничението по отношение на свързани лица.

Участниците могат да подадат оферти и по двете обособени позиции.

Ръководителят и членовете на екипа на участника не може да бъдат включени в повече от една оферта за участие. Ако Възложителят установи, че един и същи ръководител на екип или членове на екипа са предложени в повече от една оферта за участие, Възложителят отстранява участникът/участниците, подал/и тези оферти.

6. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ В РАМКИТЕ НА ПРОЕКТ BG161PO001-1.2.01-0001 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“

Приблизително 180 извършени обследвания за установяване на техническите характеристики и изготвени технически паспорти на сградите за цялата територия на страната.

7. ИЗИСКВАНЕ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

Софтуерна съвместимост:

- с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;
- с AutoDesk AutoCAD 10 или еквивалентно.

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
- електронна версия на CD – представя 1 бр. диск.

Изпълнителят представя на Възложителя завършен краен продукт, като съставя приемо-предавателен протокол и акт за изплащане на извършени дейности по образец, ако са изпълнени изискванията по техническата спецификация.

В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности/пропуски/грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 5 работни дни.

8. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изпълнение на договора е 26 месеца от влизането му в сила, но не по-късно от 1 март 2015 г.

9. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА

Максималната стойност на поръчката не може да надхвърля – 220 000 лева без ДДС.