



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лего 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

- ☐ Проект на обявление
☒ Обявление за публикуване

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
Партида на възложителя: 00028
Подделение: МРРБ
Исходящ номер: РД-02-14 от дата 16/08/2012
Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и лица за контакт:

Официално наименование
Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Адрес
ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19

Град София	Пощенски код 1202	Държава РБългария
---------------	----------------------	----------------------

За контакти дирекция "Жилищна политика"	Телефон 02 9405665
--	-----------------------

Лице за контакти
Десислава Йорданова, директор на дирекция "Жилищна политика"

Електронна поща d_yordanova@mrrb.government.bg	Факс 02 9872517
---	--------------------

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя (URL):

<http://www.mrrb.government.bg/>

Адрес на профила на купувача (URL):

http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0

Допълнителна информация може да бъде получена на:

☒ Съгласно I.1)

☐ Друго: моля, попълнете Приложение А.1

Документация (спецификации и допълнителни документи) (включително документи за състезателен диалог и динамична система за доставки) могат да бъдат получени на:

☒ Съгласно I.1)

☐ Друго: моля, попълнете Приложение А.11

Оферти или заявления за участие трябва да бъдат изпратени на:

☒ Съгласно I.1)

☐ Друго: моля, попълнете Приложение А.111

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

<input checked="" type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или	<input type="checkbox"/> Обществени услуги <input type="checkbox"/> Отбрана
---	--

местни подразделения <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба <input type="checkbox"/> Публичноправна организация <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____	<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност <input type="checkbox"/> Околна среда <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност <input type="checkbox"/> Здравеопазване <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура <input type="checkbox"/> Социална закрила <input type="checkbox"/> Отдых, култура и религия <input type="checkbox"/> Образование <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): регионално развитие и благоустройство
Възложителят възлага обществена поръчка от името на друг/и възложител/и	
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1) Описание

II.1.1) Наименование на поръчката, дадено от възложителя:

Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ по две обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1: Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а ЗУТ за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра.

Обособена позиция 2: Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Казанлък, Сливен, Стара Загора, Ямбол.

II.1.2) Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата

(Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата поръчка)

<input type="checkbox"/> (а) Строителство	<input type="checkbox"/> (б) Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> (в) Услуги
<input type="checkbox"/> Изграждане <input type="checkbox"/> Проектиране и изпълнение <input type="checkbox"/> Изпълнение с каквито и	<input type="checkbox"/> Покупка <input type="checkbox"/> Лизинг <input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Покупка на изплащане	Категория услуга No 12 (Относно категориите услуги 1-27, моля вижте Приложения 2 и 3 от ЗОП)

да е средства на строителство, съответстващо на изискванията, определени от възложителите	<input type="checkbox"/> Комбинация от изброените	
Място на изпълнение на строителството	Място на изпълнение на доставката	Място на изпълнение на услугата Северна и източна България код NUTS: BG3
код NUTS:	код NUTS:	код NUTS: BG3

II.1.3) Настоящото обявление е за☒ Възлагане на обществена поръчка☐ Създаване на динамична система за доставки (ДСД)☐ Сключване на рамково споразумение**II.1.4) Информация относно рамковото споразумение (когато е приложимо)**☐ Рамково споразумение с няколко изпълнители☐ Рамково споразумение с един изпълнител

Брой: _____ или (когато е приложимо)
максимален брой _____ на участниците в
предвиденото рамково споразумение

Срок на рамковото споразумение:

Срок в години: _____ или в месеци: _____

Обосноваване на рамково споразумение, чийто срок надвишава четири години:

Прогнозна стойност на поръчките за целия срок на рамковото споразумение (когато е приложимо):

Прогнозна стойност без ДДС (в цифри): _____ Валута:

или от: _____ до _____ Валута:

Честота и стойност на поръчките, които ще бъдат възложени (ако са известни):**II.1.5) Кратко описание на поръчката:**

За целите на изпълнение на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ за всяка одобрена за финансиране сграда следва да бъде извършвано техническо обследване по реда на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. Тази дейност ще бъде извършвана от седем изпълнители – по един за всеки район на планиране и един за гр. София. Към момента по реда и условията на Закона за обществените поръчки (ЗОП) са избрани 5 изпълнители на техническо обследване. Целта на настоящата поръчка е да бъдат избрани изпълнители за Северен централен район и Югоизточен район.

Предмет на настоящата поръчка е: извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал.1, т. 1-5, ал. 2 и 3 от ЗУТ на всяка сграда блок/ секция, възложена от МРРБ (ДЖП) и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Обследването ще послужи за:

-установяване на допустимостта на сградата;

-даване на предписания и препоръки за изготвяне на

инвестиционния проект съобразно допустимите интервенции по проекта;

- изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- даване на предписания и график на изпълнение на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ по настоящата схема, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

Преди извършване на обследването изпълнителят следва да извърши оглед на сградата по видими белези и да предостави на възложителя становище относно конструктивната устойчивост на сградата съгласно извършения оглед. Само за сгради, получили положителна оценка за конструктивна устойчивост по видими белези, ще бъде възлагано техническо обследване. Горепоисаните дейности се отнасят и за двете обособени позиции.

II.1.6) Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)

Осн. предмет	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
	71000000	

II.1.7) Поръчката е предмет на Споразумението за държавни поръчки (GPA) на Световната търговска организация Да ☐ Не ☒

II.1.8) Обособени позиции (за информация относно обособените позиции използвайте Приложение Б толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции) Да ☒ Не ☐

Ако да, оферти трябва да бъдат подадени (отбележете само едно):

☐ само за една обособена позиция ☒ за една или повече обособени позиции ☐ за всички обособени позиции

II.1.9) Ще бъдат приемани варианти Да ☐ Не ☒

II.2) Количество или обем на поръчката

II.2.1) Общо количество или обем (включително всички обособени позиции и опции, когато е приложимо)

Чрез възлагане на обществената поръчка ще бъдат избрани Изпълнители, които ще подпомагат ДЖП в МРРБ, като извършват техническо обследване на жилищни сгради по реда на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. В рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ се очаква да бъдат обновени около 180 сгради на територията на цялата страна (36 градски центрове)

Ще бъдат избрани изпълнители за 2 обособени позиции: по един за Северен централен район (по обособена позиция 1) и Югоизточен район (по обособена позиция 2).

Прогнозна стойност, без ДДС (когато е приложимо)

(в цифри): 220000 Валута: BGN

Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана в РОП? Да ☒ Не ☐

от: _____ до: _____ Валута:

II.2.2) Опции (когато е приложимо) Да ☐ Не ☒

Ако да, описание на тези опции:

Опции се предвижда да се използват:

след: _____ месеца или: _____ дни от сключване на договора (ако е известно)

Брой на възможните повторения (ако има такива): _____ или: между _____ и _____

В случай на повторение прогнозен график (ако е известно):

след: _____ месеца или : _____ дни от сключване на договора

II.3) Срок на договора или краен срок за изпълнение на поръчката

Срок на изпълнение в месеци: 26 или дни _____ (от сключване на договора)
или

начална дата _____ дд/мм/гггг

крайна дата на изпълнението _____ дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ III: ЮРИДИЧЕСКА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия, свързани с изпълнението на поръчката

III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции:

1. При подаване на оферта по настоящата обществена поръчка, участникът представя гаранция за участие.
2. Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение при подписването на договора.
3. Гаранциите се предоставят в една от следните форми:
 - парична сума, депозирана по сметка на Възложителя;
 - банкова гаранция /БГ/ в полза на Възложителя, при спазване на условията, указани в образеца на Възложителя.
4. Участникът или определеният изпълнител сам избира формата на гаранцията за участие, съответно за изпълнение.
5. Сметката на Възложителя за депозирание на парична гаранция е IBAN BG24 BNBG 9661 3300 1663 01, BIC:BNBG BGSD, Българска народна банка (БНБ) – Централно управление.
6. Гаранцията за участие в процедурата е в размер на 1 000 лв. за всяка обособена позиция. Срокът на валидност на БГ трябва да е не по-малко от 15 дни след изтичане срока на валидност на офертата.
7. Гаранцията за изпълнение е в размер на до 2% от стойността на обществената поръчка и се представя от Изпълнителя преди подписването на договора. Срокът на валидност на БГ трябва да е 90 календарни дни от изтичане срока на договора и подписването на окончателен акт за изплащане на извършени дейности.
8. Условията и сроковете за освобождаване или задържане на гаранцията за участие са съгласно чл. 61-62 от ЗОП.
9. Гаранцията за изпълнение на договора се задържа от Възложителя, ако в хода на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.
10. При точно и пълно изпълнение на договора гаранцията за изпълнение се освобождава в рамките на 90 календарни дни след приемане без забележки на работата на Изпълнителя от страна на Възложителя по всички възложени за обследване обекти и представяне от страна на Изпълнителя на одобрен от Възложителя окончателен Акт за изплащане на извършени дейности, както и искане за освобождаване на гаранцията за изпълнение.

III.1.2) Условия и начин на финансиране и плащане и/или препратка към съответните разпоредби, които ги уреждат:

Възложителят заплаща цената на договора по банков път, както следва:

- Междинно плащане – 90% (деветдесет процента) от цената на услугата за съответния обект/сграда/блок секция – по банков път, в срок от десет работни дни след одобрението от Възложителя на доклада за резултатите от обследването и техническия паспорт

без забележки, отразено в двустранен приемо-предвателен протокол и след представяне от страна на Изпълнителя на одобрен от Възложителя акт за изплащане на извършени дейности и оригинална фактура.

• Окончателно плащане – 10% (десет процента) от цената на услугата за съответния обект/страда/блок секция – по банков път, в срок от десет работни дни от въвеждане на съответната страда/блок секция в експлоатация.

В случаите, когато не се извърши обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт за съответния обект (страда/блок секция), поради отрицателна оценка на конструктивната устойчивост на сградата по видими белези, Възложителят не дължи възнаграждение на Изпълнителя.

III.1.3) Изискване за създаване на юридическо лице, когато участникът, определен за изпълнител, е обединение на физически и/или юридически лица (когато е приложимо):

Когато участникът, определен за изпълнител, е обединение на физически и/или юридически лица, няма изискване за създаване на юридическо лице. Задължително се представя оригинал или нотариално заверено копие от договора за учредяване на обединението, от който следва да е видно кое е лицето, имащо право да представлява съдружниците в обединението в отношенията им с Възложителя.

III.1.4) Други особени условия (когато е приложимо)

Да ☒ Не ☐

Ако да, опишете ги:

Сроковете в процедурата са намалени на основание чл. 64, ал. 3 от ЗОП, тъй като обявлението е изпратено по електронен път и документацията по настоящата поръчка е публикувана на електронната страница на Възложителя, "Профил на купувача": http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0.

III.2) Условия за участие

III.2.1) Изисквания към кандидатите или участниците, включително за вписването им в професионални или търговски регистри:

Изискуеми документи и информация:

За да удостовери, че отговаря на нормативно установените изисквания, посочени в ТЗ, ЗОП, Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, както и на изискванията, установени в документацията за участие, участникът трябва да представи следните документи: Оферта по образец на Възложителя, придружена от списък на документите, съдържащи се в офертата, подписани от участника; Документ за регистрация или посочване на ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице /ЮЛ/ или едноличен търговец, а когато участникът е физическо лице – копие от документа за самоличност. Чуждестранните ЮЛ прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени; В случай, че участникът е обединение, което не е ЮЛ-договор за учредяване на обединение, който се представя в оригинал или нотариално заверено копие; Удостоверение за актуално състояние с дата, предшестващо подаването на офертата с не повече от 3 м., когато не е представен ЕИК; Декларация /Д/ за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. "а-д" и ал. 2, т. 5 ЗОП; Д. за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47,

ал.1, т.2 и т.3 и ал.2, т.1, т.2а, т.3 и т.4 от ЗОП; Д. по чл.47, ал.5 ЗОП; Д.по чл. 93, ал. 1,б.,„е“ от Регламент /Р/ (ЕО, Евратом) №1605/2002;Д за подизпълнителите, които ще участват при изпълнение на поръчката,с посочване на вида на работите, които ще извършват и дела на тяхното участие;Д за съгласие за участие като подизпълнител;Д за приемане на условията в проекта на договор; Документ за внесена гаранция за участие; Доказателства за икономическо и финансово състояние по чл.50 от ЗОП: Информация за общия оборот, в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си;Годишните финансови отчети за последните три финансово приключили години- 2009,2010 и 2011г.(изискването не важи за участници, представили ЕИК и за които данните са достъпни в ТР);Доказателства за технически възможности и квалификация по чл.51 от ЗОП:Списък на основните договор/и в специфичните области,посочени в минималните изисквания за техническите възможности(т.ІІІ.2.3 от Обявлението, дясна колона), включително стойностите, предметите на договорите, периодите на изпълнение и възложителите.Списъкът трябва да е придружен от копие на референция/и на посочените в списъка договор/и.Информация за предмета на договора, периода на изпълнение и възложителите, следва да присъства в представения документ/и.;Списък на ключовите експерти, с информация за притежаваното от тях образование, заемана позиция в екипа и професионален опит, отговарящ на изискванията посочени в обявлението;Професионални автобиографии на ключовите експерти;- Документи, удостоверяващи обстоятелствата и фактите, посочени в професионалните автобиографии: копия на дипломи за завършено висше образование; сертификати, трудови/служебни/осигурителни книжки или еквивалентни документи за доказване на трудови/служебни/облигационни отношения;референции и/или други документи;Валиден сертификат по ISO 9001 или еквивалент с обхват, отговарящ на предмета на обществената поръчка;Техническо предложение по образец на Възложителя;Ценово предложение по образец на Възложителя. Когато участник в процедурата е обединение, прилага се чл. 56, ал. 3 от ЗОП, като се представя и Д по чл.93, ал.1,б.,„е“ от Р1605/2002. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, за всеки от тях се представят документите по чл.56, ал.1, т.1,4,5,6 от ЗОП и Д по чл.93, ал.1,б.,„е“ от Р1605/2002. От участие в процедурата се отстранява участник който: не е представил някой от необходимите документи по чл.56 от ЗОП; е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя; е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл.57, ал.2 от ЗОП; за когото са налице обстоятелства: по чл.47, ал.1, т.1, б. "а-д", т. 2 и т. 3, ал.2, т.1,2а,3,4 и 5 и ал.5 от ЗОП и по чл.93, ал.1, б.,„е“ от Р1605/2002;продължава в поле VI.3.

III.2.2) Икономически и финансови възможности

Изискуеми документи и информация:

Информация за общия оборот от последните три финансово приключили години (2009, 2010 и 2011 г.), в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал

Минимални изисквания (когато е приложимо):

- Общ оборот от последните три финансово приключили години (2009, 2010 и 2011 г.), в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си, не по-

<p>дейността си.</p> <p>- Копия от годишните финансови отчети за последните три финансово приключили години (2009, 2010 и 2011 г.), или в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си.</p> <p>Изискването за представяне на годишни финансови отчети не важи за Участници, представили ЕИК и за които данните са достъпни в Търговския регистър.</p>	<p>малък от 50 хил. лв. без ДДС.</p> <p>В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискването за оборот се отнася сумарно за оборота на лицата, включени в обединението, като документите се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП. При участие на подизпълнители изискването се прилага съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОП, съобразно вида и дела на тяхното участие.</p>
<p>III.2.3) Технически възможности</p>	
<p>Изискуеми документи и информация:</p> <p>1. Списък на основните договори за услуги през последните 3 години, считано от датата, определена като краен срок за подаване на оферти, в специфичните области, посочени в минималните изисквания за технически възможности (т. III.2.3 от Обявлението, дясна колона), включително стойностите, предметите на договорите, периодите на изпълнение и възложителите. Списъкът трябва да е придружен от референция/и за добро изпълнение на посочените в списъка договор/и. Информация за предмета на договора, периода на изпълнение и възложителите, следва да присъства в представената референция/и.</p> <p>2. Копие на валиден сертификат по ISO 9001 или еквивалент, с обхват, отговарящ на обхвата на обществената поръчка. Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството.</p> <p>3. Списък на ключовите експерти, следва да е придружен с информация за притежаваното от тях образование, заемана</p>	<p>Минимални изисквания (когато е приложимо):</p> <p>Договор/и, сходни с обекта на общ. поръчка, а именно: обследвания на стради за установяване на техническите характеристики, свързани с поне две от изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и 3 от ЗУТ, изпълнени през последните три години, считано от крайния срок за подаване на оферти. В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискванията се отнасят общо за лицата, включени в обединението, като документите се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 ЗОП; при участие на подизпълнители изискването се прилага съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОП, съобразно вида и дела на тяхното участие;</p> <p>2. Сертификат по ISO 9001 или еквивалент, с обхват, отговарящ на обхвата на предмета на поръчката; В случай, че Участникът е обединение на ФЛ и/или ЮЛ, изискването се прилага съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за</p>

позиция в екипа и професионален опит, отговарящ на изискванията посочени в минималните изисквания за техническите възможности.

4. Професионални автобиографии.

5. Документи, удостоверяващи обстоятелствата и фактите, посочени в професионалните автобиографии: дипломи за завършено висше образование; сертификати, трудови/служебни/осигурителни книжки или еквивалентни документи за доказване на облигационни отношения; референции и/или други документи.

създаване на обединението; при участие на подизпълнител, изискването се прилага и към него, като обхваща на сертификата следва да покрива дейностите, които той ще извършва. 3. Изисквания към екипа от ключови експерти/КЕ/: КЕ1 Ръководител на екипа - висше образование /ВО/, магистърска степен по архитектура; валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност/ППП/; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 г. професионален опит по специалността; участие в обследванията на минимум 3 сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с поне едно от изискванията по чл. 169, ал.1, т.1-5, ал.2 и ал.3 от ЗУТ. КЕ2 Строителен инженер - ВО, магистърска степен, строителен инженер (ПГС или еквивалент); валидно удостоверение за PPP; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 г. професионален опит по специалността; участие в обследванията на минимум 3 сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с поне едно изискванията по чл. 169, ал.1, т.1-5, ал.2 и ал.3 от ЗУТ. КЕ3 Електроинженер - ВО магистър, електроинженер (или еквивалент); валидно удостоверение за PPP; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 г. професионален опит по специалността; участие в обследванията на минимум 2 сгради за установяване на техническите характеристики,

	<p>свързани с поне едно от изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.</p> <p>KE4 Инженер висше образование магистърска степен, отопление, вентилация и климатизация (или еквивалент); валидно удостоверение за ППП; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 г. опит в инвестиционния процес; участие вучастие в обследванията на минимум 2 сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с поне едно от изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.</p> <p>KE5 Инженер ВиК-ВО магистър, валидно удостоверение за ППП; валидна поименна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“; минимум 5 г. опит в инвестиционния процес; участие в обследванията на минимум 2 сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с поне едно от изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ</p> <p>KE6 Инженер, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна“ - включен в списъка, който се изготвя и ежегодно се актуализира от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. В случай, че участникът е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения изискването за представяне на удостоверение за пълна проектантска правоспособност се прилага при спазване на чл. 230, ал. 5 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за признаване на правоспособност в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране на лица с професионална квалификация „архитект“, съответно</p>
--	---

	"инженер", придобита в държава-членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство, в Швейцария и в трети държави.
III.2.4) Запазени поръчки (когато е приложимо) Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Поръчката е ограничена до кандидати - специализирани предприятия или кооперации на лица с увреждания	
<input type="checkbox"/> Изпълнението на поръчката е ограничено до програми за защита на заетостта на лица с увреждания	

III.3) Специфични условия при обществени поръчки за услуги

III.3.1) За изпълнението на услугата се изисква определена професия Да ☐ Не ☒
Ако да, посочете съответните нормативни разпоредби:

III.3.2) Юридическите лица трябва да посочат имената и професионалната квалификация на персонала си, отговорен за изпълнението на услугата Да ☒ Не ☐

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА

IV.1) Вид процедура

IV.1.1) Вид процедура

☒ Открита

☐ Ограничена

☐ Ускорена ограничена Основания за избора на ускорена процедура:

☐ Договаряне Има вече избрани кандидати: Да ☐ Не ☐
Ако да, посочете имената и адресите на вече избраните кандидати в раздел VI.3) Допълнителна информация

☐ Ускорена на договаряне Основания за избора на ускорена на договаряне процедура:

☐ Състезателен диалог

IV.1.2) Ограничение на броя на кандидатите, които ще бъдат поканени да представят оферти или да участват в договарянето или диалога (ограничена процедура, процедура на договаряне и състезателен диалог)

брой _____
или минимален брой _____ и (когато е приложимо) максимален брой _____

Критерии за ограничаване броя кандидатите:

IV.1.3) Намаляване на броя на предложенията по време на договарянето или диалога (процедура на договаряне, състезателен диалог). В процедурата ще се използват етапи за постепенно намаляване на броя на обсъжданите предложения или на договаряните оферти. Да ☐ Не ☐

IV.2) Критерий за оценка на офертите**IV.2.1) Критерий за оценка на офертите**
(моля, отбележете приложимото)☐ най-ниска цена
или☒ икономически най-изгодна оферта при☒ посочените по-долу показатели (показателите се посочват с тяхната относителна тежест или в низходящ ред на значимост, когато оценяването на относителната тежест не е възможно поради очевидни причини)☐ показатели, посочени в документацията, спецификациите, в поканата за представяне на оферти или за участие в договаряне или в описателния документ

Показатели	Тежест
1 Оценка на техническото предложение с подпоказатели: Обосновка; Стратегия	30
2 Цена	60
3 Предложен срок	10

IV.2.2) Ще се използва електронен търгДа ☐ Не ☒

Ако да, допълнителна информация за електронния търг (когато е приложимо)

IV.3) Административна информация**IV.3.1) Идентификационен номер на поръчката, даден от възложителя (когато е приложимо)****IV.3.2) Предишни публикации, свързани със същата поръчка**Да ☒ Не ☐

Ако да, посочете къде:

☒ Предварително обявление за ОП☐ Обявление на профила на купувача

Номер на обявлението в РОП: 470277 от 23/02/2012 дд/мм/гггг

☐ Други предишни публикации (когато е приложимо)**IV.3.3) Условия за получаване на документация за участие (спецификации и допълнителни документи) (с изключение на динамична система на доставки) или на описателен документ (при състезателен диалог)**

Срок за получаване на документация за участие

Дата: 17/09/2012 дд/мм/гггг

Час: 17:00

Платими документиДа ☐ Не ☒

Ако да, цена (в цифри): _____ Валута:

Условия и начин за плащане:

IV.3.4) Срок за получаване на оферти или заявления за участие

Дата: 27/09/2012 дд/мм/гггг

Час: 17:00

IV.3.5) Дата за изпращане на поканите до избраните кандидати за представяне на оферти или за участие в договаряне или в диалог (ако е известно)(ограничена процедура, процедура на договаряне и състезателен диалог)

Дата: _____ дд/мм/гггг

IV.3.6) Език/ци, на който/които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията

за участие

☐ ES ☐ DA ☐ ET ☐ EN ☐ IT ☐ LT ☐ MT ☐ PL ☐ SK ☐ FI
☐ CS ☐ DE ☐ EL ☐ FR ☐ LV ☐ HU ☐ NL ☐ PT ☐ SL ☐ SV

Друг: Български

IV.3.7) Срок на валидност на офертите (открита процедура)

До дата: _____ дд/мм/гггг

или в месеци: _____ или дни: 120 (от крайния срок за получаване на оферти)

IV.3.8) Условия при отваряне на офертите

Дата: 01/10/2012 дд/мм/гггг

Час: 11:00

Място (когато е приложимо): Административна сграда на МРРБ

Лица, които могат да присъстват при отварянето на офертите (когато е приложимо) Да ☒ Не ☐

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или упълномощени техни представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.

РАЗДЕЛ VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

VI.1) Това представлява периодично възлагане на поръчка (когато е приложимо) Да ☐ Не ☒

Ако да, прогнозен график за публикуването на следващи обявления:

VI.2) Поръчката е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС Да ☒ Не ☐

Ако да, посочете проекта и/или програмата:

Проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, приоритетна ос „Техническа помощ“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

VI.3) Допълнителна информация (когато е приложимо)

Продължение от поле III.2.1:

Обследването на строежите се извършва от юридически или физически лица или техни обединения, притежаващи необходимия лиценз и/или необходимата проектантска правоспособност, посочени в чл.176в, ал.1-4 от ЗУТ.

Ръководителят и членовете на екипа на участника не могат да бъдат включени в повече от една оферта за участие. Ако Възложителят установи, че един и същи ръководител на екип или членове на екипа са предложени в повече от една оферта за участие, Възложителят отстранява участникът/ите, подал/и тези оферти.

Участник (или свързани с него лица по смисъла на параграф 1 от Допълнителните разпоредби на ТЗ, вкл. и в хипотезите за участие в обединение), избран за изпълнител по настоящата обществена поръчка, не може да бъде избран за изпълнител по други обществени поръчки във връзка с реализирането на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“. Изпълнител (или свързани с него лица по смисъла на параграф 1 от Допълнителните разпоредби на ТЗ, включително и в хипотезите за участие в обединение) по други обществени поръчки във връзка с реализирането на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ не може да бъде

избран за изпълнител по настоящата обществена поръчка. В случай, че участник (или свързани с него лица по смисъла на параграф 1 от Допълнителните разпоредби на ТЗ, включително и в хипотезите за участие в обединение) по настоящата обществена поръчка бъде избран за изпълнител по друга обществена поръчка във връзка с реализирането на проекта, комисията ще отстрани участника от настоящата обществена поръчка. Ограничението не се отнася за изпълнителите, избрани въз основа на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл.176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ по седем обособени позиции” и Решение МРД 02-14-1496/06.06.2012 г. на Главен секретар на МРРБ. При участие по настоящата поръчка те следва да предложат екип от ключови и неключови експерти, различен от екипа, с който вече са избрани за изпълнители. Обстоятелствата по чл.47, ал.2, т.1, 2а, 3, 4 и 5 от ЗОП, които ще доведат до отстраняване на участник са, както следва: който е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от ТЗ, а в случай че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си; който е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение; който има задължения по смисъла на чл.162, ал.2, т1 от ДОПК към държавата и към община по седалище, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; който има наложено административно наказание за наемане на работа на незаконно пребиваващи чужденци през последните до 5 г.; който е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение; който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл.313 от НК във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки; при който има наличие на обстоятелства по чл.93, ал.1, б. „е“ от Регламент (ЕО, Евратом) №1605/2002, изменен с Регламент (ЕО, Евратом) №1995/2006 на Съвета от 13 декември 2006.

VI.4) Процедури по обжалване

VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

		България
		Телефон 02 9884070
Електронна поща cpcadmin@cpc.bg	Факс 02 9807315	
Интернет адрес (URL): http://www.cpc.bg		
Орган, който отговаря за процедурата по медиация (когато е приложимо)		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
	Телефон	
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.4.2) Подаване на жалби (моля, попълнете раздел VI.4.2 ИЛИ при необходимост раздел VI.4.3) Уточнете информацията относно крайния срок (крайните срокове) за подаване на жалби: Съгласно чл.120, ал. 5, т. 1 и ал. 6 от ЗОП жалба може да се подава срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за промяна в 10-дневен срок.Срокът за обжалване на решението тече от получаването на документацията, ако са изпълнени едновременно следните условия:1. жалбата е срещу изисквания, които не са посочени в обявлението;2. документацията не е публикувана едновременно с обявлението;3. документацията е получена след срока по чл. 27а, ал. 3 от ЗОП.		
VI.4.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби		
Официално наименование дирекция "Правна"		
Адрес ул. "Св.Св.Кирил и Методий" 17-19		
Град София	Пощенски код 1202	Държава РБългария
	Телефон 02 9405562	
Електронна поща	Факс 02 9872517	
Интернет адрес (URL): www.mrrb.government.bg		
VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление Дата: 16/08/2012 дд/мм/гггг		

ПРИЛОЖЕНИЕ А**ДОПЪЛНИТЕЛНИ АДРЕСИ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ**

I) Адреси и лица за контакт, от които може да се получи допълнителна информация		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
За контакти	Телефон	
Лице за контакти		
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
II) Адреси и лица за контакт, от които може да се получат документация за участие (спецификации и допълнителни документи) (включително документи за състезателен диалог, както и за динамична система за доставки)		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
За контакти	Телефон	
Лице за контакти		
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		
III) Адреси и лица за контакт, на които трябва да бъдат изпратени офертите или заявленията за участие		
Официално наименование		
Адрес		
Град	Пощенски код	Държава
За контакти	Телефон	
Лице за контакти		
Електронна поща	Факс	
Интернет адрес (URL):		

ПРИЛОЖЕНИЕ Б**ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

Обособена позиция: 1 Наименование: Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а ЗУТ за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра.

1) Кратко описание

Предмет на настоящата поръчка е: извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал.1, т. 1-5, ал. 2 и 3 от ЗУТ на всяка сграда блок/ секция, възложена от МРРБ (ДЖП) и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Обследването ще послужи за:

- установяване на допустимостта на сградата;
 - даване на предписания и препоръки за изготвяне на инвестиционния проект съобразно допустимите интервенции по проекта;
 - изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
 - даване на предписания и график на изпълнение на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ по настоящата схема, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.
- Сградите, които ще бъдат възлагани, са с жилищно предназначение и се намират на територията на следните градове: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра.

2) Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71000000	

3) Количество или обем

В рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 "Енергийно обновяване на българските домове" се очаква да бъдат обновени около 180 сгради на територията на цялата страна.

Прогнозна стойност, без ДДС (ако е известна)

(в цифри): _____ Валута:

Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана в РОП?

Да ☐ Не ☒

от: _____ до _____ Валута:

4) Информация за начална дата / краен срок за изпълнение (когато е приложимо)

Срок на изпълнение в месеци: 26 или дни _____ (от сключване на договора)

или

начална дата _____ дд/мм/гггг

крайна дата _____ дд/мм/гггг

5) Допълнителна информация

(Използвайте това Приложение толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции)

ПРИЛОЖЕНИЕ Б**ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

Обособена позиция: 2 Наименование: Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Казанлък, Сливен, Стара Загора, Ямбол.

1) Кратко описание

Предмет на настоящата поръчка е: извършване на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал.1, т. 1-5, ал. 2 и 3 от ЗУТ на всяка сграда блок/ секция, възложена от МРРБ (ДЖП) и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Обследването ще послужи за:

- установяване на допустимостта на сградата;
 - даване на предписания и препоръки за изготвяне на инвестиционния проект съобразно допустимите интервенции по проекта;
 - изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
 - даване на предписания и график на изпълнение на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ по настоящата схема, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.
- Сградите, които ще бъдат възлагани, са с жилищно предназначение и се намират на територията на следните градове: Бургас, Казанлък, Сливен, Стара Загора, Ямбол.

2) Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71000000	

3) Количество или обем

В рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ се очаква да бъдат обновени около 180 сгради на територията на цялата страна.

Прогнозна стойност, без ДДС (ако е известна)

(в цифри): _____ Валута:

Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана в РОП?

Да ☐ Не ☒

от: _____ до _____ Валута:

4) Информация за начална дата / краен срок за изпълнение (когато е приложимо)

Срок на изпълнение в месеци: 26 или дни _____ (от сключване на договора)

или

начална дата _____ дд/мм/гггг

крайна дата _____ дд/мм/гггг

5) Допълнителна информация

(Използвайте това Приложение толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции)