



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поръчка: изготвяне на пазарна оценка на земята за стъпките на електрически стълбове и учредяване на сервитут на обект: Електропровод 20 KV за язовир “Пловдивци“ и ПСПВ и подписване на протоколи от собствениците /наследниците/ на поземлените имоти

1. Общо описание на предмета на поръчката

Язовир “Пловдивци” се изгражда в долината на р. Искрец и се намира непосредствено над с. Пловдивци, на 14 км южно от гр. Рудозем. Язовирът е проектиран за водоснабдяване на гр. Рудозем, гр. Мадан и с. Средногорци, както и за други населени места с население около 40 000 жители и е предвиден да бъде годишен изравнител.

Строителството на Водоснабдителна система (ВС) “Пловдивци” е започнало през 1985 год., а на язовира през 2000 г. и е преустановено през 2001 г.

Хидровъзел “Пловдивци” се състои от: язовирна стена, отбивен яз (включен в тялото на стената), водовземна кула с шахтов преливник и основен изпускател, отбивна галерия и пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ).

Елемент на техническата инфраструктура на язовир „Пловдивци” и ПСПВ е електропровод 20 KV, преминаващ през гр. Рудозем, с. Войкова лъка, с. Елховец и с. Пловдивци, с приблизителна дължина 10 км и монтирани 100 броя железорешетъчни стълбове за електропреносната мрежа.

На основание чл.205, ал.2 от ЗУТ е необходимо да се извърши отчуждаване на недвижими имоти, собственост на юридически и физически лица, за нуждите на 20 KV електропровод за язовир “Пловдивци“ и ПСПВ. В тази връзка, по реда на Закона за държавната собственост е необходимо да се изготви пазарна оценка на земята за стъпките на фундаментите на електрическите стълбове и учредяване на сервитути, както и да се извършат преговори със собствениците /наследниците/ на поземлените имоти и да се подпишат от тях протоколи за съгласие с предложеното им парично обезщетение.

2. Цели на предмета на поръчката

2.1 Да се изготви пазарна оценка за земята на стъпките на фундаменти на електрическите стълбове и учредяване на сервитути.

2.2. Да се проведат преговори със собствениците /наследниците/ за цената на земята за отчуждаване и да се подпишат от тях протоколи за съгласие с предложеното им парично обезщетение.

3. Основни дейности, свързани с изпълнението на предмета на поръчката

3.1. Изготвяне на пазарна оценка на земята на стъпките на фундаменти на електрическите стълбове и учредяване на сервитути.

Изпълнителят следва да изготви и представи следните материали и документи:

- Оценителен доклад за всеки имот, състоящ се от следните основни части:
 - ✓ Обяснителна записка;
 - ✓ Оценка на имота;
 - ✓ Заключение с предложение за справедлива цена.
- Общ регистър на оценените имоти, съдържащ следните данни:
 - ✓ Пореден номер имот;
 - ✓ Собственик /наследници/;
 - ✓ Вид територия;
 - ✓ Вид собственост;
 - ✓ Начин на трайно ползване;
 - ✓ Обща площ на имота;
 - ✓ Площ за отчуждаване;
 - ✓ Оценка на имота;
 - ✓ Оценка на трайни насаждения;
 - ✓ Обща стойност на имота.
- График за извършване на преговорите със собствениците на имоти;
- Подписани протоколи от извършени преговори със собствениците /наследниците/ на имоти за съгласие с предложеното им парично обезщетение;

Изпълнителят следва да изпълни необходимите процедури за засегнатите имоти по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Закона за горите.

4. Очаквани резултати

4.1. Оценителен доклад;

4.2. Общ регистър на оценените имоти;

- 4.3. Подписани протоколи от извършени преговори със собствениците на имоти за съгласие с предложеното им парично обезщетение.

5. Време и място за изпълнение на поръчката

Краен срок за изпълнение на задачата - 45 (четиридесет и пет) дни от датата на получаване на уведомление от страна Възложителя до Изпълнителя за изготвен Регистър на засегнатите имоти, чиято пазарна оценка следва да бъде извършена.

6. Организация и метод на изпълнение

Организацията на изпълнението на поръчката се предлага от Изпълнителя

7. Изисквания към крайния продукт на задачата

Всички доклади , регистри и протоколи трябва да бъдат предоставени на хартиен носител и електронен носител в 3 броя, като текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office, а подписаните сканирани протоколи във формат *.PDF или *.JPEG .

