



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация Партида на възложителя: 00028 Поделение: МРРБ Изходящ номер: 01-00-16 от дата 27/09/2012 Коментар на възложителя:
--

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството		
Адрес ул. "Св.Св.Кирил и Методий" №17-19		
Град София	Пощенски код 1202	Страна РБългария
Място/места за контакт дирекция "Обществени поръчки"	Телефон 02 9405483	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Цветана Червенякова		
E-mail TTchervenyakova@mrrb.government.bg	Факс 02 9405482	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.mrrb.government.bg Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0		

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
Кратко описание "Изготвяне на пазарна оценка на земята на стълпите на фундаментите на електрическите стълбове и учредяване на сервитути на обект: Електропровод 20 KV за язовир "Пловдивци" и ПСПВ, съгласно чл.205 от ЗУТ, провеждане на преговори със собствениците/наследниците/ на поземлените имоти и подписване от тяхна страна на протоколи за съгласие с предложеното им парично обезщетение."		
Общ терминологичен речник (CPV)		
	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	70000000	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем

Язовир "Пловдивци" се изгражда в долината на река Искрец и се намира непосредствено над село Пловдивци, на 14 км. южно от град Рудозем. Язовирът е проектиран за водоснабдяване на град Рудозем, град Мадан и село Средногорци, както и за други населени места с население около 40000 жители и е предвиден да бъде годишен изравнител.

Хидровъзел "Пловдивци" се състои от язовирна стена, отбивен яз (включен в тялото на стената), водовземна кула с шахтов преливник и основен изпускател, отбивна галерия и пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ).

Елемент на техническата инфраструктура на язовир "Пловдивци" и ПСПВ е електропровод 20 KV, преминаващ през град Рудозем, село Войкова лъка, село Елховец и село Пловдивци с приблизителна дължина 10 км. и монтирани 10 броя железорешетъчни стълбове за електропреносната мрежа. На основание чл.205, т.2 от Закона за устройство на територията е необходимо да бъде извършено отчуждаване на недвижими имоти, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на 20KV електропровод за язовир "Пловдивци" и ПСПВ. В тази връзка по реда на Закона за държавната собственост е необходимо да се изготви пазарна оценка на земята за стъпките на фундаментите на електрическите стълбове и учредяване на сервитути, както и да бъдат проведени преговори със собствениците /наследниците/ на поземлените имоти и да се подпишат от тях протоколи за съгласие с предложеното им парично обезщетение. Основни дейности, свързани с изпълнението на предмета на поръчката, включват:

1. Изготвяне на пазарна оценка на земята на стъпките на фундаментите на електрическите стълбове и учредяване на сервитути.

Изпълнителят следва да изготви и представи следните материали и документи: Оценителен доклад за всеки имот, състоящ се от следните основни части: обяснителна записка, оценка на имота, заключение с предложение за справедлива цена, Общ регистър на оценените имоти, съдържащ следните данни: пореден номер имот, собственик /наследници/, вид територия, вид собственост, начин на трайно ползване, обща площ на имота, площ за отчуждаване, оценка на имота, оценка на трайни насаждения, обща стойност на имота; График за извършване на преговорите със собствениците на имоти; Подписани протоколи от извършени преговори със собствениците /наследниците/ на имоти за съгласие с предложеното им парично обезщетение.

2. Провеждане на необходимите процедури за засегнатите имоти по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Закона за горите.

Прогнозна стойност

(в цифри): 15000 Валута: BGN

Място на извършване

град Рудозем

код NUTS:

BG42

Изисквания за изпълнение на поръчката

В обществената поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което отговаря на

условията, съдържащите се в настоящата публична покана. Документите, които участникът следва да представи са посочени в документацията за участие в настоящата обществена поръчка, като са приложени съответни образци за тях. Документацията за участие в обществената поръчка представлява неразделна част от настоящата публична покана.

1. Изискуеми документи и информация:

1.1. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице.

Когато участникът в обществената поръчка е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, офертата се подава на български език, документът по т.1.1, се представя в официален превод.

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, документът по т.1.1 се представя от всяко физическо или юридическо лице, включено в него.

1.2 Оферта /по образец/

1.3 Административни сведения за участника /по образец/

1.4 В случай, че участникът е обединение – документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият обединението.

1.5 Доказателства за техническите възможности и професионалната квалификация на участника

Списък на основните договор/и в областта на предмета на обществената поръчка, а именно: договори за извършване на пазарни оценки на имоти, изпълнени в рамките на последните три години, считано от датата, определена като краен срок за подаване на офертите, включително стойностите, датите и възложителите – /по образец/. Препоръки за добро изпълнение на посочените в списъка договори с посочване на предмета на договора, срокът на неговото изпълнение и наименованието на Възложителя.

Списък на екипа от ключови експерти, предложен за изпълнение на предмета на обществената поръчка – /по образец/.

Списъкът следва да бъде придружен от доказателства за образованието и професионалната квалификация на включените в списъка ключови експерти, а именно: професионални автобиографии /по образец/, дипломи за завършено висше образование, сертификати за правоспособност на независим оценител за съответният вид оценка, трудови/граждански договори, придружени от референции за извършените оценки от експертите, посочени в списъка. Копията на дипломите за завършено висше образование, валидните сертификати за правоспособност на независим оценител за съответният вид оценка, копията на трудови/граждански договори и референциите следва да бъдат заверени с „Вярно с оригинала“.

Критериите за подбор по т.1.5 са посочени в поле "Допълнителна информация".

Критерий за възлагане

☒ най-ниска цена

☐ икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

Срок за получаване на офертите	
Дата: 09/10/2012 дд/мм/гггг	Час: 16:00
Европейско финансиране	
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
Допълнителна информация	
<p>Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:</p> <p>Критерии за подбор по т.1.5 от поле "Изисквания за изпълнение на поръчката".</p> <p>1. Участникът следва да представи доказателства, че има извършени оценки на имоти за целите на най-малко 1 бр. инфраструктурен обект, които са одобрени от съответните Възложители, през последните 3/три/ години, считано от датата, определена като краен срок за подаване на офертите за участие в настоящата обществена поръчка.</p> <p>2. Списъкът на екипа от ключови експерти, предложен за изпълнение на предмета на обществената поръчка следва да включва минимум следните ключови експерти:</p> <p>1. Оценител на земеделски земи съгласно чл. 6, ал.1, т.8 от Закона за независимите оценители, вписан в регистър към Камарата на независимите оценители и притежаващ сертификат за правоспособност на независим оценител за съответният вид оценка.</p> <p>2. Оценител на поземлени имоти в горски територии съгласно чл.6, ал.1, т.9 от Закона за независимите оценители, вписан в регистър към Камарата на независимите оценители и притежаващ сертификат за правоспособност на независим оценител за съответният вид оценка.</p> <p>Участникът следва да представи доказателства, че всеки един от предложените от него оценители, съобразно обхвата на притежавания от него сертификати за правоспособност, е разработил минимум 2 /две/ оценки през последните 3/три/ години, които са одобрени от съответния Възложител.</p> <p>3. Юрист с магистърска степен по право, който притежава минимум 10 /десет/ години опит в осъществяването на сделки със земеделски земи и горски имоти.</p> <p>Документацията за участие в настоящата обществена поръчка е безплатна и е достъпна под номер 08-12-123 в профила на купувача в електронната страница на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.</p> <p>Офертата се поставя в запечатан непрозрачен плик с надпис - предмет и идентификационен номер на обществената поръчка, наименование на участника с посочени адрес, телефон, факс и e-mail и се подава в централната сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството - гр. София 1202, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, етаж 2, стая 17Б.</p>	

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)
Дата: 08/10/2012 дд/мм/гггг