



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Главен секретар

Изх. № 91-00-57
..... 24.03.12

ДО

ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ

Относно: Въпроси по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.”

УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ,

Във връзка с постъпили въпроси (до 23.03.2012 г.) по открита процедура с предмет: „Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.”, правя следното уточнение:

1. Въпрос 1:

В приложения Проект на Договор чл. 4 е записано: „Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на услугата за всеки конкретен обект, възложен по реда на чл. 2, по следния начин:

- Междинно плащане - 90% (деветдесет процента) от цената на услугата за съответния обект/сграда/блок секция – по банков път, в срок от десет работни дни след одобрението от Възложителя на Доклада за резултатите от обследването и Техническия паспорт и след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Акт за изплащане на извършени дейности (Приложение № 4) и оригинална фактура.

- Окончателно плащане – 10% (десет процента) от цената на услугата за съответния обект/сграда/блок секция – по банков път, в срок от десет работни дни от въвеждане на съответната сграда/блок секция в експлоатация.
- В случаите, когато не се извърши обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт за съответния обект/сграда/блок секция, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.“

Моля да обясните по-подробно клаузите във втори и трети абзац.

Нашето разбиране е, че поръчката е съгласно чл. 1, ал. 1 от договора. Така записано установяването на техническите характеристики на сградата и изготвянето на технически паспорт не води до изготвяне на проект за обновяване на сградата и съответно до неговото изпълнение.

Може ли да обясните защо ще се задържат 10% от плащанията за нещо, което не е предмет на поръчката и не зависи от изпълнителя на поръчката?

Отговор на въпрос 1:

Сумата в размер на 10% от цената на услугата за съответния обект/сграда/блок секция, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя (Образец № 2 от документацията за участие), се заплаща от Възложителя при въвеждане на обекта в експлоатация с цел да се гарантира доброто изпълнение на предмета на настоящата поръчка. Процесът на обновяване за енергийна ефективност на сграда предполага поредица от свързани дейности (техническо обследване, енергийно обследване, проектиране, СМР) и доброто изпълнение на всяка от тях е от съществено значение за изпълнението на последващите дейности. Поради посочената свързаност на дейностите по изпълнение на настоящата поръчка и последващите дейности, извършвани на обекта на обновяване, някои неточности/пропуски/грешки могат да бъдат открити на по-късен етап и задържаната сума в размер на 10% служи за гаранция, че евентуално откритите неточности/пропуски/грешки ще бъдат коригирани от Изпълнителя.

2. Въпрос 2:

Във връзка с абзац трети от горесцитирания член на договора:

Моля да потвърдите да се разбира ли, че съгласно чл. 1, ал. 1 услугата *„установяване на конструктивната устойчивост във връзка с предварителна оценка за допустимостта на обекта на обновяване по видими белези;“* и предвид записаното в ал. 2 *„(2) Обследване от предходната алинея и изготвянето на технически паспорт, ще бъдат възложени само за сгради/блок секции, на които по видими белези е дадена оценка за съхранена носеща способност на сградната конструкция и елементите.“* тази услуга за установяване на устойчивостта по видими белези няма да бъде платена?

Така ли да се чете абзац трети.

Отговор на въпрос 2:

Обследване за установяване на техническите характеристики на обекта на обновяване, свързани с изискванията по член 169, ал. 1, т. 1 – 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт на обекта на обновяване, ще бъдат извършвани само за сгради/блок секции, на които по видими белези е дадена оценка за съхранена носеща способност на сградната конструкция и елементите (чл. 1, ал. 2 от Проекта на договор).

Съгласно Ценовото предложение по образец № 2 от документацията за участие Участникът предлага единична цена за изпълнение на поръчката (лева/кв. м. РЗП), която включва извършването на всички действия, описани в т. 3 „Обхват на услугата“, стр. 6 от Техническата спецификация към поръчката. Цената се заплаща на Изпълнителя при пълно изпълнение на предмета на поръчката по начина, описан в чл. 4 от Проекта на договор (Образец № 3 от документацията за участие).

С пожелание за ползотворно сътрудничество.

С уважение,



АЛБЕНА МИХАЙЛОВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**