

**ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ**

Публикуване на притурката към Официален вестник на Европейския съюз
ул. Мерсие №2, 2985 Люксембург, ЛЮКСЕМБУРГ

Факс: (352) 29 29 42 670 E-mail: ojs@publications.europa.eu

Информация и онлайн-формуляри: <http://simap.europa.eu>

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА

☐ Проект на обявление

☒ Обявление за публикуване

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН**I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:**

Официално наименование

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Пощенски адрес

ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19

Град

София

Пощенски код

1202

Страна

РБългария

Място/места за контакт:

дирекция "Жилищна политика"

Телефон

02 9405665

На вниманието на:

Десислава Йорданова, директор на дирекция "Жилищна политика"

E-mail:

d_yordanova@mrrb.government.bg

Факс

02 9872517

Интернет адрес/и (в приложимите случаи)

Основен адрес на възлагащия орган (URL):

<http://www.mrrb.government.bg/>

Адрес на профила на купувача (URL):

http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0

Допълнителна информация може да бъде получена на:

☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☐ Друго: моля, попълнете Приложение А.І

Спецификациите и допълнителните документи (включително документи за състезателен диалог и динамична система за покупки) могат да бъдат получени на:

☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☐ Друго: моля, попълнете Приложение А.ІІ

Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени на:

☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☐ Друго: моля, попълнете Приложение А.ІІІ

I.2) ВИД НА ВЪЗЛАГАЩИЯ ОРГАН И ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ИЛИ ДЕЙНОСТИ

☒ министерство или всякакъв друг

държавен или федерален орган,
включително техни регионални или
местни подразделения

☐ национална или федерална
агенция/служба

☐ регионален или местен орган

☐ регионална или местна агенция/служба

☐ публично-правна организация

☐ европейска институция/агенция или
международна организация

☐ общи обществени услуги

☐ отбрана

☐ обществен ред и безопасност

☐ околна среда

☐ икономически и финансови дейности

☐ здравеопазване

☐ настаняване/жилищно строителство и
места за отдих и култура

☐ социална закрила

☐ отдих, култура и вероизповедание

☐ образование

<input type="checkbox"/> Друго (моля, пояснете): _____	<input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, пояснете): регионално развитие и благоустройство
Възлагащият орган извършва покупка от името на други възлагачи органи Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

II.1) Описание

II.1.1) Заглавие на поръчката, предоставено от възлагащия орган:

Избор на проектни мениджъри по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ със следните обособени позиции:

Обособена позиция 1: "Избор на проектен мениджър за територията на Северозападен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Видин, Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен".

Обособена позиция 2: "Избор на проектен мениджър за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен".

II.1.2) Вид на поръчката и място на изпълнение на строителството, място на доставката или място на предоставяне на услугите

(Изберете само една категория — строителство, доставки или услуги, която съответства в най-голяма степен на конкретния обект на вашата поръчка или покупка/и)

<input type="checkbox"/> (а) Строителство	<input type="checkbox"/> (б) Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> (в) Услуги
<input type="checkbox"/> Изпълнение <input type="checkbox"/> Проектиране и изпълнение <input type="checkbox"/> Извършване, независимо с какви средства, на строителство, съответстващо на изискванията, указани от възложителите	<input type="checkbox"/> Покупка <input type="checkbox"/> Лизинг <input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Покупка на изплащане <input type="checkbox"/> Комбинация от горепосочените	Категория услуга No 11 (Относно категориите услуги 1—27, моля, вижте приложение II към Директива 2004/18/ЕО)
Основна площадка или място на изпълнение на строителството	Основно място на доставка	Основно място на предоставяне на услугите
		Северна и източна България
код NUTS:	код NUTS:	код NUTS: BG3

II.1.3) Настоящото обявление обхваща

- ☒ Обществена поръчка
 ☐ Създаването на динамична система за покупки (ДСП)
- ☐ Създаването на рамково споразумение

II.1.4) Информация относно рамковото споразумение (в приложимите случаи)

- ☐ Рамково споразумение с няколко оператора
 ☐ Рамково споразумение с един оператор

Брой: _____ или, в приложимите случаи, максимален брой _____ на участниците в предвиденото рамково споразумение

Срок на действие на рамковото споразумение:

Срок на действие в година/и: _____ или в месец/и: _____

Обосноваване на рамково споразумение, чийто срок надвишава четири години:

Обща прогнозна стойност на покупките за целия срок на действие на рамковото споразумение (в приложимите случаи; посочете само цифри):

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____

или обхват: между _____ и _____ Валута: _____

Честота и стойност на поръчките, които трябва да бъдат възложени (ако са известни):**II.1.5) Кратко описание на поръчката или покупката/покупките:**

За целите на изпълнение на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ дирекция „Жилищна политика“ (ДЖП) в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРВ) следва да бъде подпомагана от 7 проектни мениджъра: по един в 6-те района за планиране в РБългария и един отделен за гр. София. Към момента по реда и условията на Закона за обществените поръчки (ЗОП) са избрани 5 проектни мениджъра. Целта на настоящата поръчка е да бъдат избрани проектни мениджъри за Северозападен район и Североизточен район, които ще работят в три основни направления от дейности:

1. Дейност 1: Идентифициране на сгради и подпомагане на собствениците на самостоятелни обекти (ССО)/сдружения на собствениците (СС) в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, със следните поддейности:

- Идентифицирането на потенциални сгради, които могат да получат финансиране по проекта;
- Изготвяне на оценка на допустимостта на всяка сграда/блок секция (възможността да кандидатства за финансиране по проекта);
- Намиране (ако е възможно) на първична проектна документация за сградите/ блок секциите в съответните общински администрации;
- Изчисляване на идеалните части от общите части на сградата;
- Подпомагане създаването на СС;
- Изготвяне на индикативен бюджет (за проектиране, строителство и надзор) за обновяване на сградите/ блок секциите и разпределение на разходите между ССО;
- Подпомагане на СС при попълването на заявления за обновяване на жилищната сграда, приемане и окомплектоване на заявленията;
- Идентифициране на неплатежоспособните собственици и прилагане на мерки за решаване на проблема;
- Идентифициране на нуждата от кредити на всеки ССО или СС;
- Подпомагане на СС при изготвянето на заявления за отпускане на кредит/заем пред Фонд за жилищно обновяване (ФЖО) и осигуряването на общото обезпечение;
- Подпомагане на СС при откриването на подходяща сметка в търговска банка за нуждите на проекта;
- Организиране на сключването на споразумения между МРРВ за нуждите на ДЖП и СС при одобрена за финансиране сграда;
- Извършване на контрол от името на СС върху изпълнението на

инвестиционния проект;

- Актуализиране на бюджетите за обновяване на всяка отделна сграда/ блок секция на база на разработения технически/работен проект и определяне на частта, която всеки ССО следва да поеме;
- Организирането и провеждането на разяснителни кампании на територията на района, за който отговаря;
- Подпомагане на комуникацията между отделните участници/партньори в проекта - ДЖП, СС, ФЖО и общините;
- Поддържане на база данни.

2. Дейност 2: Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради.

В рамките на тази дейност следва да се извърши обследване и сертифициране за енергийна ефективност (ЕЕ) за одобрените сгради и да се предпишат необходимите мерки за постигане на нормативните стандарти за ЕЕ. Обследването и сертифицирането за ЕЕ в обхвата на настоящата обществена поръчка ще се извърши по реда, правилата и процедурите, регламентирани в законодателството по ЕЕ в България: ЗЕЕ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

3. Дейност 3: Извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на всяка от одобрени многофамилни жилищни сгради със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Извършва се на основание чл. 142, ал. 9 от ЗУТ по реда на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, издадена на основание ЗУТ. Оценката за съответствие се оформя във вид на доклад.

Гореописаните дейности се отнасят и за двете обособени позиции.

II.1.6) Общ терминологичен речник (CPV)

	Основен речник	Допълнителен речник (в приложимите случаи)
Основен обект	79420000	

II.1.7) Поръчка, обхваната от Споразумението за държавни поръчки (GPA) Да ☐ Не ☒

II.1.8) Разделяне на обособени позиции (за информация относно обособените позиции, използвайте приложение Б толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции) Да ☒ Не ☐

Ако да, офертите трябва да бъдат представени за (попълнете само една клетка):

☒ само една позиция ☐ една или повече позиции ☐ всички позиции

II.1.9) Ще бъдат приемани варианти Да ☐ Не ☒

II.2) Количество или обем на поръчката

II.2.1) Съвкупно количество или обем (включително всички обособени позиции и опции, в приложимите случаи)

Чрез възлагане на обществената поръчка ще бъдат избрани Изпълнители, които ще подпомагат ДЖП в МРРБ в три основни направления от дейности:

1) Идентифициране на сгради и подпомагане ССО/СС в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради;

2) Извършване на обследване за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в

многофамилни жилищни сгради;

3) Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект на сградата за съответствие с изискванията на чл. 169 , ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Ще бъдат избрани изпълнители за 2 обособени позиции: по един за Северозападен район (по обособена позиция 1) и Североизточен район (по обособена позиция 2).

В приложимите случаи, прогнозна стойност, без да се включва ДДС (посочете само цифри):

800000 Валута: BGN

Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана в РОП?

Да ☒ Не ☐

обхват: между _____ и _____ Валута:

II.2.2) Опции (в приложимите случаи)

Да ☐ Не ☒

Ако да, описание на тези опции:

Ако е известен, прогнозен график за използване на тези опции:

в месеци: _____ или дни: _____ (от възлагането на поръчката)

Брой на възможните подновявания (ако има такива): _____ или обхват: между _____ и _____

Ако е известен, в случай на подновяеми поръчки за доставки или услуги, прогнозен график за последващи поръчки:

в месеци: _____ или дни: _____ (от възлагането на поръчката)

II.3) Продължителност на поръчката или срок за изпълнението

Продължителност в месеци: 28 или дни _____ (от възлагането на поръчката)

или

начало _____ дд/мм/гггг

завършване _____ дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия във връзка с поръчката

III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции (в приложимите случаи):

1. При подаване на оферта по настоящата обществена поръчка, участникът представя гаранция за участие.
2. Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение при подписването на договора.
3. Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за получен аванс след подписване на договора.
4. Гаранциите се предоставят в една от следните форми:
 - парична сума, депозирана по сметка на Възложителя;
 - банкова гаранция /БГ/ в полза на Възложителя, при спазване на условията, указани в образеца на Възложителя.
5. Участникът или определеният изпълнител сам избира формата на гаранцията за участие, съответно за изпълнение и за получен аванс.
6. Сметката на Възложителя за депозиране на парична гаранция е IBAN BG24 BNBG 9661 3300 1663 01, BIC:BNBG BGSD, Българска народна банка (БНБ) – Централно управление.
7. Гаранцията за участие в процедурата е в размер на 3 000 лв. за всяка обособена позиция. Срокът на валидност на БГ трябва да е не по-малко от 15 дни след изтичане срока на валидност на офертата.

8. Гаранцията за изпълнение е в размер на до 2% от стойността на обществената поръчка и се представя от Изпълнителя преди подписването на договора. Срокът на валидност на БГ трябва да е 90 календарни дни от изтичане срока на договора и подписването на окончателен акт за изплащане на извършени дейности.

9. Гаранцията за получен аванс е в размер на 100 % от получената сума или 30 000 лв. без ДДС и се представя от Изпълнителя след подписване на договора. Срокът на валидност на БГ трябва да е 90 календарни дни от изтичане срока на договора и подписването на окончателен акт за изплащане на извършени дейности.

10. Условията и сроковете за освобождаване или задържане на гаранцията за участие са съгласно чл. 61-62 от ЗОП.

11. Гаранцията за изпълнение на договора се задържа от Възложителя, ако в хода на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

12. При точно и пълно изпълнение на договора гаранцията за изпълнение се освобождава в рамките на 90 календарни дни след приемане на окончателния доклад от Възложителя и получено искане за освобождаване на гаранцията за изпълнение от изпълнителя.

13. При точното и пълно изпълнение на задълженията от страна на изпълнителя гаранцията за авансово плащане се освобождава, когато размерът на приспадналите суми от извършените плащания по Дейност 1 съгласно т. II.1.5 достигне размера на получения аванс, а в случай, че приспаданите суми не достигнат размера на получения аванс – в срок от 10 календарни дни от възстановяване на разликата по горепосочената банкова сметка на Възложителя.

III.1.2) Основни финансови условия и начини на плащане и/или позоваване на разпоредбите, които ги уреждат:

Възложителят заплаща цената на договора по банков път, както следва:

а) авансово плащане в размер на 30 000 /тридесет хиляди/ лева без ДДС в срок до 20 работни дни след влизане в сила на договора, представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане.

б) по дейност 1 съгласно т. II.1.5 от Обявлението:

– 50 % от предложената от участника цена по Дейност 1 (за сгради/блок секции от 16 до 32 включително самостоятелни обекта тази цена се умножава по коефициент 1.4, а за сгради/блок секции с 33 и повече самостоятелни обекта – по коефициент 1.8, като от това плащане се удържат по 7 % от сумата по авансовото плащане до стигане на пълния размер на тази сума – в срок до 10 работни дни след подписване на Споразумение за финансова помощ и изпълнение за обновяване за енергийна ефективност между Сдружение на собствениците и МРРЕБ.

– остатък от цената за дейност 1 – в срок до 10 работни дни от въвеждане на сградата в експлоатация.

– в случай, че до изтичането на срока на договора (28 месеца) размерът на приспадналите суми от авансовото плащане е по-малък от размера на полученото авансово плащане, изпълнителят дължи на възложителя възстановяване на разликата между двете суми. Възстановяването се извършва в срок от 3 работни дни след приемане на окончателния доклад от възложителя.

в) по дейност 2 съгласно т. II.1.5 от Обявлението – пълния размер на сумата, съгласно предложената от участника единична цена, изчислена съобразно разгънатата застроена площ – за всяка

страда/блок секция, в срок до 10 работни дни от приемане на работата от страна на възложителя без забележки, отразено в двустранен приемо-предавателен протокол, акт за изплащане на извършени дейности по образец на възложителя и оригинална фактура.

г) по дейност 3 съгласно т. II.1.5 от Обявлението – пълния размер на сумата, съгласно предложената от участника единична цена, изчислена съобразно разгънатата застроена площ – за всяка страда/блок секция, в срок до 10 работни дни от приемане на работата от страна на възложителя без забележки, отразено в двустранен приемо-предавателен протокол, акт за изплащане на извършени дейности по образец на възложителя и оригинална фактура.

III.1.3) Правна форма, която трябва да придобие групата от икономически оператори, на която се възлага поръчката (в приложимите случаи):

Когато участникът, определен за изпълнител, е обединение на физически и/или юридически лица, няма изискване за създаване на юридическо лице. Задължително се представя оригинал или нотариално заверено копие от договора за учредяване на обединението, от който следва да е видно кое е лицето, имащо право да представлява съдружниците в обединението в отношенията им с възложителя.

III.1.4) Други особени условия, приложими към изпълнението на поръчката (в приложимите случаи)

Да ☐ Не ☒

Ако да, описание на особените условия:

III.2) Условия за участие

III.2.1) Лично състояние на икономическите оператори, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри:

Информация и формалности, които са необходими за оценката дали изискванията са изпълнени:

За да удостовери, че отговаря на нормативно установените изисквания, посочени в Търговския закон, Закона за обществените поръчки, Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, както и на изискванията, установени в документацията за участие, участникът трябва да представи следните документи: Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника; Документ за регистрация или посочване на ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице /ЮЛ/ или едноличен търговец, а когато участникът е физическо лице – копие от документа за самоличност. Чуждестранните ЮЛ прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени; Удостоверение за актуално състояние с дата, предшестваща подаването на офертата с не-повече от 3 м., когато не е представен ЕИК; Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. "а-д" и ал. 2, т. 5 от ЗОП; Д. за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, т. 1, т. 2а, т. 3 и т. 4 от ЗОП; Д. по чл. 47, ал. 5

ЗОП; Декларация/Д/ по чл.93, ал.1, б.„е“ от Регламент /Р/ (ЕО, Евратом) №1605/2002; Д за подизпълнителите, които ще участват при изпълнение на поръчката, с посочване на вида на работите, които ще извършват и дела на тяхното участие; Д за съгласие за участие като подизпълнител; Д за приемане на условията в проекта на договор; Документ за внесена гаранция за участие; Доказателства за икономическо и финансово състояние по чл.50 от ЗОП: Информация за общия оборот, в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си, Годишните финансови отчети за 2009, 2010 и 2011 г. (изискването не важи за участници, представили ЕИК и за които данните са достъпни в ТР); Доказателства за технически възможности и квалификация по чл.51 от ЗОП: -Списък на изпълнените договор/и в специфичните области, посочени в минималните изисквания за техническите възможности (т.ІІІ.2.3 от Обявлението, дясна колона), включително стойностите, предметите на договорите, периодите на изпълнение и възложителите. Списъкът трябва да е придружен от копие на референция/референции. Информация за стойността, предмета на договора, периода на изпълнение и възложителите, следва да присъства в представения документ/и. -Списък на ключовите експерти, с информация за притежаваното от тях образование, заемана позиция в екипа и професионален опит, отговарящ на изискванията посочени в обявлението; Професионални автобиографии на ключовите експерти; -Документи, удостоверяващи обстоятелствата и фактите, посочени в професионалните автобиографии: копия на дипломи за завършено висше образование; сертификати, трудови/служебни/осигурителни книжки или еквивалентни документи за доказване на трудови/служебни/облигационни отношения; референции и/или други документи, а за юриста и удостоверение за правоспособност; За доказване на професионалния опит на ключовия експерт – юрист, може да бъде представена справка за оказани юридически услуги/консултации, процесуално представителство и референции; -Валиден сертификат по ISO 9001 или еквивалент с обхват предмета на поръчката; -Техническо предложение по образец на Възложителя; -Ценово предложение по образец на Възложителя. Когато участник в процедурата е обединение, прилага се чл. 56, ал.3 от ЗОП, като се представя и Д по чл.93, ал.1, б.„е“ от Р1605/2002. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, за всеки от тях се представят документите по чл.56, ал.1, т.1, 4, 5, 6 от ЗОП и Д по чл.93, ал.1, б.„е“ от Р1605/2002. От участие в процедурата се отстранява участник който: не е представил някой от необходимите документи по чл.56 от ЗОП; е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя; е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл.57 ал.2 от ЗОП; за когото са налице обстоятелства: по чл.47, ал.1, ал.2, т.1-5 и ал.5 от ЗОП и по чл.93, ал.1, б.„е“ от Р1605/2002; ...продължава в поле VI.3 от Обявлението.

III.2.2) Икономически и финансови възможности

Информация и формалности, които са необходими за оценката дали изискванията са изпълнени:	Изисквано/и минимално/и ниво/а (в приложимите случаи):
- Информация за общия оборот за 2009, 2010 и 2011 г., в зависимост от датата, на която	- Сумарен оборот от предходните три финансово приключили години (2009, 2010 и 2011 г.) не по-

<p>участникът е учреден или е започнал дейността си.</p> <p>- Копия от годишните финансови отчети за 2009, 2010 и 2011 г., или в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си. За физическите лица се представят официални документи (копие или оригинал), удостоверяващи дохода на физическото лице за всяка от предходните три години, оформени съгласно Закона за счетоводството. Изискването за представяне на годишни финансови отчети за 2009, 2010 и 2011 г. не важи за Участници, представили ЕИК и за които данните са достъпни в Търговския регистър.</p>	<p>малък от 400 хил. лв. без ДДС. В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискването за оборот се отнася сумарно за оборота на лицата, включени в обединението, като документите се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП. При участие на подизпълнители изискването се прилага съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОП, съобразно вида и дела на тяхното участие.</p>
<p>III.2.3) Технически възможности</p>	
<p>Информация и формалности, които са необходими за оценка дали изискванията са изпълнени:</p> <p>- Списък на изпълнените договор/и през предходните 3 години, считано от датата, определена като краен срок за подаване на оферти в специфичните области, посочени в мин. изисквания за технически възможности (т. III.2.3 от Обявлението, дясна колона), включително стойностите, предметите на договорите, периодите на изпълнение и възложителите.</p> <p>Списъкът трябва да е придружен от референция/и. Информация за стойността, предмета на договора, периода на изпълнение и възложителите, следва да присъства в представената референция/и.</p> <p>- Заверено от участника копие на удостоверение за вписване в регистъра по чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ или еквивалентен документ. В случай, че участникът притежава сертификат, чийто срок на валидност изтича по време на изпълнение на договора, то той следва да представи към офертата си Декларация (свободен текст), че</p>	<p>Изисквано/и минимално/и ниво/а (в приложимите случаи):</p> <p>Изпълнени през последните 3 г. считано от датата, определена като краен срок за подаване на оферти договор/и на обща стойност не по-малко от 150 хил. лв. без ДДС, доказващи придобиване на опит във всяка от следните области: - Участие в един проект за управление/администриране/мониторинг на проект/програма, финансиран от публични средства; - Участие в подготовка и изпълнение на инвестиционни проекти на сгради, включващ подобряване на енергийната ефективност (ЕЕ) на сгради; - Извършване на обследване и сертифициране на поне 2 сгради за ЕЕ; - Опит в администрирането и промотирането на дейности/проекти.</p> <p>В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискванията се отнасят сумарно за лицата, включени в обединението, като документите се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите</p>

се задължава да започне своевременно процедура по подновяването на сертификата в законоустановения срок;

- Копие на валиден сертификат по ISO 9001 или еквивалент, с обхват предмета на поръчката. Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството.
- Списък на ключовите експерти, с информация за притежаваното от тях образование, заемана позиция в екипа и професионален опит, отговарящ на изискванията посочени в минималните изисквания за техническите възможности.
- Професионални автобиографии.
- Документи, удостоверяващи обстоятелствата и фактите, посочени в професионалните автобиографии: дипломи за завършено висше образование; сертификати, трудови/служебни/осигурителни книжки или еквивалентни документи за доказване на облигационни отношения; референции и/или други документи; За ключовия експерт – юрист се изисква предоставяне на копие на удостоверение за придобита юридическа правоспособност, както и доказателства (референции или справка за оказани юридически услуги/консултации/процесуално представителство) за опит в областта на облигационното/вещно право.

за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП; при участие на подизпълнители изискването се прилага съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОП, съобразно вида и дела на тяхното участие;

Сертификат по ISO9001 или еквивалент, с обхват предмета на поръчката; в случай, че Участникът е обединение на ФЛ и/или ЮЛ, изискването се прилага съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението; при участие на подизпълнител, изискването се прилага и към него, като обхвата на сертификата следва да покрива дейностите, които той ще извършва.

Участникът (или лица от негово обединение) следва да изпълни изискването да е ЮЛ или ФЛ, отговарящо на изискванията на чл. 23 от ЗЕЕ, вписано в регистъра по чл. 23, ал. 4 от ЗЕЕ, с валидно удостоверение за периода на извършване на услугата.

Изисквания към екипа от ключови експерти /КЕ/:

КЕ1 Ръководител на експертния екип – висше образование /ВО/ магистър /М/; професионален опит /ПО/ във всички посочени по-долу области:

- 5 г. водещо участие (ръководител/главен инженер/главен консултант или друга равностойна функция) при изпълнението на национални/международни/местни програми/грантови схеми/проекти;
- 2 г. опит в управление на програми/проекти, финансирани със средства от ЕС;

КЕ2 Финансист – ВО М по икономика; ПО във всички посочени по-долу области:

- 5 г. стаж по специалността, от които 2 г. опит в областта на финансовото управление на проекти/програми, финансирани с

	<p>публични средства, вкл. средства от ЕС;</p> <p>КЕ3 Юрист-ВО М по право; правоспособен юрист; ПО във всички посочени по-долу области:</p> <p>- 5 г. стаж по специалността, от които: 2 г. опит в областта на облигационното/вещно право; 1 г. опит с нормативната уредба в областта на инвестиционния процес в строителството или в областта на етажната собственост.</p> <p>КЕ4 Медиатор-ВО М по психология/социални науки; ПО във всички посочени по-долу области:</p> <p>- 5г. стаж по специалността, от които 3г. опит в работа с граждани/различни общности, вкл. опит в комуникацията и убеждаването на хора.</p> <p>КЕ5 Трима координатори-бакалаври по икономика/бизнес администрация/публична администрация/връзки с обществеността или др. хуманитарна специалност; ПО във всички посочени по-долу области: 3г. опит в администрирането и промотирането на дейности/проекти, вкл. добро познаване на конкретния район; КЕ6 Инженер в областта на отоплението, вентилацията и климатизацията на сгради и системи за поддържане на микроклимата в сгради - ВО М по ОВК (или еквивалент); КЕ7 Архитект - ВО М; КЕ8 Строителен инженер - ВО М (ПГС или еквивалент); КЕ9 Електроинженер - ВО М; КЕ6, КЕ7, КЕ8 и КЕ9 следва да са с пълна проектантска правоспособност /ППП/ съгласно ЗКАИИП или еквивалентен документ; с удостоверение за професионална квалификация за извършване на обследване за ЕЕ по чл.23, ал.1, т.3, б."б" на ЗЕЕ или еквивалентен документ; 5 г. ПО по специалността; участие в управление/изпълнение/мониторинг</p>
--	---

	г на процеса по обновяване за ЕЕ на 2 сгради, независимо от тяхното предназначение. КЕ10 ВИК инженер-ВО М, с ППП съгласно ЗКАИИП или еквивалентен документ; 5 г. по по специалността.
III.2.4) Запазени поръчки (в приложимите случаи) Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Поръчката е ограничена до предприятия, ползващи се със закрила	
<input type="checkbox"/> Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места	

III.3) Специфични условия за поръчки за услуги

III.3.1) Изпълнението на услугата е ограничено до определена професия	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Ако да, позоваване на приложимата законова, подзаконова или административна разпоредба:	
III.3.2) Юридическите лица трябва да посочат имената и професионалната квалификация на персонала, който отговаря за изпълнението на услугата	Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА**IV.1) Вид процедура**

IV.1.1) Вид процедура	
<input checked="" type="checkbox"/> Открита	
<input type="checkbox"/> Ограничена	
<input type="checkbox"/> Ускорена ограничена	Основания за избора на ускорена процедура:
<input type="checkbox"/> Договаряне	Има вече избрани кандидати Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/> Ако да, посочете имената и адресите на вече избрани икономически оператори в раздел VI.3) Допълнителна информация
<input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне	Основания за избора на ускорена на договаряне процедура:
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог	
IV.1.2) Ограничение на броя на операторите, които ще бъдат поканени да представят оферти или да участват (ограничени процедури и процедури на договаряне, състезателен диалог) Предвиден брой на операторите _____ или предвиден минимален брой _____ и, в приложимите случаи, максимален брой _____ Обективни критерии за ограничаване на броя на кандидатите: _____ _____ _____	
IV.1.3) Намаляване на броя на операторите по време на договарянето Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	

или диалога (процедура на договаряне, състезателен диалог)

Използване на процедура на етапи за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти

IV.2) Критерии за възлагане

IV.2.1) Критерии за възлагане (моля, попълнете съответната/ите клетка/и)

☐ Най-ниска цена

или

☒ икономически най-изгодна оферта с оглед на

☒ посочените по-долу критерии (критериите за възлагане трябва да бъдат посочени с тяхната тежест или в низходящ ред на важност в случаите, в които определянето на тежест е невъзможно поради очевидни причини)

☐ критериите, посочени в спецификациите, в поканата за представяне на оферти или за договаряне или в описателния документ

Критерии

	Тежест
1 Оценка на техническото предложение с показатели: Обосновка на участника; Предложени методи/подходи за изпълнение на дейностите; Концепция за изпълнение на дейност 1; Концепция за изпълнение на дейност 2 и дейност 3; Предвидени мерки за гарантиране на качество и навременно изпълнение; Организация на работа и вътрешен контрол на екипа.	70
2 Цена	30

IV.2.2) Ще се използва електронен търг

Да ☐ Не ☒

Ако да, допълнителна информация относно електронния търг (в подходящите случаи)

IV.3) Административна информация

IV.3.1) Референтен номер на досието, определен от възлагащия орган (в приложимите случаи)

IV.3.2) Предишна/и публикация/и относно същата поръчка

Да ☒ Не ☐

Ако да,

☒ Обявление за предварителна информация ☐ Обявление в профила на купувача

Номер на обявлението в ОВ: 2012/S39-063243 от 25/02/2012 дд/мм/гггг

☐ Други предишни публикации (в приложимите случаи)

IV.3.3) Условия за получаване на спецификациите и допълнителни документи (с изключение на ДСП) или на описателен документ (в случая на състезателен диалог)

Срок за получаване на искания за документи или за достъп до документи

Дата: 07/09/2012 дд/мм/гггг

Час: 17:00

Платими документи

Да ☐ Не ☒

Ако да, цена (посочете само цифри): _____ Валута:

Условия и начини на плащане:

IV.3.4) Срок за получаване на оферти или на искания за участие

Дата: 17/09/2012 дд/мм/гггг

Час: 17:00

IV.3.5) Дата на изпращане на поканите за представяне на оферти или за участие на избраните кандидати (ако е известно)
(в случая на ограничени процедури и процедури на договаряне и състезателен диалог)

Дата: _____ дд/мм/гггг

IV.3.6) Език/ци, на които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията за участие

☐ ES ☐ DA ☐ ET ☐ EN ☐ IT ☐ LT ☐ MT ☐ PL ☐ SK ☐ FI
☐ CS ☐ DE ☐ EL ☐ FR ☐ LV ☐ HU ☐ NL ☐ PT ☐ SL ☐ SV

Друг: Български

IV.3.7) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата (открита процедура)

До дата: _____ дд/мм/гггг

или продължителност в месец/и: _____ или дни: 120 от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата

IV.3.8) Условия за отваряне на офертите

Дата: 18/09/2012 дд/мм/гггг

Час: 11:00

Място (в приложимите случаи): Административната сграда на МРРБ

Лица, които са упълномощени да присъстват при отварянето на офертите (в приложимите случаи)

Да ☒ Не ☐

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или упълномощени техни представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел.

РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VI.1) Това е периодично повтаряща се поръчка (в приложимите случаи)

Да ☐ Не ☒

Ако да, прогнозни срокове за публикуването на следващи обявления:

VI.2) поръчка във връзка с проект и/или програма, които са финансирани от общностни фондове

Да ☒ Не ☐

Ако да, позоваване на проекта/ите и/или програмата/ите:

Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

VI.3) Допълнителна информация (в приложимите случаи)

Участник (или свързани с него лица по смисъла на параграф 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, включително и в хипотезите за участие в обединение), избран за изпълнител по настоящата обществена поръчка, не може да бъде избран за изпълнител по други обществени поръчки във връзка с реализирането на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“. Изпълнител (или свързани с него лица по смисъла на параграф 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, включително и в хипотезите за участие в обединение) по други обществени поръчки във връзка с реализирането на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ не може да бъде избран за изпълнител по настоящата обществена поръчка. В случай, че участник (или свързани с него лица по смисъла на параграф 1 от

Допълнителните разпоредби на Търговския закон, включително и в хипотезите за участие в обединение) по настоящата обществена поръчка бъде избран за изпълнител по друга обществена поръчка във връзка с реализирането на проекта, комисията ще отстрани участника от настоящата обществена поръчка. Ръководителят и членовете на екипа на участника не могат да бъдат включени в повече от една оферта за участие. Ако Възложителят установи, че един и същи ръководител на екип или членове на екипа са предложени в повече от една оферта той ще отстрани участниците, подали тези оферти. Обстоятелствата по чл. 47, ал. 2, т. 1-5 от ЗОП, които ще доведат до отстраняване на участник са, както следва: който е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът или участникът е преустановил дейността си; който е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение; който има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК към държавата и към община по седалище, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; който има наложено административно наказание за наемане на работа на незаконно пребиваващи чужденци през последните до 5 г.; който е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение; който е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от НК във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

Сроковете в процедурата са намалени на основание чл. 64, ал. 3 от ЗОП, тъй като обявлението е изпратено по електронен път и документацията по настоящата поръчка е публикувана на електронната страница на Възложителя, "Профил на купувача": http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0.

VI.4) Процедури по обжалване

VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование		
Комисия за защита на конкуренцията		
Пощенски адрес		
бул. Витоша № 18		
Град	Пощенски код	Страна
София	1000	Република България
	Телефон	
	02 9884070	
E-mail	Факс	
cpcadmin@cpc.bg	02 9807315	
Интернет адрес (URL):		
http://www.cpc.bg		

Орган, който отговаря за процедурите по медиация (в приложимите случаи)		
Официално наименование		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Страна
	Телефон	
E-mail	Факс	
Интернет адрес (URL):		
VI.4.2) Подаване на жалби (моля, попълнете рубрика VI.4.2 ИЛИ при необходимост рубрика VI.4.3) Уточнете информацията относно крайния/те срок/ове за подаване на жалби: Съгласно чл.120, ал. 5, т. 1 и ал. 6 от ЗОП жалба може да се подава срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за промяна в 10-дневен срок.Срокът за обжалване на решението тече от получаването на документацията, ако са изпълнени едновременно следните условия:1. жалбата е срещу изисквания, които не са посочени в обявлението;2. документацията не е публикувана едновременно с обявлението;3. документацията е получена след срока по чл. 27а, ал. 3 от ЗОП.		
VI.4.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби		
Официално наименование дирекция "Правна"		
Пощенски адрес ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19		
Град София	Пощенски код 1202	Страна РБългария
	Телефон 02 9405562	
E-mail	Факс 02 9872517	
Интернет адрес (URL): www.mrrb.government.bg		
VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление Дата: 01/08/2012 дд/мм/гггг		

ПРИЛОЖЕНИЕ А**ДОПЪЛНИТЕЛНИ АДРЕСИ И МЕСТА ЗА КОНТАКТ**

I) Адреси и места за контакти, от които може да се получи допълнителна информация		
Официално наименование		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Страна
Място/места за контакт		Телефон

На вниманието на		
E-mail	Факс	
Интернет адрес (URL):		
II) Адреси и места за контакт, от които може да се получат спецификациите и допълнителни документи (включително документите относно състезателен диалог или динамична система за покупки)		
Официално наименование		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Страна
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
E-mail	Факс	
Интернет адрес (URL):		
III) Адреси и места за контакт, на които трябва да бъдат изпратени офертите/заявленията за участие		
Официално наименование		
Пощенски адрес		
Град	Пощенски код	Страна
Място/места за контакт	Телефон	
На вниманието на		
E-mail	Факс	
Интернет адрес (URL):		

ПРИЛОЖЕНИЕ Б**ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ**

Обособена позиция №: 1 Заглавие: Избор на проектен мениджър за територията на Северозападен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Видин, Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен

1) Кратко описание

Основната цел на поръчката е да се осигури ефективно изпълнение на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма "Регионално развитие" чрез подпомагане на собствениците по отношение на организация, технически дейности и извършване на енергийно обследване на

сградите в процеса на обновяване на многофамилни жилищни сгради в Северозападен район, в който попадат следните градове: Видин, Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен.

2) Общ терминологичен речник (CPV)

	Основен речник	Допълнителен речник (в приложимите случаи)
Основен обект	79420000	

3) Количество или обем

Изпълнението на обособена позиция включва три основни дейности:

- 1) Идентифициране на сгради и подпомагане ССО/СС в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради;

- 2) Извършване на обследване за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради;

- 3) Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект на сградата за съответствие с изискванията на чл. 169 , ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Ако е известна, прогнозна стойност, без да се включва ДДС (посочете само цифри):

_____ Валута:

Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана в РОП?

Да ☐ Не ☒

обхват: между _____ и _____ Валута:

4) Информация за различна продължителност на поръчката или различна дата за начало/завършване (в приложимите случаи)

Продължителност в месеци: 28 или дни _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

или

начало _____ дд/мм/гггг

завършване _____ дд/мм/гггг

5) Допълнителна информация относно обособените позиции

(Използвайте това приложение толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции)

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ

Обособена позиция №: 2 Заглавие: Избор на проектен мениджър за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен

1) Кратко описание

Основната цел на поръчката е да се осигури ефективно изпълнение на проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма "Регионално развитие" чрез подпомагане на собствениците по отношение на организация, технически дейности и извършване на енергийно обследване на сградите в процеса на обновяване на многофамилни жилищни сгради в Североизточен район, в който попадат следните градове: Варна, Добрич, Търговище, Шумен.

2) Общ терминологичен речник (CPV)

	Основен речник	Допълнителен речник (в приложимите случаи)
Основен обект	79420000	

3) Количество или обем

Изпълнението на обособената позиция включва три основни направления от дейности:

- 1) Идентифициране на сгради и подпомагане ССО/СС в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради;
- 2) Извършване на обследване за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради;
- 3) Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект на сградата за съответствие с изискванията на чл. 169 , ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Ако е известна, прогнозна стойност, без да се включва ДДС (посочете само цифри):

_____ Валута:

Съгласни ли сте тази информация да бъде публикувана в РОП?

Да ☐ Не ☒

обхват: между _____ и _____ Валута:

4) Информация за различна продължителност на поръчката или различна дата за начало/завършване (в приложимите случаи)

Продължителност в месеци: 28 или дни _____ (считано от датата на възлагане на поръчката)

или

начало _____ дд/мм/гггг

завършване _____ дд/мм/гггг

5) Допълнителна информация относно обособените позиции

(Използвайте това приложение толкова пъти, колкото е броят на обособените позиции)