



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 91-00-35
02.03.12г.

ДО
ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ

Относно: Въпроси по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на проектни мениджъри по проект „Енергийно обновяване на българските домове” по схема за безвъзмездна финансова помощ (БФП) BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”

УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ,

Във връзка с постъпили въпроси по открита процедура с предмет: *Избор на проектни мениджъри по проект „Енергийно обновяване на българските домове” по схема за безвъзмездна финансова помощ (БФП) BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”*, правя следното уточнение:

1. Въпрос 1:

Относно изискването за участие в подготовка и изпълнение на инвестиционен проект на сгради, включващ подобряване на ЕЕ на сгради (т. III.2.3 от Обявлението, дясна колона – изисквания за технически възможности)

1. Под имащи „участие в подготовка и изпълнение на инвестиционен проект на сгради“ следва ли да се разбират участниците в процеса на строителството съгласно чл. 160 ал. 1 от ЗУТ – възложителят (респективно упражняващият инвеститорски контрол), строителят, проектантът, консултантът (строителният надзор), физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", техническият ръководител и доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване?

2. Участие в инвестиционния процес за: (1) изграждане на нова сграда или (2)реконструкция или (3)основно обновяване или (4)основен ремонт или (5)преустройство на съществуваща сграда удовлетворява ли изискването за „участие в подготовка и изпълнение на инвестиционен проект на сгради, включващ подобряване на ЕЕ на сгради“, предвид изискванията на нормативната уредба и във връзка със следните обстоятелства:

- Инвестиционният проект за всяка от изброените пет дейности се изготвя в съответствие с чл. 15 ал. 1 от ЗЕЕ, при изискване за прилагане на едни и същи норми за енергийна ефективност, следователно ЗЕЕ не прави разлика между тези дейности по отношение на изисквания и стандарти за ЕЕ;

- Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (Глава втора - „Изисквания и основни показатели за енергийна ефективност. Изисквания при проектиране на нови сгради и при реконструкция, основно обновяване и основен ремонт на съществуващи сгради“) третира по идентичен начин новите и съществуващите сгради от гледна точка на енергийната ефективност.

- Действащата нормативна уредба класифицира строежите на база тяхната категория (по чл. 137 ал. 1 от ЗУТ), а не въз основа на това дали става въпрос за строителство на нови или реконструкция/ основно обновяване/ основен ремонт/ преустройство на съществуващи сгради.

Отговор на въпрос 1:

Потвърждението дали даден участник покрива или не минималните изисквания на Възложителя е част от действията на назначената от Възложителя комисия и се извършва при преглед на представените документи от участниците в процедурата в плик № 1 „Документи за подбор“.

В т. III.2.3 от Обявлението по настоящата обществена поръчка под „участие в подготовка и изпълнение на инвестиционни проекти на сгради, включващ подобряване на енергийната ефективност на сградите“ се има предвид всяка от дейностите по чл. 15, ал. 1 от ЗЕЕ. Следва да се има предвид, че специфичният опит се доказва чрез

договор/и, изпълнени през последните 3 години (2009, 2010, 2011) на обща стойност не по-малко от 150 000 лв. без ДДС за обособени позиции от 1 до 6 включително и 300 000 лв. без ДДС за обособена позиция 7. Заедно с опита при „участие в подготовка и изпълнение на инвестиционни проекти на сгради, включващ подобряване на енергийната ефективност на сградите“ следва да се докаже и опит при „- участие в 1 проект за управление/администриране/мониторинг на проект/програма, финансиран от публични средства, включително средства от ЕС; - извършване на обследване и сертифициране на сгради за енергийна ефективност на поне 2 сгради; опит в администрирането и промотирането на дейности/проекти; опит в комуникацията на хора; много добро познаване на конкретния район.“

2. Въпрос 2:

От къде можем да се информираме за пълните изисквания към изпълнение на Дейност 1 “Идентифициране на сгради и подпомагане ССО/СС в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”- има ли разписани процедури, анкетни карти, формуляри и пр.?

Отговор на въпрос 2:

Дирекция „Жилищна политика“ е подала пред Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. проектно предложение по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”. Към проектното предложение е предоставена методология за изпълнението на проекта и реализиране процеса по обновяване на многофамилни жилищни сгради. Подаденото проектно предложение следва да бъде одобрено от Управляващия орган, в едно с методологията, в която са подробно описани конкретни стъпки и действия при осъществяването на всяка дейност, свързана с изпълнението на проекта. Приложения към методологията са образци на заявления, споразумения, контролни листове, протоколи и други формуляри. Одобрените проект „Енергийно обновяване на българските домове” и методология за изпълнение на проекта и приложенията към нея ще бъдат представени на широката общественост след одобрението им и съответно предоставени на изпълнителя по настоящата обществена поръчка при сключване на договора.

3. Въпрос 3:

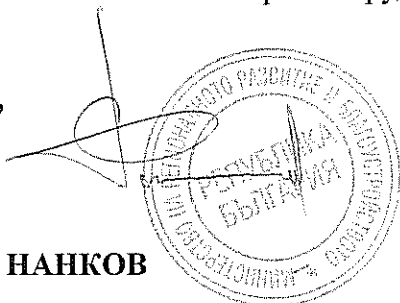
Как можем да получим спецификациите и допълнителните документи и /или описателен документ?

Отговор на въпрос 3:

Всички документи по настоящата обществена поръчка, включително техническата спецификация, са безплатни и са публикувани на интернет страницата на Министерство на регионалното развитие www.mrrb.government.bg в секция „Профил на купувача“, от където могат да бъдат изтеглени.

С пожелание за ползотворно сътрудничество.

С уважение,



НИКОЛАЙ НАНКОВ

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО