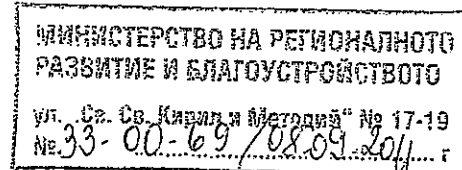


П. Гончова

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
София 1000, бул. „Княз Дондуков“ № 16, тел./факс 987 48 01, E-mail nipk-sof@einet.bg

Изх. № 0400-31/02-09/2011 г.



До
Министерство на регионалното
развитие и благоустройството
Екатерина Захариева
Зам. министър

Относно: ОУП на община Балчик.

Уважаема заместник министър Захариева,

Във връзка с процедура за съгласуване на техническо задание за изработване на ОУП на община Балчик, Ви уведомявам, че съгласувателното становище на МК е изведено и е на разположение в деловодството на НИИ НКН от 03.08.2011 г., бул. "Княз Дондуков" № 16.

Дължимата такса е в размер на 200 / двеста / лева и можете да заплатите в касата на НИИ НКН или по банков път по сметка - BG26UNCR96603120024515, банков код UNCRBGSF, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

Директор на НИИ НКН
доц. д-р арх. Йорданка Кандулкива

ЗН



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 9851

рег. индекс: ИАГ-38579
София, 18.11.2011 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17, 19
№ 08-Б-13/31/21.11.11

ДО
ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪРА НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

На Ваш изх. № 08-Б-13/09.09.2011 г.

СТ А Н О В И Щ Е

от

инж. Бисер Дачев -

изпълнителен директор на Изпълнителна агенция по горите

Относно: Техническо задание за изработването на Общ устройствен план (ОУП) на община Балчик

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАХАРИЕВА,

В Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-30319/12.09.2011г. е постъпило искане за изразяване на становище във връзка с чл. 124, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

Приложеното в електронен вид техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Балчик, е предоставено на Регионална дирекция по горите /РДГ/ гр. Варна и Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Балчик“, въз основа на което с рег. индекс ИАГ-02.11.2011г. е постъпило становище по техническото задание със следните препоръки:

1. Зонирането да бъде съобразено със спецификата на инженерно - геоложките условия на отделните части на територията и със функциите на горските територии, съгласно последното лесоустройство и новия Закон за горите, с цел недопускане активизирането на съществуващи и предизвикване на нови свлачища;

2. Зонирането да бъде съобразено с § 3 от ПЗР от ЗГ, чиито разпореждания се отнасят за горските имоти, придобити чрез замяна;

3. В частта за защитените територии - т. 11.7.4 е пропусната новата ЗМ „Блатно кокиче“, обявена със Заповед № 750 от 16.11.2009 год. на МОСВ, в землището на с. Кранево и неправилно е отразена ЗМ „Долината на дроплите“, която е заличена от списъка на ЗТ, съгласно Заповед № РД 939 от 22.12.2008 год. на МОСВ.

4. Със становище № 1696 от 27.10.2011 год., ТП ДЛС Балчик, предлага в ОУП, в частта за горските територии - коректно да бъдат отразени границите на горските имоти в кадастралната карта, да се предвидят конкретни мерки срещу незаконното строителство и пашата в общинските гори, довели до обезлесяване на терена и ерозия и да бъде изработен горскостопански план за стопанисване на общинските гори.

Във връзка с т. **1.3. Общи изисквания към проектното решение**, да бъдат прецизирани и отразени в проекта на ОУП всички площи в горските територии, за които има възложени, изработени или влезли в сила подробни устройствени планове, както и прилежащите площи към всички изградени сгради, мрежи и

съоръжения, които са търпими строежи и не подлежат на премахване и забрана за ползване по смисъла на §16 от Преходни разпоредби към ЗУТ.

За тези площи да бъде предвидено предназначение на урбанизирана територия по смисъла на чл.7 от ЗУТ.

Горски територии попадащи в крайбрежната част, да бъдат отнесени към категорията специални гори с рекреационно значение, за поддържане на ландшафта и с висока консервационна стойност и да бъдат обявени за „зони за защита от урбанизация“ по реда на чл.12, ал.1, т.3 от ЗГ.

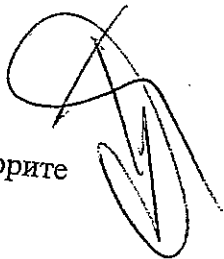
Съгласно §1, т.25 от Допълнителни разпоредби на Закона за горите - "Зона за защита от урбанизация" е част от горските територии, в която е забранено извършването на строителство, с изключение на елементи от техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, както и на съоръжения, свързани с управлението на горските територии.

На основание чл.12, ал.10 от Закона за горите - „Зоните за защита от урбанизация се отразяват в общите и подробните устройствени планове“. Отразяването на тези зони в ОУП би решило проблема със стихийната урбанизация и би запазило тези гори в защита на обществената необходимост от естествени зони за рекреация.

Изпълнителна агенция по горите отчита особената важност за възлагане и изработване на общ устройствен план на община Балчик и не възразява да бъде одобрено задание, в което направените по-горе предложения са отразени.

С уважение,

инж. **БИСЕР ДАЧЕВ**
Изпълнителен директор на
Изпълнителна агенция по горите



ГК „ППГТ“

11. Станко 69

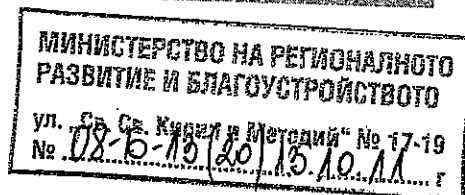


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

София 1000, пл. Св. Неделя 5 тел. 9301273, факс 9811833

Изх. № 04-15-175

София 10.10.2011 г.



ДО
Г-ЖА ЕКАТЕРИНА ЗАХАРИЕВА
ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

На Ваш № 08-Б-13 от 18.07.2011 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАХАРИЕВА,

Във връзка с получено в Министерство на здравеопазването Ваше писмо и приложено към него „Предложение за обхват и съдържание на Екологична оценка и доклад за оценка на степента на въздействие на проект на Общ устройствен план на Община Балчик“, Ви информираме следното:

От представеното предложение за обхват и съдържание на Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Балчик е видно, че в същата са предвидени различни раздели, в които ще бъде анализирано и оценено въздействието върху отделните фактори и компоненти на околната среда, в т.ч. и здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве, без и при прилагане на ОУП.

Предлагаме при разглеждането на тези въпроси да бъдат подробно разработени и разгледани следните техни аспекти:

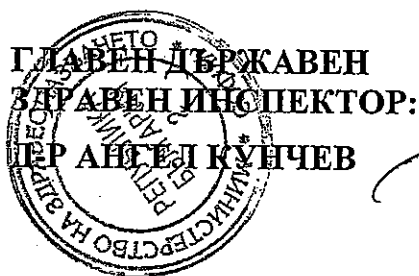
1. В ЕО да се съдържа пълна, изчерпателна и добре онагледена чрез подходящ картен материал информация относно местоположението и взаимното разположение на различните видове устройствени зони.
2. Да се идентифицират и характеризират възможните рискови фактори, които могат до доведат до неблагоприятно повлияване на човешкото здраве при реализиране на ОУП.
3. Определяне на потенциално засегнатото население и територии и зони със специфичен хигиенно-охранителен статут и/или подлежащи на здравна защита, в зависимост от териториалния обхват на евентуално неблагоприятно въздействие върху околната среда.
4. Анализ на здравно-демографския статус на населението в общината на базата на съвременни данни за демографското състояние (по показатели раждаемост, смъртност, естествен прираст, детска смъртност и др.) и заболяемостта по ниво и структура. Данните да се сравнят с тази за областта и страната като цяло. Да се направи прогнозна оценка за влиянието след прилагане на плана.

5. Да се предложат мерки за здравна защита и управление на риска, ако такива са необходими.

6. Специално внимание да се обърне на съобразяването на плана с изискванията на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и недопускане на опасността от презастрояване на същото.

7. При анализиране на възможното влияние върху водите да се разгледат подробно и възможностите за неблагоприятно или положително повлияване на качеството на водите за къпане и питейните води при реализиране на плана. Да се анализира коректно ли са представени в ОУП териториите на санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битови цели.

8. Да се направи и оценка доколко предвижданията в плана територии за активен отдих и туризъм и брой на почиващи през летния сезон са съобразени с капацитетните възможности на плажната ивица.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция „Концесии”

д-р. Николов
16.08.2011 г.
30.08.2011 г.
103 Балчик
[Signature]

№ 08-Б-13

.....30.08.2011г.

ДО

ГОСПОЖА ЛИДИЯ СТАНКОВА,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

“УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА”

Относно: ОУП на Община Балчик

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА СТАНКОВА,

Във връзка с исканото становище по представения проект на задание за ОУП на Община Балчик, във връзка с разположените в административните граници на общината морски плажове, Ви уведомяваме, че така представената таблица следва да се допълни и коригира със следните актуални данни за морските плажове:

1. Нов първи ред – морски плаж “Тузлата” – / 4776 кв.м / 271 м / 17 м /;
2. Нов втори ред – морски плаж “Робинзон 2” – / 3127 кв.м / 237 м / 13 м /;
3. Сегашният първи ред – става трети и т.н.
4. Корекция за морски плаж “Балчик-централен” – / 16815 кв.м / 342 м / 45 м /;
5. Нов ред след “Балчик-централен” за морски плаж “Нов плаж Балчик” - /5449 кв.м/ 306 м / 17 м /;
6. Корекция за морски плаж “Балчик-двореца” – / 5046 кв.м / 309 м / 16 м /;
7. Вместо морски плаж “Фиш-фиш” – морски плаж “Нов плаж “Фиш-фиш” - / 9762 кв.м / 561 м / 17 м /;
8. Корекция за морски плаж “Моби Дик” – / 7527 кв.м / 143 м / 52 м /;
9. Корекция за морски плаж “Албена” – / 163084 кв.м / 2458 м / 66 м /;
10. Корекция за морски плаж “Краново-централен” – / 36444 кв.м / 470 м / 77 м /.

С уважение,

[Signature] 30.8.2011г.

МИЛЕН ТОПАЛОВ,

директор на дирекция „Концесии”

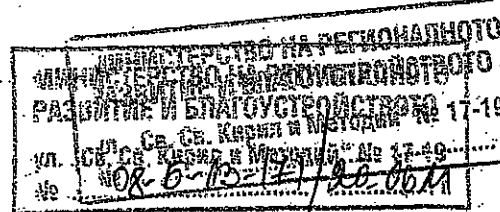


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ЕО-857/ 2006.2011 г.

ДО
Г-Н РОСЕН ПЛЕВНЕЛИЕВ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО



КОПИЕ: ОБЩИНА БАЛЧИК

РИОСВ - ВАРНА

На Ваш Изх. № 08-Б-13/28.04.2011 г.

Относно: Изготвяне на екологична оценка (ЕО) на проекта на *Общ устройствен план (ОУП)* на *Община Балчик*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЛЕВНЕЛИЕВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) за проекта на горния план, изразяваме следното становище:

От извършената от МОСВ справка относно местоположението на територията на община Балчик спрямо защитени зони и защитени територии от Националната екологична мрежа *Натура 2000* се установи следното:

1. В границите на община Балчик попадат следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитени територии*:

- Природен парк „Златни пясъци“ (№ 2 от Държавния регистър на защитените територии), обявен със Заповед № 2134/03.02.1943 г. на Министерството на земеделието и държавните имоти и прекатегоризиран със Заповед № РД-580/14.08.2001 на МОСВ (ДВ бр.66/2000г.). За парка има изготвен План за управление, който е приет на 21.09.2010г. от ВЕЕС при МОСВ;

- Поддържан резерват „Балтата“ (№ 32 от Държавния регистър), обявен със Заповед № 180/ 20.04.1978 г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерския съвет (ДВ бр.42/30.05.1978) и прекатегоризиран със Заповед № РД-391/15.10.1999 г. на МОСВ. За него има утвърден със Заповед № РД-1126/29.10.2004г. на МОСВ План за управление;

- Защитена местност „Ботаническа градина Балчик“ (№ 427 от Държавния регистър), обявена със Заповед № РД-130/27.01.2005г. на МОСВ (ДВ бр.25/23.03.2005 г.);

- Защитена местност „Блатно кокиче“ (№ 525 от Държавния регистър), обявена със Заповед № РД-750/10.11.2009г. на МОСВ (ДВ бр.4/15.01.2010 г.);

- Природна забележителност „Находище на обикновен божур“ (№ 454 от Държавния регистър), обявена със Заповед № 448/25.04.1984г. на Комитета за опазване на природната среда при Министерския съвет (ДВ бр.40/1984г);

2. В границите на община Балчик попадат части следните защитени зони, съгласно чл. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*:



2.1. За опазване на дивите птици - BG0002097 "Белите скали", BG0002061 "Балчик" и BG0002082 "Батова", включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерския съвет (ДВ бр. 107/2007г.);

2.2. За опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - BG0000118 "Златни пясъци" и BG0000130 "Крайморска Добруджа", включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/ 2007г.) и BG0000573 "Комплекс Калиакра" и BG0000102 "Долината на река Батова", включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 107/2007г.).

Предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, по реда на глава трета от същата *Наредба*.

Извършената проверка за допустимост на проекта на ОУП по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 4 и ал. 5 от *Наредбата за ОС*, установи следното:

1. Проектът за ОУП на община Балчик е допустим за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и с планове за управление.

2. Съгласно становището на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна (изх. № 04-01-20588/2/08.06.2011 г.), проектът на ОУП е допустим при условие, че в него се следват мерките за постигане на целите за опазване на водните тела, заложи в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010 - 2015 г. и се предвиждат дейности, свързани с пречистването на отпадъчните води (доизграждане на канализация), опазване на водите за пиене (изграждане на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване), преодоляване на недостига на повърхностни води с питейни качества (изграждане на обезсоляващи инсталации за морски води), отреждане и узаконяване на рибарските лодкостоянки и др.

Съгласно изискванията на чл. 36, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при която се установи, че проектът на ОУП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните

МОТИВИ:

1. Предвиждания на ОУП за устройването на териториите на общината има вероятност да доведат до трайни негативни изменения в природни местообитания и местообитания (гнездови, хранителни, места за почивка) на видовете животни, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони поради очаквани:

- пряко унищожаване и/или увреждане при усвояване на територия от сухоземните и/или аваториалните части на защитените зони;

- фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в резултат на планираната нова инфраструктура;

- бариерен ефект при различни типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване;

- трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, поради навлизане на чужди, рудерални/синантропни и инвазивни видове;

- различно по продължителност и интензивност безпокойство на животинските видове, включително и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и



техногенно натоварване;

- промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове (растения и животни); както поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменения в характеристиките на местообитанията им;

- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;

2. Възможните отрицателни въздействия предполагат нарушаване на целостта на защитените зони и тяхната кохерентност, включително и до забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.

3. Очаква се кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони и предмета на опазване в тях, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на ОУП, спрямо осъществяваните, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

Във тази връзка следва да бъде изготвена оценка за степента на въздействие на ОУП на общ. Балчик върху предмета и целите на посочените по-горе защитени зони, която да бъде представена под формата на доклад (ДОСВ), отделно приложение към екологичната оценка (екологична част) на плана, съгласно чл. 34, ал.1 от *Наредбата за ОС*.

Степента на въздействието следва да се определи по критериите на чл. 22 от *Наредбата за ОС*, като ДОСВ трябва да е структуриран, съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от същата, *Наредба*, като се обърне внимание на следното:

- Да се направи подробна анотация на предвижданията на плана по типове устройствени зони с описание на конкретните им параметри, площи, включени имоти и пр.;

- Да се предложат и оценят смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана. Мерките следва да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и елементите на предвижданията на ОУП и да са съобразени с идентифицираните въздействия;

- Да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*;

- Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено собствени полеви проучвания (интензивност, период, времетраене, резултати);

- Да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на ОУП спрямо защитени зони и техните „елементи“ по смисъла на §3, т. 1 от ДР на *Наредбата за ОС*, както и опорния план, въз основа на който се разработва ОУП.

При определянето на степента на въздействие на ОУП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло.

Оценката за степента на въздействие следва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

На интернет страница http://www.natura2000bg.org/natura/bg/data_maps.php е публикувана актуалната информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документацията по чл. 8, ал. 1 от ЗБР, която следва да бъде



предоставена на възложителя съгласно чл. 36, ал. 6, т. 4 от *Наредбата за ОС* и която трябва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

Изготвеният ПУРБ за Черноморски район с наличните информация и анализи е публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция <http://www.bsbd.org> и следва да се има предвид при изготвянето на ОУП и на ЕО с ДОСВ.

За извършването на процедурата по оценката за съвместимост на ОУП, възложителят трябва да заплати такса в размера, определен в чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ДВ бр. 39/2011 г.).

Във връзка с наши предходни писма (с изх.№ 05-08-939/14.03.2011 г. и 05-08-939/23.03.2011 г.) Ви напомняме, че следващата стъпка, която следва да предприемете по процедурата по ЕО (съвместена с процедурата по ОС), преди изготвянето на ЕО и ДОСВ, е:

- да изготвите схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана;
- да изготвите предложение за обхват и съдържание на ЕО, съгласно указанията в наше писмо с изх.№ 05-08-939/14.03.2011 г., както и съобразявайки становището на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна с изх. № 04-01-205882/08.06.2011 г., копие на което прилагаме към настоящото писмо.

Изготвените схема за провеждане на консултации и обхват и съдържание на ЕО следва да представите в МОСВ, Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район – Варна и МЗ, за провеждане на консултации съгласно разпоредбите на чл. 19а) от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

Приложение: копие на писмо на Басейнова дирекция – Черноморски район с изх.№ 04-01-20588/2/08.06.2011 г.

С уважение,

ЕВДОКИЯ МАНЕВА
ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ВОДИТЕ В ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН

изх. №04-01-2058/2/.....0.8 06 2011

вх. №04-01-2058/01.06.2011 г.

ДО ГОСПОЖА ЕВДОКИЯ МАНЕВА
ЗАМ. МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

На Ваш №ЕО-857/01.06.2011 г.

ОТНОСНО: Допустимост на проект на ОУП на Община Балчик спрямо ПУРБ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНЕВА,

Във връзка с горесцитираното писмо за провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) на ОУП на община Балчик, БДЧР изразява следното становище:

1. Екологичната оценка следва да обхваща всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води, в т. ч. и крайбрежните морски води.
2. Необходимо е да бъдат оценени вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички дейности и намерения, заложиени в плана. Те трябва да са съобразени с нормативните изисквания и да не се извършват в санитарно-охранителни зони, да не се допуска замърсяване на водите в зоните за съществуващо и перспективно ползване (зони за къпане, зони за развъждане на черупкови организми), водите в защитените територии и зоните по Натура 2000, осигуряващи условия за живот на воднозависими видове.
3. При изготвянето на ОУП на Община Балчик да се следват мерките за постигане на целите за опазване на водните тела, заложиени в Плана за управление на водите в Черноморски басейнов район с период на действие 2010 - 2015 г..
4. Необходимо е да бъдат предвидени дейности, свързани с пречистването на отпадъчните води (доизграждане на канализация), опазване на водите за пиене (изграждане на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване), преодоляване на недостига на повърхностни води с питейни качества (изграждане на обезсоляващи инсталации за морски води), отреждане и узаконяване на рибарските подкостоянки и др.
5. При изготвянето на ЕО е необходимо да се обърне внимание на водните обекти (дерета, долове, оврази, падини и др.). При евентуално засягане на водни обекти от предвидените дейности (линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти – аквадути, мостове, преносни мрежи и проводни) по смисъла на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква "б" от Закона за водите, е необходимо издаване на Разрешително за ползване на воден обект.

Плана е допустим от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

Изготвеният ПУРБ за Черноморски район с наличните информация и анализи е публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция www.bsbd.org и може да послужи за изготвяне на ЕО.

С уважение,

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИВОЛОВ
Директор на Басейнова дирекция за Черноморски район





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ЕО-857/...09...08.2011 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19

№

08-Б-13/18.07.2011 г.

ДО

Г-ЖА ЕКАТЕРИНА ЗАХАРИЕВА
ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

КОПИЕ: ОБЩИНА БАЛЧИК

РИОСВ – ВАРНА

На Ваш Изх. № 08-Б-13/18.07.2011 г.

Относно: Консултации по обхвата и съдържанието на екологична оценка (ЕО) и на оценка на степента на въздействие (ОСВ), схемата за провеждане на консултации и схемата за съвместяване на процеса на изработване на *Общия устройствен план (ОУП) на Община Балчик* с процедурата по ЕО

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАХАРИЕВА,

Приемаме представените от Вас обхват и съдържание, схема за провеждане на консултации и схема за съвместяване на процеса на изработване на ОУП с процедурата по ЕО за изпълнение на изискването на разпоредбата на чл. 19а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, като изразяваме следното становище:

I. Предложеният обхват като цяло представлява само рамката на информацията, изискващата се по чл. 86, ал. 3 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. В тази връзка можем да приемем представеното съдържание само като обща насока за бъдещата работа по изготвяне на ЕО на ОУП. В тази връзка, при изготвянето на ЕО на ОУП на Община Балчик е необходимо да се съобразят всички изисквания, поставени в наше писмо с изх. № 05-08-939/14.03.2011 г., както и следните бележки и предложения:

1. В т. 2 и т. 6:

- да се добави отделна подточка „Материални активи“;
- към подточка „Почви“ да се добави „и земеползване“;
- при разработването на подточки „Води и водни обекти“ да се съобразят бележките и указанията в писмо с изх. № 04-01-20588/08.06.2011 г. на **Басейнова дирекция „Черноморски район“**;
- подточка „Материално и културно-историческо наследство“ да се преформулира като „Културно-историческо наследство, включително архитектурна и археологическо наследство“;
- подточка „здравно-хигиенни аспекти“ да се замени с „население и човешко здраве“.

2. Към т. 3 да се предвидят допълнителни подточки за разглеждане на санитарно-охранителните зони, черноморските охранителни зони, обектите на културно-историческото



наследство и други чувствителни зони и обекти, които вероятно ще бъдат значително засегнати от реализацията на ОУП;

3. Да се поясни значението и предвиденото съдържание на така предложената т. 3.2 „Сезонност“;

4. Т. 3.3. да се преименува на „Миграционни пътища на птиците“;

5. Към т. 6.7. да се предвиди и включи „подробно описание и оценка на защитените видове извън защитени територии и защитени зони, съгласно Приложение № 3 на Закона за биологичното разнообразие“;

6. В т. 7 на доклада за ЕО се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на проекта на ОУП на Община Балчик върху околната среда. Мерките следва да **съответстват на степента на подробност на плана и да са реално осъществими**. Мерките да бъдат представени в две групи, както следва:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Балчик;
- мерки по време на прилагане на ОУП на Община Балчик.

7. Формулирането на мерки за наблюдение и контрол в т.9 на доклада за ЕО да цели **установяване на въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП** и при необходимост - предприемане на съответните действия за предотвратяване или минимизиране на неблагоприятните последици. В точката да се представят конкретни мерки за наблюдение и контрол по време на прилагането на плана, и се посочат **измерими индикатори** за наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда. За всеки индикатор следва да се посочат **периодичност на измерване, мерна единица, орган отговорен за наблюдението и контрола**.

8. В т.11 „**Заклучение**“ да се опишат основните изводи и резултати от доклада за ЕО, като на база на тях се направи заключение относно приложимостта на проекта на ОУП на Община Балчик по отношение на въздействието му върху околната среда и човешкото здраве.

9. В т.12 „**Справка за проведени консултации**“ да се опишат получените становища по обхвата и съдържанието на ЕО и доклада за ОСВ, начинът им на отразяване и мотивите за приемане/неприемане на становищата.

10. Нетехническото резюме на ЕО следва да се разработи в съответствие с разпоредбата на чл. 17, ал.3 от *Наредбата за ЕО*.

II. По отношение на предложенения обхват на доклада за ОСВ, съдържанието му следва да се разработи в съответствие с изискванията на чл. 23, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), като се изпълнят и указанията на МОСВ, дадени с писмо с изх.№ ЕО-857/20.06.2011 г.

III. По отношение на схемата за провеждане на консултации, същата не отразява изработването и провеждането на консултации по доклада за ОСВ, което следва да се допълни.

IV. По отношение на схемата за съвместяване на процеса на изработване на ОУП с процедурата по ЕО имаме следните бележки:



1. При повечето етапи в схемата не е отразено, че процедурата по ЕО се провежда съвместно с процедурата по ОСВ, което следва да се коригира;

2. Преди действията предвидени в етап 5 (стартиране на процедурата по провеждане на консултации по доклада за ЕО), във връзка с разпоредбата на чл. 20, ал.5 от *Наредбата за ЕО*, следва ДОСВ да се внесе в МОСВ за оценка на неговото качество по чл. 23, ал.4-7 от *Наредбата за ОС*. Едва след получаване на положителна оценка на качеството на ДОСВ, могат да започнат консултациите по чл. 20, ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка следва да се добави и този етап, който липсва в така разработената схема;

3. Срокът за провеждане на консултации по ЕО и ДОСВ следва да бъде най-малко 30 дни, съгласно разпоредбата на чл. 20, ал.1, т. 1, буква „в“ на *Наредбата за ЕО*;

4. Към етап 19, в колона „ДЕЙНОСТ ПО ПРОЕКТА НА ОУП НА ОБЩИНА БАЛЧИК“ следва да се запише „Отразяване на резултатите и препоръките от ЕО, както и на мерките и условията от становището по ЕО в окончателния проект на ОУП“. След изпълнение на тази дейност се изготвя обобщената справка по чл. 29, ал.1 от *Наредбата за ЕО*.

След отразяване на горните бележки и изготвяне на ЕО и доклада за ОСВ, следва да внесете в МОСВ два екземпляра на хартиен и електронен носител от доклада за ОСВ за оценка на качеството му по смисъла на чл.24, ал.3 от *Наредбата за ОС*.

С уважение,

ЕВДОКИЯ МАНЕВА
ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДНИТЕ

