



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие
Главен секретар

Изх. № 71.11.122.....
16.06.2014.

ДО
ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ
В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-
МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ПО
ПРОЕКТ BG161PO001-1.2.01-0001
„ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ” ПО
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО
РАЗВИТИЕ“ 2007 – 2013 ПО СЕДЕМ
ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

Относно: Искания за разяснения по документацията, постъпили до 04.06. 2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Министерство на регионалното развитие (МРР) е постъпило искания за разяснения по документацията за участие в горепосочената обществена поръчка с идентификационен номер **09-14-041** от Регистъра на обществените поръчки в МРР. На основание чл. 29, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) даваме разяснения по поставените въпроси както следва:

Искане № 1

„Относно: обществена поръчка с предмет: Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по

оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седм обособени позиции“, открита с Решение РД-02-14-325/23.04.2014 г., идентификационен номер на поръчката 09-14-041

Моля за разяснения по следните въпроси:

1. Допустимо ли е лице, притежаващо:

- диплома за завършено висше образование с професионална квалификация „Машинен инженер“, специалност „Топлотехника“
- Удостоверение за „Осъществяване контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ“
- над 3 години опит като „Специалист контрол по качеството“ при изпълнение на СМР;

да бъде декларирано като „Специалист за контрол по качеството“?

2. Допустимо ли е лице, притежаващо:

- Диплома за средно специално образование, специалност „Транспортно строителство“, квалификация „Техник по транспортно строителство“, издадена през 1993 г.;
- Свидетелство за професионална квалификация, специалност „Строителство и архитектура“, квалификация „Строителен техник, трета степен“, издадено през 2012 г.;
- над 15 години опит като „Технически ръководител“ при изпълнение на СМР на строителни обекти

да бъде декларирано като „Технически ръководител на строежа“?

Разяснения по искане № 1

По т. 1.

В цитираните от участника квалификации и опит на специалиста за контрол по качеството посочената професионална квалификация „машинен инженер“ не е еквивалентна на „строителен инженер“.

На основание чл. 9, ал. 3, т. 4 от Закона за висшето образование (ЗВО) с Постановление № 125/24.06.2002 г. от Министерския съвет на Република България е утвърден Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления. Съгласно Класификатора в областта на висше образование „Технически науки“ професионално направление „Машинно инженерство“ е с шифър 5.1. и е

различно от професионално направление „Архитектура, строителство и геодезия“, което е с шифър 5.7.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията и чл. 66, ал. 4 от Кодекса на труда със заповед № РД 01-931/27.12.2010 г. на министъра на труда и социалната политика е утвърдена Национална класификация на професиите и длъжностите, където „строителен инженер“ и всички други инженерни професии в строителството са посочени с код 2142, а инженерните професии от областта на различните видове машини, апаратура, инсталации, мрежи и системи са посочени с код 2144, както следва:

- машинен инженер е с код 2144-6049;
- инженер топлоенергетика е с код 2144-6039;
- инженер отоплителни, вентилационни и охладителни системи е с код 2144-6030;
- инженер газопреносна/газоразпределителна мрежа е с код 2144-6040;
- инженер климатични инсталации е с код 2144-6023 и т. н.

Отговори на сходни въпроси са дадени в „Разяснения по запитвания, постъпили до 15.05.2014 г.“ към настоящата поръчка с номер 09-14-041 в „Профил на купувача“ - <http://www.mrrb.government.bg/?controller=articles&id=5327>.

По т. 2.

По отношение на цитираните от участника квалификации на техническия ръководител следва да се докаже с документи от компетентен орган еквивалентността им съгласно действащото/действалото към датата на придобиването им законодателство дали заедно и/или поотделно удостоверяват изисканото от възложителя средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника".

При доказана техническа правоспособност по чл. 163а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предвид гореизложеното, ще може да се прецени дали цитирания от участника опит на техническия ръководител или поне 5 (пет) години от него, отговаря на изискания такъв от възложителя по смисъла на чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ.

Искане № 2

.....във връзка с участие в обществена поръчка с предмет: *„Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално*

развитие“ 2007 - 2013 по седем обособени позиции”, бихме искали да поставим следния въпрос:

Тъй като вече сме извадили банкова гаранция за участие в процедурата, в която е посочено, че влиза в сила, от 16.00 часа на 05.06.2014г., предвид промяната на срока за подаване на офертите за участие от 05.06.2014г. на 16.06.2014г., необходимо ли е да се коригират сроковете, посочени в банковата гаранция.

Разяснения по искане № 2

Отговор на сходен въпрос е даден в „Разяснения по запитвания, постъпили до 02.06.2014 г.“ към настоящата поръчка с номер 09-14-041 в „Профил на купувача“ - <http://www.mrrb.government.bg/?controller=articles&id=5327>.

Искане № 3

„ОТНОСНО: Обществена поръчка с предмет: Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“

Моля да дадете следното разяснение по отношение на методиката за определяне на комплексната оценка на офертите и по-конкретно за показатели от 2 до 5:

Следва ли да се приеме, че за ценовите показатели от т. 2 до т. 5 се представят в естествени числа (цяло положително число различно от нула), каквато е практиката при ценообразуването на единичните цени В случай, че не се възприема този начин, моля да бъде разяснено, по какъв начин ще се извърши оценка на показателите от т. 2 до т. 5 в случай, че бъде направено предложение 0 (нула) %, как ще бъдат оценени останалите кандидати, които са представили показатели в естествени числа. Също така ако това не е възприето, с каква точност т. е. до кой знак следва да бъдат посочени цитираните по-горе показатели.

Разяснения по искане № 3

Възложителят има за цел при ценообразуването от участниците в обществената поръчка да бъдат предотвратени необосновано завишаване или намаляване на възнагражденията, на цените на основните материали и изделия, като за последните е осигурено влягане на качествени такива, съгласно изискванията на одобрения инвестиционен проект и действащото в Република България законодателство. В тази връзка възложителят е заложил в методиката за оценка на

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19

тел. 94 059, факс 987 25 17

www.mrrb.government.bg

офертите поощряване на подход към минимални допълнителни начисления за труд, доставно-складови разходи върху материали и механизация, както и по-ниска печалба върху всички СМР.

Допълнителните разходи върху труда са пояснени в т. 2 от забележката в Ценовото предложение - Образец 19 от документацията за участие в настоящата процедура, а тези върху механизацията и доставно-складовите разходи върху материалите – съответно в т. 3 и в т. 4 от същата. Представените от участника стойности следва да са при отчитане на всички условия, обезпечаващи изпълнение на одобрения инвестиционен проект чрез компетентен екип, с надеждна техника, качествени материали и при спазване на относимите законови разпоредби.

Печалбата от всички строителните и монтажни работи в Република България е пазарно определима, като всяка цена или нейна съставна част се образуват на принципите на равнопоставеност, прозрачност и конкурентност.

При направено от участник предложение – 0 (нула), следва да се има предвид, че последствията могат да бъдат влягане на неотговарящи на проектните изисквания материали, неспазване на условията за минимална цена на труда, неосигуряване на надеждна техника за работа, неспазване на изискуемите условия по Наредбата за безопасни и здравословни условия на труд и/или други несъответствия с изискванията на възложителя.

Предвид гореизложеното ценовите показатели от т. 2 до т. 5 в Ценовото предложение - Образец 19 от документацията за участие в настоящата процедура, следва да бъдат представени в естествени числа, а именно цяло положително число, различно от нула, каквато е практиката при ценообразуване на единичните цени.

Искане № 4

„Във връзка с намерението ни да участваме в обявена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Сключване на рамкови споразумения за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ отправяме към Възложителя следния въпрос:

В обявлението за обществената поръчка е посочено следното:

III.2.2) Икономически и финансови възможности

Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията

1. Удостоверение от банка за наличност по сметка и/или други еквивалентни документи, издадени по надлежния ред от банка, от които да е виден достъпа до кредитна линия, овърдрафт и/или друго кредитно улеснение от кредитна институция, което не е предназначено по договор за друга цел.”

Въпросът ни е: Ще приеме ли Възложителя като доказателство, че Участникът притежава необходимите финансови средства, ако представи документ, издаден надлежно от банкова институция за наличност по банкова сметка на необходимия финансов ресурс, като титуляр по сметката е Управителят и едноличният собственик на фирмата, т. е. наличните средства са собственост на Управителя като физическо лице, а не фирмата-участник в процедура

Разяснения по искане № 4

Изисканите документи в поле III.2.2) от Обявлението, посочени и в т. 8.4. от Специфичните изисквания, неразделна част от документацията, са доказателства за финансово състояние на участника и са необходими за оценяване на неговите финансови възможности. Въз основа на тези документи се прилагат критериите за подбор, обект на който е участникът, а не физическото лице-управител.

За да бъде приет съответният документ за доказателство по т. 8.4.1. от Специфичните изисквания, в него издаващата го банка/кредитна институция трябва да указва, че наличните средства са по сметка на участника или са му предоставени за изпълнение предмета на поръчката и не са предназначени по договор за друга цел.

Искане № 5

„ОТНОСНО: Искане за разяснения по документация за участие в открита процедура за Сключване на рамкови споразумения за възлагане на обществена поръчка с предмет: Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“

На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОП бихме искали да получим разяснения във връзка с по-горе цитираната обществена поръчка по следните въпроси:

Въпрос 1:

Моля да потвърдите, че единичните цени на отделните видове дейности могат да бъдат съставяни и въз основа на фирмени анализи, освен въз основа на изброените в *Образец № 19 Ценовото предложение УСН/78 г.*, "Building manager" или "Гауди".

Въпрос 2:

Може ли в *Образец № 2 Списък на документите, съдържащи се в офертата* да се добави колона, в която да се посочи номерът на страницата от офертата, на която започва съответният документ?

Разяснения по искане № 5

По въпрос 1:

В Образец 19 - Ценово предложение – е оставена възможност да бъдат посочвани и други основания за съставяне на единичните цени на отделните видове дейности, освен УСН/78 г., "Building manager", "Гауди", които са изброени като примерни, а не като задължителни.

По въпрос 2:

В образците от документацията, в т. ч. и в Образец 2 - Списък на документите, съдържащи се в офертата - не следва да се правят промени. Те са еднакви и задължителни за всички участници.

зч

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

КЛИМЕНТИНА ДЕНЕВА

За Главен секретар:

А. Михайлов

Заповед за заместване

№ *РД-2-17-УБЧ/27.05.17*

ММ/ОП