



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЩА ЧАСТ.....	2
2. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ	4
3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.....	5
4. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА.....	5
6 МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	9
7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА	11
8. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА	11

СЪКРАЩЕНИЯ

ВЕИ – Възобновяеми енергийни източници

ВиК – Водоснабдяване и канализация

ЗЗБУТ - Закон за здравословни и безопасни условия на труд

ЗТИП - Закон за технически изисквания към продуктите

ЗУТ – Закон за устройство на територията

ОВК Отопление, вентилация и климатизация

ПУП – Подробен устройствен план

СМР – Строително и монтажни работи

ССО – Собственици на самостоятелни обекти

УО на ОПРР – Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



ОПРР

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика” в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

1. ОБЩА ЧАСТ

Възлагането на настоящата поръчка е свързано с изпълнението на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”, Оперативна програма „Регионално развитие“. Като конкретен бенефициент е определена дирекция „Жилищна политика” (ДЖП) в Министерство на регионалното развитие и благоустройството. В това си качество ДЖП отговаря за изпълнението на проекта в съответствие с действащата европейска и национална нормативна уредба. Тя ще получава финансовите средства от УО на ОПРР, ще организира изпълнението на проекта и неговото отчитане пред УО на ОПРР.

Проектът е насочен към изпълнение на обновяване за енергийната ефективност в многофамилни жилищни сгради в 36 градски центрове, като с него се цели:

- да се допринесе за устойчивото и интегрирано развитие на 36-те градски центрове;
- да се подобри качеството на живот и жизнената среда.

Интервенциите по сградите, които ще се финансират в рамките на проекта, ще включват всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (където е приложимо), които са необходими на сградата за привеждането ѝ в съответствие с минималните нормативни изисквания за енергийна ефективност, и имат оценен пряк екологичен ефект. Ще се финансират също така и съпътстващи строителни и монтажни работи (СМР), свързани с изпълнението на мерки за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда) в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

С финансовата помощ по този проект се подкрепя обновяването на многофамилни жилищни сгради с 6 или повече обособени самостоятелни обекти с жилищно предназначение съответно на 3 и повече етажа и чието проектиране е започнало преди 26 април 1999 г. Допустими за финансиране са и блок-секции (блок-секция - строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи и има самостоятелно обособен генератор на топлина/студ или няма генератор на топлина/студ).

В рамките на проекта се предвижда да бъдат обновени 180-200 жилищни сгради/блок-секции на територията на 36-те града, в които се изпълнява проекта. Средно стойността на СМР за една сграда/блок-секция ще възлиза около 150 000 – 200 000 лв. без ДДС. Допустимият размер за извършване на оценка за съответствието



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проекта е 2% от реалните СМР за сградата/блок-секцията.

Общият размер на безвъзмездната финансова помощ по проекта възлиза на 50 млн. лв. Продължителността на проекта е три години (2012 - 2015 г.).

Дейностите по сградите, които ще се финансират, включват всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (където е приложимо). Включват се следните **под-дейности**:

- подмяна на дограма;
- топлинна изолация на външни ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
- ремонт на електро инсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда);
- ремонт на ВиК инсталации;
- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина, собственост на ССО;
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ);
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда);
- газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа;
- съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда) в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

За предписаните енергоспестяващи мерки ще се разработят проекти във фази технически/работен проект, които ще се съгласуват и одобрят по реда на ЗУТ от оправомощените в закона органи. СМР ще се изпълнят комплексно в сградите въз основа на разрешение за строеж, издадено по реда на ЗУТ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



ОПРР

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

2. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предметът на настоящата поръчка е извършване на оценка за съответствие на инвестиционните проекти (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ), с комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ) и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Целта на възлаганата поръчка е да се гарантира законосъобразното изпълнение на СМР и въвеждането в експлоатация на обектите.

Поръчката ще бъде изпълнена в 36-те градски центрове съгласно ОПРР, разделени в 7 обособени позиции изброени по- долу:

Обособена позиция 1: Извършване оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Северозападен район, в който попадат следните градове: Видин, Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен;

Обособена позиция 2: Извършване оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра;

Обособена позиция 3: Извършване оценка за съответствие на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

Обособена позиция 4: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Югозападен район, в който попадат следните градове: Благоевград, Гоце Делчев, Дупница, Кюстендил, Перник; Петрич;

Обособена позиция 5: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Южен централен район, в който попадат следните градове: Велинград, Карлово, Кърджали, Пазарджик, Панагюрище, Пловдив, Смолян, Хасково;

Обособена позиция 6: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

многофамилни жилищни сгради за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове: Бургас, Казанлък, Сливен, Стара Загора, Ямбол;

Обособена позиция 7: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на град София.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

При изпълнение на поръчката Изпълнителят следва да спазва действащата приложима нормативна и поднормативна уредба.

Конкретните отговорности на Изпълнителя са извършване на:

- оценка за съответствие (включително оценка за съответствието на част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ) - като комплексен доклад за всяка от сградите, обект на интервенция по проекта. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, Изпълнителят отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.
- упражняване на строителен надзор: Изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконовни нормативни актове в областта на енергийната ефективност в България.

4. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

Изпълнителят ще извърши следните дейности:

4.1. Оценка за съответствие на инвестиционните проекти (включително оценка за съответствието на част „Конструктивна”, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ), с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ:

Оценката обхваща проверка за съответствие с:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



ОПРР

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

- предвижданията на действащия ПУП;
- правилата и нормативите за устройство на територията;
- изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива.
- оценка за съответствието на част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по отделен договор с Възложителя от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и са вписани в публичния регистър по чл. 23, ал. 4 от същия закон. Предвид на това същата оценка **не е предмет на настоящата обществена поръчка.**

4.2. Упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на Изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството Изпълнителят:

- участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж; съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
- подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



ОПРР

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

- упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на проектите и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2 от Наредба на Министерския съвет за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор;
- осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал.1 и 2 от ЗУТ;
- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части като представя пред Възложителя доказателства за това на работните заседания, провеждани в присъствие на Възложителя;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;
- извършва контролни проверки по чл. 169 б, ал. 2 от ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



ОПРР

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответната сграда;

- контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт (образец № 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва акта;
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всяка от сградите.
- взема решения за спиране и пускане на строежа; упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството на всеки един строеж, в пълния обем предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- изготвя и представя на Възложителя месечни справки с аналитични и съпоставими данни до 10-то число на месеца следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи в сградите, обект на интервенция по проекта;
- в рамките на 2 (два) работни дни Изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите; при необходимост от съставяне на екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, Изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- актуализира техническите паспорти на сградите преди въвеждането им в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. Актуализираният технически паспорт



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

на всяка сграда, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството в обхвата на проекта „Енергийно обновяване на българските домове“, се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;

- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

В допълнение, подпомага Изпълнителя на СМР като осигурява необходимите актове/протоколи/разрешителни и одобрения/съгласувания от държавни контролни органи по време на строителството. Всички дължими такси за издаване на всички необходими разрешения/одобрения/съгласувания и/или други документи/действия по време на строителството се заплащат от Изпълнителя от името и за сметка на Възложителя, като сумите, се възстановяват на Изпълнителя на база на представени разходооправдателни документи. Тези разходи на Изпълнителя не следва да се включват в Ценовото предложение на Участника. Те ще бъдат възстановявани от Възложителя по реда и при условията на договора.

6 МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Дейностите по настоящата услуга се осъществяват на територията на Република България в зависимост от обособената позиция, за която участникът подава оферта - 36-те градски центрове съгласно ОПРР, разделени в 7 обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Северозападен район, в който попадат следните градове: Видин, Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен;

Обособена позиция 2: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра;

Обособена позиция 3: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

многофамилни жилищни сгради за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

Обособена позиция 4: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Югозападен район, в който попадат следните градове: Благоевград, Гоце Делчев, Дупница, Кюстендил, Перник, Петрич;

Обособена позиция 5: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Южен централен район, в който попадат следните градове: Велинград, Карлово, Кърджали, Пазарджик, Панагюрище, Пловдив, Смолян, Хасково;

Обособена позиция 6: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове: Бургас, Казанлък, Сливен, Стара Загора, Ямбол;

Обособена позиция 7: Извършване оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на град София.

7. ИЗИСКВАНЕ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционния проект на всяка сграда, за която Изпълнителят е извършил оценката.
- Актуализиран технически паспорт на всяка сграда, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството.
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за всяка сграда, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството.

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изпълнение на договора е 22 месеца от влизането му в сила, но не по-късно от 1 март 2015 г.

8. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА

Стойността на поръчката е 1 100 082, 84 лв. без ДДС.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.