

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ПРЕДМЕТ:** Упражняване на строителен надзор, технически, количествен и стойностен контрол и отчитане на изпълнените строително – монтажни работи (СМР), включително изготвяне на технически паспорт и въвеждане в експлоатация на обект „Довеждащ водопровод за водоснабдяване на с.Черница, гр.Сунгурларе, с.Славянци, с.Чубра, с.Мокрен, с.Пъдарево и Полеви учебен полигон „Ново село”

### **1. Съществуващо положение. Цел на проекта.**

Населените места с.Черница, гр.Сунгурларе, с.Славянци, с.Чубра, с.Мокрен и с.Пъдарево се водоснабдяват от яз.Камчия, чрез деривация Камчия и ВГ „Сунгурларе”. Съществуващият водопровод за тези населени места започва от РШ „Сунгурларе”, намираща се на отклонение от деривация „Камчия”, на 1 км от с.Лозарево и завършва при водоемите на селата Мокрен и Пъдарево. Съгласно данни от експлоатационните ВиК дружества – „ВиК” ЕАД, гр.Бургас, и „ВиК” ООД, гр.Сливен, съществуващият водопровод е с висока степен на амортизация и водоснабдяването от него населени места изпитват недостиг на вода особено в летните месеци, а последните села – Мокрен и Пъдарево са на изключително строг летен режим на водопотребление.

В непосредствена близост до селата Пъдарево и Мокрен се намира Полевия учебен полигон „Ново село”, който до момента не е водоснабден. Съгласно поети ангажименти между правителството на Република България и правителството на Съединените американски щати за сътрудничество в областта на отбраната за учебния полигон трябва да бъде осигурена питейна вода.

Основната цел на проекта е чрез изграждане на водопровод от РШ Сунгурларе до Полеви учебен полигон „Ново село” да се осигури нормално водоснабдяване на 6 населени места на територията на общините Сунгурларе и Котел и да се водоснабди Полевия учебен полигон „Ново село”, с което да бъдат изпълнени поетите ангажиментите от страна на Република България по подписан международен договор.

### **2. Местоположение на обекта.**

Обектът се намира в землищата на населените места:

- с. Климаш, с. Лозарево, с. Черница, гр. Сунгурларе, с. Славянци, с. Чубра – община Сунгурларе, област Бургас;
- с. Пъдарево, с. Мокрен – община Котел, област Сливен.

Полеви учебен полигон „Ново село” се намира в непосредствена близост южно от с.Мокрен и югозападно от с.Пъдарево, община Котел, област Сливен.

**3. Обхват на строително - монтажните работи, за които ще бъде упражнен строителен надзор, технически, количествен и стойностен контрол и отчитане на извършените СМР, включително изготвяне на технически паспорт и въвеждане в експлоатация.**

Обектът „Довеждащ водопровод за водоснабдяване на с.Черница, гр.Сунгурларе, с.Славянци, с.Чубра, с.Мокрен, с.Пъдарево и Полеви учебен полигон „Ново село” включва:

- Основен (довеждащ) водопровод от мястото на включване в деривация „Камчия” – РШ Сунгурларе до отклоненията за Полеви учебен полигон „Ново село” - дължина  $L = 26\,317$  м с диаметър на тръбите от  $\varnothing 400$  мм до  $\varnothing 250$  мм, и материал, както следва: чугун  $\varnothing 400$  мм с дължина  $10\,132,0$  м, чугун  $\varnothing 300$  мм с дължина  $11\,435,5$  м, полиетилен висока плътност PE 100 RC  $\varnothing 315$  мм с дължина  $2\,995,0$  м, PE 100 RC  $\varnothing 250$  мм с дължина  $1\,754,5$  м;
- Отклонение от довеждащ водопровод до Напорен резервоар (НР) с. Черница дължина  $L = 379,7$  м, PE 100 RC с диаметър на тръбите  $\varnothing 90$  мм;
- Отклонение от довеждащ водопровод до НР гр. Сунгурларе с дължина  $L = 565,3$  м, PE 100 RC с диаметър на тръбите  $\varnothing 200$  мм;
- Отклонение от довеждащ водопровод до точка на включване в съществуващ водопровод с. Славянци – северни строителни граници на населеното място с дължина  $L = 1\,884$  м, PE 100 RC с диаметър на тръбите  $\varnothing 125$  мм;
- Отклонение от довеждащ водопровод до НР с. Пъдарево с дължина  $L = 3\,746,8$  м, PE 100 RC с диаметър на тръбите  $\varnothing 110$  мм;
- Отклонение от довеждащ водопровод до НР с. Мокрен с дължина  $L = 2\,151,1$  м, PE 100 RC с диаметър на тръбите  $\varnothing 110$  мм;
- Отклонение от довеждащ водопровод до НР Военно формирование 32450 Мокрен (съществуваща българска база) с дължина  $L = 1\,169,0$  м, PE 100 RC с диаметър  $\varnothing 110$  мм;
- Отклонение от довеждащ водопровод до точка на включване в съществуващ водопровод за „Ново село – Зона 1” – Предна оперативна база (военна база на Въоръжените сили на САЩ), наричана по-нататък НС – Зона 1 ПОБ, с дължина  $L = 2\,105,0$  м, PE 100 RC с диаметър  $\varnothing 200$  мм.

Отклонение за с. Чубра няма да бъде изпълнявано, тъй като водопроводът е реконструиран от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас. Изгражда се шахта за връзка със съществуващото отклонение за селото и се предвидени 50м за връзка със съществуващия водопровод  $\varnothing 90$ .

Дължините, вида на материала, диаметрите и налягането на тръбите са дадени в следната таблица:

№ по ред	Водопровод	Чугунени тръби (DI) с циментова замазка /m/			PE-HD тръби /m/								СУМА /m/
		DN400		DN300	315	250	200	160	140	125	110	90	
		PN10	PN16	PN16	PN16								
1	Довеждащ водопровод	3507	6625	11436	2995	1755							26318
2	Отклонение с.Черница											380	380
3	Отклонение гр. Сунгурларе						565						565
4	Отклонение с.Славянци									1884			1884
5	Отклонение с.Чубра											50	50
6	Отклонение с.Пъдарево										3747		3747
7	Отклонение с.Мокрен										2151		2151
8	Отклонение ВФ Мокрен										1169		1169
9	Отклонение НС Зона 1 ПОБ						2105						2105
Общо:		3507	6625	11436	2995	1755	2670			1884	7067	430	38369

#### Етапи на изграждане на обекта.

Строежът е първа категория съгласно Закона за устройство на територията. Изграждането и въвеждането в експлоатация на обекта е разделено на пет етапа (подобекта), въз основа на трасетата на съществуващия и на ново проектирания водопровод. Тези етапи са обвързани с точките на пресичане между старото и новото трасе. По този начин за всеки отделен участък ще се осигури най-бързо превключване на изградения нов водопровод към съществуващия. Това ще осигури подаване на вода по новото трасе към консуматорите в кратки срокове.

За времето на превключване е необходимо да се осигури запас в напорните резервоари към съответните селища.

Петте етапа на обекта са показани на чертеж „Ситуация” на техническия проект:

- I етап – от км 24 + 168 до км 26+317 включва участъка от довеждащия водопровод от точката на отклоненията за Полеви учебен полигон „Ново село” до малко след отклонението към с. Мокрен в посока РШ Сунгурларе, включително: отклонение за НР с. Мокрен, отклонение за НР Военно формирование 32450 Мокрен (съществуваща

българска база) и отклонение до точка на включване в съществуващ водопровод за „Ново село – Зона 1” – Предна оперативна база.

- II етап – от км 19 + 213 до км 24 + 168 в посока РШ Сунгурларе до точка, намираща се малко след отклонението за НР Чубра, включително отклонението за с.Пъдарево.
- III етап – от км 13+239 до км 19 + 213 в посока РШ Сунгурларе до около 2 км след отклонението за НР Славянци, включително отклонение за с.Славянци.
- IV етап – от км 6+611 до км 13+239 в посока РШ Сунгурларе до около 400м преди отклонението за НР Черница, включително отклонение за гр.Сунгурларе.
- V етап – от км 6+611 до РШ Сунгурларе: от около 400м преди отклонението за НР Черница до РШ Сунгурларе, включително отклонение за с. Черница.

#### **4. Предмет на договарянето.**

Предмет на бъдещото договаряне е изпълнение на следните дейности:

4.1. Упражняване на строителен надзор в съответствие с чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията чрез екип от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на дружеството, в т.ч.:

4.1.1. Законосъобразно започване на строежа.

4.1.2. Съставяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството и цялата строителна документация за обекта съгласно ЗУТ до приключване на строежа и издаване на разрешение за ползване на обекта.

4.1.3. Изпълнение на строежа съгласно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл.169 от ЗУТ.

4.1.4. Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството - на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4.1.5. Контрол по опазване на околната среда за по време на изпълнение на строежа.

4.1.6. Контрол за качеството на влаганите строителни материали и изделия в съответствие с нормите за безопасност.

4.1.7. Провеждане на необходимите тестове и изпитвания на извършеното строителство в съответствие с действащата нормативна уредба.

4.1.8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти по време на строителството.

4.1.9. Контрол по годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

4.1.10. Изготвяне на окончателен доклад след приключване на СМР на строежа.

4.1.11. Въвеждане на строежа в експлоатация.

4.2. Извършване на контрол върху количеството и качеството на извършваните СМР на обекта, включително на влаганите материали в строителството.

4.3. Следи за спазването на линейния график на петте етапа от строежа и при неговото забавяне или нарушаване своевременно уведомява възложителя.

4.4. Точно отчитане на количествата и видовете на изпълнените СМР на обекта.

4.5. Предварителен и текущ контрол върху съответствието на извършваните СМР на обекта и договорените за изпълнение СМР, което включва задължително присъствие на обекта по време на строителството на петте етапа на обекта на отговорните членове от екипа /максимална продължителност на СМР 12 месеца/.

4.6. При преминаване на водопровода в обхвата на друга техническа инфраструктура, включително при пресичане на други линейни инженерни съоръжения, да следи за присъствието на квалифицирани лица и/или представители на експлоатационни дружества, ведомства, контролни органи или собственици, гарантиращи целостта на изградената инфраструктура.

4.7. Отчитане, проверяване и подписване чрез екипа от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на дружеството актовете за изпълнени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на извършените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство.

4.8. Осигуряване на постоянно присъствие на петте подобекта на строежа на лицата отговорни за контрола върху изпълнението на строителството за всеки етап, както и специалистите от съответните специалности в зависимост от изпълняваните СМР.

4.9. Изготвяне на ежемесечни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейност, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпореждания от страна на възложителя.

4.10. Изготвяне на технически паспорт на строежа при реда, сроковете и условията на чл.176 а и чл.176 б от ЗУТ и съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.

4.11. Съставяне и внасяне в Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) на окончателен доклад с приложения съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба за издаване на разрешение за ползване на строежа.

## **5. Финансиране на обекта.**

Финансирането на СМР на обекта за 2012г. и 2013г. е съгласно Постановление на Министерския съвет № 49 / 2012г.

## **6. Цени и начин на плащане.**

Изпълнителят на строителния надзор, технически, количествен и стойностен контрол и отчет на извършените СМР на обекта има право да получи до 70% от договорената стойност за извършената услуга до издаване на Разрешение за ползване за всички пет етапа на строежа. Сумите до 100% по договора се разплащат след издаване на Разрешение за ползване за всички 5 етапа на строежа.

Текущите плащания за строителен надзор се извършват пропорционално на извършените и отчетени СМР, като от полагаемото възнаграждение, съответстващо на извършеното строителство се задържат 30%.

Окончателното плащане се извършва след представяне на Разрешение за ползване на всички 5 етапа от строежа.

## **7. Специфични клаузи на проекто-договора за изпълнение на строителен надзор.**

### **7.1. Контрол и отчитане на строително – монтажните работи:**

При сключване на договора за строителство, към него се прилагат остойностените количествени сметки за изпълнение на петте етапа на строителство на обекта и показателите, при които строителите са формирали единичните цени, заложи в офертата за строителство. Договора за строителство се предоставя на фирмата, изпълняваща строителен надзор. При извършване на СМР на обекта, строителят изготвя отчети за действително извършените СМР, които се проверяват и приемат на място от представител на строителния надзор. Разплащането на СМР на обекта ще се извършва за действително изпълнени количества по договорените единични цени, но в размер не по-голям от количествата, посочени в количествената сметка за съответния подобект към договора за строителство. Представител на строителния надзор приема на място изпълненото строителство и подписва протоколите за извършено строителство и сметката за изплащане на извършените СМР, след проверка за съответствието им с договора за изпълнение на СМР.

### **7.2. Контрол и отчитане на непредвидени СМР.**

Изплащането на непредвидени работи се извършва след предварителното им доказване и одобряване от Възложителя. Доказването на непредвидените дейности се извършва след посещение на място на представител на Възложителя, съставяне на констативен протокол, подписан от представители на Възложителя, строителния надзор, строителя и проектанта, с приложен към него подробен доклад от строителя за причините, довели до необходимостта от изпълнение на непредвидените дейности и обосновка, че дейностите не биха могли да бъдат предвидени при сключване на договора. Строителят пристъпва към извършване на непредвидените СМР след одобряване на съставения на място констативен протокол от Възложителя. При необходимост от изпълнение на един вид СМР вместо друг, доказването на

замяната става по реда на доказване на изпълнението на непредвидени дейности, като към доклада на изпълнителя се прилагат заменителни таблици на видовете и количествата СМР, подлежащи на замяна. Остойносттаването се извършва по единични цени и показатели съгласно договора за строителство. При изпълнение на СМР, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки към договора, от изпълнителя се изготвят анализи на единичните цени, в съответствие с обявените от изпълнителя показатели, които се одобряват предварително от Възложителя. Представителят на строителния надзор извършва контрол при изпълнението на непредвидените дейности от строителя, проверява анализите на новите единични цени при изпълнение на непредвидените дейности и информира своевременно Възложителя при некоректни действия от страна на строителя.

#### 7.3. Документиране на извършеното строителство.

Към протоколите за извършени СМР строителят прилага фотоматериали от всеки 500м. изградени водопроводни участъци, както и от характерните точки на водопровода – преминавания на реки и дерета, пътища и др. препятствия, шахти и др. съоръжения, от които е видно – диаметър на водопровода, дълбочина на изкопа, вид на изпълнение на изкопа – с или без укрепване, широчина на траншеята, параметри на съоръженията и вид и количества на инсталираните арматури. Представителите на строителния надзор контролират заснемането на фотоматериалите и ги съгласува.

7.4. Установяване и изпълнение на възстановителни дейности на СМР, извършени некачествено или в несъответствие с изготвения Технически проект.

Представителят на строителния надзор сигнализира своевременно Възложителя при некачествено изпълнение на СМР или при изпълнение на СМР в несъответствие с изготвения Технически проект, като предприема необходимите действия за изпълнението на възстановителните работи от строителя. Обемът и видовете СМР, подлежащи на възстановяване се установяват с подписан на място констативен протокол, от представители на Възложителя, Изпълнителя, Строителния надзор и Авторския надзор, към който се прилагат фотоматериали. В случай, че строителят откаже да подпише Констативния протокол, същият се приема за подписан с подписите на Възложителя, Строителния надзор и Авторския надзор, като към него се прилага и снимков материал.

#### 7.5. Екзекутивна документация.

Представителите на строителния надзор следят за коректното изготвяне на екзекутивна документация съгласно чл.163, ал.2, т.3 от ЗУТ.

### **8. Неустойки при неизпълнение на клаузите от договора за строителния надзор:**

При пропуски и вреди, причинени от лицето, изпълняващо строителен надзор, при или по повод на изпълнение на задълженията му, същото дължи на възложителя по договора за строителен надзор неустойка в размер на 20% от договореното възнаграждение.

#### **9. Гаранции за изпълнение.**

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % от договорената стойност без ДДС за строителен надзор.

#### **10. Срок на договора за строителен надзор.**

Срока на договора за строителен надзор е от датата на подписване на договора до издаване на разрешение за ползване на петте етапа от строежа.

#### **Списък на ползваните нормативни документи.**

Закон за устройство на територията (ЗУТ);

Закон за водите (ЗВ);

Закон за опазване на околната среда (ЗООС);

Закон за биологичното разнообразие (ЗБР);

Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ);

Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ);

Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);

Закон за движението по пътищата (ЗДП);

Закон за културното наследство;

Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи;

Наредба № 2 от 31 юли 2003г. към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Наредба № 3 от 31 юли 2003г. към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Наредба за ползването на повърхностните води 22 юли 2011г.

Наредба № 8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места;

Наредба № 2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване;



Наредба № 4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;

Електронна апаратура за употреба в силови уредби - БДС EN 50178:2003;

Безопасност на машините Електрообзавеждане на машините. Част 1: Общи изисквания – БДС EN 60204-1;

Наредба за съществени изисквания и оценяване на съответствията на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението (въведена Директива 73/23 на ЕС);

Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Наредба № 3 от 14.05.1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;

Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

Наредба № 4 от 2.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана;

Наредба № I-209 от 22 ноември 2004 г. За правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация ;

Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

Наредба № 31 от 27 декември 1996 г. за изискванията към устройството и безопасната експлоатация на повдигателните съоръжения;

и всички други нормативни актове, имащи отношение към предмета на обществената поръчка.

### **Приложения:**

1. Обща ситуация на обекта с посочени етапи на изпълнение на строежа.
2. Количествени сметки на извършеното строителство.