



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация Партида на възложителя: 00028 Поделение: _____ Изходящ номер: 91-00-9 от дата 18/01/2013 Коментар на възложителя: _____ _____ _____

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството		
Адрес ул. "Св.Св.Кирил и Методий" №17-19		
Град София	Пощенски код 1202	Страна РБългария
Място/места за контакт Дирекция "Обществени поръчки"	Телефон 02 9405483	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Цветана Червенякова		
E-mail TTcherveniyakova@mrrb.government.bg	Факс 02 9405482	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.mrrb.government.bg Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0		

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
Кратко описание Предмет на настоящата обществена поръчка е изготвянето на пазарни оценки на поземлени имоти за учредяване право на прокарване при изграждане на елементи на техническата инфраструктура съгласно Закона за устройство на територията и изготвяне на пазарни оценки по реда на Закона за държавната собственост за придобиване на недвижими имоти за площи на шахти по трасето на водопровода на обект: „Довеждащ водопровод за водоснабдяване на с.Черница, гр.Сунгурларе, с.Славянци, с.Чубра, с.Мокрен, с.Пъдарево и Полеви учебен полигон "Ново		

село".		
Общ терминологичен речник (CPV)		
	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	70000000	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем

Предмет на настоящата обществена поръчка е изготвянето на пазарни оценки на поземлени имоти за учредяване право на прокарване при изграждане на елементи на техническата инфраструктура съгласно Закона за устройство на територията и изготвяне на пазарни оценки по реда на Закона за държавната собственост за придобиване на недвижими имоти за площадки на шахти по трасето на водопровода на обект: „Довеждащ водопровод за водоснабдяване на с.Черница, гр.Сунгурларе, с.Славянци, с.Чубра, с.Мокрен, с.Пъдарево и Полеви учебен полигон "Ново село". За целта е необходимо да бъдат изготвени следните оценки на тези имоти: 1.пазарни оценки на сервитута на водопровода за учредяване право на прокарване при изграждане на елементи на техническата инфраструктура, съгласно ЗУТ- обект на оценката са всички имоти, попадащи в сервитута на линейния обект, които не са държавна собственост; 2.пазарни оценки по реда на Закона за държавната собственост (ЗДС) за придобиване на недвижими имоти, отредени за площадки на шахти по трасето на водопровода – обект на оценката са всички имоти, на които съгласно парцеларния план са предвидени площадки за шахти, които не са държавна собственост. Общият брой на имотите, попадащи в границите на сервитута на водопровода, е 233. Броят на имотите, които не са държавна собственост и са предмет на оценката е 203. Пазарни оценки на сервитута на водопровода за учредяване право на прокарване при изграждане на елементи на техническата инфраструктура, съгласно ЗУТ, трябва да бъдат извършени на 203 имота, като пазарни оценки по реда на ЗДС за придобиване на недвижими имоти, отредени за площадки на шахти по трасето на водопровода, трябва да бъдат извършени на 102 имота. За изготвяне на горепосочените оценки, трябва да бъдат извършени следните основни дейности: 1. Да се събере информация за пазарните цени на имотите в посочения регион от специализирани информационни източници и пазарни свидетелства за реализирани сделки с имоти. 2. За всеки поземлен имот да се изготви доклад, който включва: определената пазарна цена, съгласно изискванията на действащото законодателство и в съответствие с Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи и Метода на пазарните аналози; оценка на частта от него, засегната от сервитута на водопровода, съгласно влезлия в сила Подробен устройствен план; оценка на имота, отреден за площадка на шахта, съгласно влезлия в сила подробен устройствен план.

Прогнозна стойност

(в цифри): 9150 Валута: BGN

Място на извършване

с.Черница, гр.Сунгурларе, с.Славянци, с.Чубра, с.Мокрен, с.Пъдарево и Полеви учебен полигон "Ново село"

код NUTS:
BG34

Изисквания за изпълнение на поръчката

В обществената поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което отговаря на условията, съдържащите се в настоящата публична покана. Документите, които участникът следва да представи са посочени в документацията за участие в настоящата обществена поръчка, като са приложени съответни образци за тях. Документацията за участие в обществената поръчка представлява неразделна част от настоящата публична покана.

1. Изискуеми документи и информация:

1.1. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице.

Когато участникът в обществената поръчка е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, офертата се подава на български език, документът по т.1.1, се представя в официален превод.

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, документът по т.1.1 се представя от всяко физическо или юридическо лице, включено в него.

1.2 Оферта /по образец/

1.3 Административни сведения за участника /по образец/

1.4 В случай, че участникът е обединение – документ, подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият обединението.

1.5 Доказателства за техническите възможности и професионалната квалификация на участника:

1.5.1 Списък на основните договор/и в областта на предмета на обществената поръчка, а именно: договори за извършване на пазарни оценки за отчуждаване на поземлени имоти и извършване на пазарни оценки на поземлени имоти за учредяване право на преминаване при изграждане на елементи на техническата инфраструктура, изпълнени в рамките на последните три години, считано от датата, определена като краен срок за подаване на офертите, включително стойностите, датите и възложителите – /по образец/. Списъкът следва да бъде придружен от копия на договори и приемателно – предавателни протоколи за приемане на резултатите от изпълнението на услугите, предмет на представените договори, подписани от съответния възложител и/или референции. Копията на договорите, приемателно – предавателни протоколи и референциите следва да бъдат заверени с гриф „Вярно с оригинала“.

1.5.2. Списък на екипа от ключови експерти, предложен за изпълнение на предмета на обществената поръчка – /по образец/. Списъкът следва да бъде придружен от доказателства за образованието и професионалната квалификация на включените в списъка ключови експерти, а именно: професионални автобиографии/по образец/, дипломи за завършено висше образование, валидни сертификати за правоспособност на независим оценител за съответният вид оценка, издадени от Камарата на независимите оценители в България. За доказване на професионалния опит на ключовият експерт – юрист, се представят трудови/граждански договори и/или референции. Копията на дипломите за завършено висше образование, сертификатите за правоспособност на независим оценител за съответният вид оценка, копията на трудови/граждански договори и референциите следва да бъдат

заверени с гриф „Вярно с оригинала“.

Критериите за подбор по т.1.5 са посочени в поле "Допълнителна информация".

Критерий за възлагане

☒ най-ниска цена

☐ икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

Срок за получаване на офертите

Дата: 28/01/2013 дд/мм/гггг

Час: 10:00

Европейско финансиране

Да ☐ Не ☒

Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Критерии за подбор по т.1.5 от поле "Изисквания за изпълнение на поръчката".

1. Участникът следва да представи доказателства, че:

1.1 През последните 3/три/години, считано от датата, определена като краен срок за подаване на офертите за участие в настоящата обществена поръчка, има извършени минимум 30 /тридесет/ оценки за отчуждаване на поземлени имоти, които са одобрени от съответните възложители.

1.2 През последните 3/три/години, считано от датата, определена като краен срок за подаване на офертите за участие в настоящата обществена поръчка, има извършени пазарни оценки на поземлени имоти за учредяване право на преминаване при изграждане на елементи на техническата инфраструктура целите на минимум 10 /десет/ броя инфраструктурни обекта, които са одобрени от съответните възложители.

2. Списъкът на екипа от ключови експерти, предложен за изпълнение на предмета на обществената поръчка, следва да включва минимум следните ключови експерти:

1. Трима ключови експерти – оценители на земеделски земи, съгласно чл. 6, ал.1, т.8 от Закона за независимите оценители, вписани в регистъра към Камарата на независимите оценители и притежаващ сертификат за правоспособност на независим оценител за съответният вид оценка.

2. Един ключов експерт – оценител на недвижими имоти, съгласно чл.6, ал.1, т.1 от Закона за независимите оценители, вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители и притежаващ сертификат за правоспособност на независим оценител за съответният вид оценка.

3. Ключов експерт – юрист с магистърска степен по право, който притежава минимум 10 /десет/ години опит в осъществяването на сделки със земеделски земи.

Документацията за участие в настоящата обществена поръчка е безплатна и е достъпна под номер 07-13-007 в „Профила на купувача“ на електронната страница на Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Офертата се поставя в запечатан непрозрачен плик с надпис – предмет и идентификационен номер на обществената поръчка, наименование на участника с посочени адрес, телефон, факс и e-mail и се подава в централната сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството – гр. София 1202, ул. „Св. Св. Кирил и

Методий" № 17-19, етаж 2, стая 17Б.

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 25/01/2013 дд/мм/гггг