

ДОГОВОР

№ _____ / _____ г.

Днес, ____ . ____ . 2013 г., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО (МРРБ), със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. « Св. св. Кирил и Методий » № 17-19, БУЛСТАТ 831661388, представлявано от **АЛБЕНА МИХАЙЛОВА – ГЛАВЕН СЕКРЕТАР**, упълномощена със Заповед № РД-02-14-1104/24.04.2012 г., наричано накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **СНЕЖАНА ЙОТОВА – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ** от една страна,

и

..... със седалище и адрес на управление: гр., №, ЕИК:, представлявано от –, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 14, ал.5, т.2 от Закона за обществените поръчки, като се взеха предвид предмета на обществената поръчка, открита и проведена на основание Заповед № РД-02-14-...../.....2013 г. на главния секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни следната услуга: „**Абонаментна техническа поддръжка на асансьорни уредби, монтирани в централната административна сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството**”, съгласно Техническа спецификация – Приложение № 1 и оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор.

(2) Абонаментната техническа поддръжка включва необходимите техническо обслужване, профилактика и ремонт на асансьорните уредби, монтирани в централната административна сграда на Министерство на регионалното развитие и

благоустройството, с оглед нормалното и безопасното им функциониране и водене на техническа документация, в която да се отразяват всички действия по поддръжката.

II. СРОК

Чл. 2. Срокът за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор, е 12 (дванадесет) календарни месеца, считано от 02.03.2013 год.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 (1) Цената на абонаментната техническа поддръжка на асансьорните уредби за целия срок на изпълнение е в размер на /словом / лева / без ДДС, респективно (словом) лева с ДДС, съгласно оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2.

(2) Цената на месечното техническо поддържане на асансьорните уредби е в размер на /словом / лева / без ДДС, респективно (словом) лева с ДДС, съгласно оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2.

(3) Стойността на вложените резервни части, материали и консумативи се заплаща извън цената по чл.3 ал. 1 и ал. 2, след представяне на данъчна фактура (без надценка), издадена от потенциалния доставчик, сертификат за качество (съответствие), произход и гаранция, двустранно подписан протокол за извършения ремонт, съдържащ описание на ремонта и количеството на вложените резервни части, материали и консумативи.

(4) Цената по чл.3 ал. 1 и ал. 2 от настоящия договор подлежи на намаление в случаите по чл. 7, т. 2 и чл. 21 от настоящия договор

Чл. 4. Цената за абонаментното техническо поддържане на асансьорите се заплаща по банков път на равни месечни вноски, ежемесечно, в срок до 10 дни от края на текущия месец, след подписан двустранен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и упълномощен представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, акт за изплащане на извършените дейности по образец на МРРБ и представяне на фактура. Когато периодът е по-малък от един месец, се заплаща пропорционална част от абонаментната вноска.

Чл. 5 Плащането на цената по чл. 3 ал.2 се извършва по банков път, по посочената в настоящия договор сметка.

IV. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** услугата по предмета на настоящия договор на административния адрес на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, а именно: гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 17-19.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на настоящия договор, по начин, по който не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право след писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изключва от предмета на поръчката асансьори, за които е отпаднала необходимостта от ползването им и да намалява цената за абонаментно техническо поддържане, съобразно офериранията за тези асансьори стойност.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да съдейства за изпълнение на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми от своята компетентност, възникнали в процеса на работа;

2. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да определи свой представител за приемането на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** навременен свободен и безпрепятствен достъп до шахтите, инсталациите и машинните помещения на асансьорите;

5. да предприеме незабавни мерки по спиране на даден асансьор при установяване на неизправности, възпрепятстващи безопасната му експлоатация. При необходимост да предприеме мерки по обезопасяването на асансьора или достъпа до него, с цел предотвратяване на аварии и злополуки;

6. да не допуска техническа поддръжка или ремонти по асансьорите от други лица за срока на действие на този договор;

7. да пази от замърсяване с отпадъци или наводняване на шахтите, машинните помещения и етажните площадки;

8. да използва асансьорите в съответствие с предназначението им, съгласно инструкциите за експлоатация, техническата им документация и правилата за безопасност.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждението си съгласно определения в раздел III от настоящия договор начин и размер;
2. да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изходни данни и достъп, необходими за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши услугата, предмет на настоящия договор, качествено, в срок и в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, определени в Техническата спецификация - Приложение № 1. Неспазването на Техническата спецификация се счита за неизпълнение на договора;
2. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в случай на неясноти относно изпълнението на услугата, предмет на настоящия договор, както и при възникването на проблеми в хода на изпълнението ѝ;
3. всички използвани материали и резервни части да отговарят на БДС или EN, да бъдат първо качество, да са произведени в България или в страните от Европейския съюз и да отговарят на всички нормативни изисквания за качество и безопасност при употреба;
4. да извършва поддръжка и текущ технически преглед на асансьорите съгласно приложимите държавни технически норми най-малко на 10 дни и изискванията на производителя. Прегледите и ремонтните работи се извършват от професионално обучени сервизни техници и включват всички контролни изпитания и настройки на асансьорите, необходими да бъдат поддържани в техническа изправност;
5. да осигури 24 (двадесет и четири) часово непрекъснато аварийно сервизно обслужване на асансьорните уредби;
6. да осигури оперативна реакция в часовете между 09.00 ч. и 17.30 ч. в случай на спиране или дефектна работа на асансьорните уредби, в рамките до 1 (един) час от постъпване на съобщение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в работни дни;
7. да осигури оперативна намеса до 1 (един) час от постъпване на съобщение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на блокиране на пътници, независимо от деня и часа, като отстрани повредата до 24 (двадесет и четири) часа от постъпване на съобщението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8. да поддържа в техническа и функционална изправност приетите за поддръжка асансорни уредби, като извършва всички видове дейности, съгласно инструкциите на фирмата производител и Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори;

9. да изготвя доклад за щети /компоненти на оборудването са повредени или преждевременно износени/ и своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за необходимостта от поръчка на части и/или ремонтни работи;

10. да извърши инструктаж на представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за безопасна експлоатация на асансьорите в съответствие на предписанията на производителя, за което да бъде подписан двустранен протокол;

11. да предостави инструкция за експлоатация на български език при подписване на договора.

12. да присъства при извършването на технически прегледи на асансьорните уредби от съответно оправомощените за това лица;

13. да води техническа документация, в която да се отразява техническото състояние на асансьорите и резултатите от извършените проверки, обслужвания и ремонти;

14. да доставя необходимите резервни части и материали, като предварително предоставя на възложителя за утвърждаване заявка с количества и цени. Доставените части и материали следва да са придружени от сертификат за качество, произход и гаранция;

15. в случай на прекратяване на регистрацията по чл. 36, ал.1 от Закона за техническите изисквания към продуктите или отнемане удостоверение, издадено от председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор или оправомощени от него длъжностни лица от Главна дирекция "Инспекция за държавен технически надзор", да уведоми незабавно за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да предприеме действие по подновяването ѝ.

VII. НЕУСТОЙКИ, САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 11 (1) При неспазване на сроковете за реакция по чл. 10, т.5, т.6, т.7 от настоящия договор от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% (един процент) върху месечната стойност на договора, съгласно чл. 3, ал.2 за всеки час забава, но не повече от 10% (десет процента) върху месечната стойност на договора по чл. 3, ал.2 от настоящия договор.

(2) Ако забавата за предоставяне на услугата продължи повече от 5 (пет) календарни дни, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20% (двадесет процента) върху стойността на договора по чл. 3, ал.1. от настоящия договор

(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл. 21 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20% (двадесет процента) върху стойността на договора

(4) При частично неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30% (тридесет процента) върху стойността на договора.

(5) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекрати договора по реда на чл. 14, т. 4 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от общата стойността на договора.

Чл. 12. При забава на плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на законната лихва за всеки ден забава.

Чл. 13. Дължимата неустойка по чл. 11 от настоящия договор не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди, надхвърлящи нейния размер.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящия договор може да бъде прекратен:

1. с неговото изпълнение;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. със 7 (седем) дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната, в случай на неизпълнение на поетите с договора задължения;
5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 14 (четиринадесет) дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като изпълнените до момента на прекратяване на договора работи се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след установяване на размера им с подписване на двустранен протокол между страните.

IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 15. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му .

Чл. 16 (1) Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Страната е длъжна да отговори в тридневен срок след уведомяването.

Чл. 18. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), с факс, с телеграма на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

Чл. 19. Всички спорове по този договор се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие се отнасят за решаване пред компетентния съд на Република България.

Чл. 20. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Чл. 21. Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие обстоятелства по чл.43, ал.2 от Закона за обществените поръчки. С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е съгласен договорът да бъде изменен в случай на непредвидени обстоятелства, които налагат промяна в срока и/или цената на договора, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, като се задължава да подпише допълнително споразумение в тридневен срок от представяне на проект за подписването му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 22. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**МРРБ**

Седалище: гр. София, 1202

ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 17-19

БУЛСТАТ: 831661388

Тел. 02/94059

Факс:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Седалище:

ул. „....."

БУЛСТАТ:

Тел.

Факс:

IBAN: BG 24 BNBG 9661 3300 1663 01

BIC: BNBGBGSD

IBAN:

BIC:

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Техническа спецификация;

Приложение № 2: Оферта на Изпълнителя;

Приложение № 3: Акт за изплащане на дейности (по образец на МРРБ).

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

АЛБЕНА МИХАЙЛОВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

СНЕЖАНА ЙОТОВА