



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ

- Проект на решение  
 Решение за публикуване

Номер: РД- от 10/04/2013 дд/мм/гггг *РД-02-14-351/10.04.2013г.*

- А) за откриване на процедура  
 Б) за промяна  
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП  
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП  
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<b>Деловодна информация</b> Партида на възложителя: 00028 Поделение: МРРБ Изходящ номер: РД от дата 10/04/2013 Коментар на възложителя:   
---

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)  
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

<b>I.1) Наименование и адрес</b>		
Официално наименование Министерство на регионалното развитие и благоустройството		
Адрес ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19		
Град София	Пощенски код 1202	Държава РБългария
За контакти Дирекция "Жилищна политика" в МРРБ	Телефон 02 9405665	
Лице за контакт Десислава Йорданова, директор на дирекция "Жилищна политика"		
Електронна поща <a href="mailto:d_yordanova@mrrb.government.bg">d_yordanova@mrrb.government.bg</a>	Факс 02 9872517	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.mrrb.government.bg">http://www.mrrb.government.bg</a> Адрес на профила на купувача:		

[http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile\\_customer&invitation=0](http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=profile_customer&invitation=0)

### I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Обществени услуги  |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба  | <input type="checkbox"/> Отбрана  |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган  | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност  |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Околна среда   |
| <input type="checkbox"/> Публичноправна организация   | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност   |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация   | <input type="checkbox"/> Здравеопазване   |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____  | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура              |
|   | <input type="checkbox"/> Социална закрила   |
|   | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия   |
|   | <input type="checkbox"/> Образование  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): регионално развитие и благоустройство |

### I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги  |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия  | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги   |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт                   | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива         | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности   |
| <input type="checkbox"/> Вода  | <input type="checkbox"/> Летищни дейности   |

## Б) ЗА ПРОМЯНА

Информацията е за целите на:

- извършване на промяна/техническа редакция  
 добавяне на допълнителна информация

## II: ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

### II.1) Обект на поръчката

- Строителство  
 Доставки  
 Услуги

### II.2) Наименование на поръчката, предоставено от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление)

Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради" по седем обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Северозападен район, в който попадат следните градове: Видин, Враца, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен;

Обособена позиция 2: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни

жилищни сгради за територията на Северен централен район, в който попадат следните градове: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Свищов, Силистра;

Обособена позиция 3: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

Обособена позиция 4: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Югозападен район, в който попадат следните градове: Благоевград, Гоце Делчев, Дупница, Кюстендил, Перник, Петрич;

Обособена позиция 5: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Южен централен район, в който попадат следните градове: Велинград, Карлово, Кърджали, Пазарджик, Панагюрище, Пловдив, Смолян, Хасково;

Обособена позиция 6: Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове: Бургас, Казанлък, Сливен, Стара Загора, Ямбол;

Обособена позиция 7: Извършване оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на град София.

### **II.3) Кратко описание на поръчката (както е посочено в оригиналното обявление)**

Настоящата поръчка се провежда в изпълнение на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, Оперативна програма „Регионално развитие“. С финансовата помощ по този проект се подкрепя обновяването на многофамилни жилищни сгради с 6 или повече обособени самостоятелни обекти с жилищно предназначение съответно на 3 и повече етажа и чието проектиране е започнало преди 26 април 1999 г. Допустими за финансиране са и блок-секции (блок-секция - строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи и има самостоятелно обособен генератор на топлина/студ или няма генератор на топлина/студ). В рамките на проекта се предвижда да бъдат обновени 180-200 жилищни сгради/блок-секции на територията на 36-те града, в които се изпълнява проекта. Общият размер на безвъзмездната финансова помощ по проекта възлиза на 50 млн. лв. Продължителността на проекта е три години (2012 - 2015 г.). Дейностите по сградите, които ще се финансират, включват всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (където е приложимо). За предписаните енергоспестяващи мерки ще се разработят проекти

във фази технически/работен проект, които ще се съгласуват и одобряват по реда на ЗУТ от оправомощените в закона органи. СМР ще се изпълняват комплексно в сградите въз основа на разрешение за строеж, издадено по реда на ЗУТ.

Изпълнението на поръчката ще се извърши съгласно техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие в обществената поръчка.

В рамките на поръчката изпълнителят ще извършва:

- оценка за съответствие (включително оценка за съответствието на част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ) - като комплексен доклад за всяка от сградите, обект са интервенция по проекта. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, изпълнителят отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

- упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на енергийната ефективност в България.

#### II.4) Общ терминологичен речник (CPV) (както е посочено в оригиналното обявление)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71500000	
Доп. предмети	71520000	

#### II.5) Вид на процедурата (както е посочено в оригиналното обявление)

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

Открита процедура	<input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	

Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП

Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

### III: АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

#### III.1) Процедурата е открита с решение

Номер: РД-02-14-318 от 27/03/2013 дд/мм/гггг

#### III.2) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган/възложителя (както е посочено в оригиналното обявление, ако е приложимо)

09-13-031

#### III.3) Справка за обявления, подадени по електронен път (ако е известна)

SIMAP

Упълномощен потребител на РОП / чрез услугата "Електронен подател"

Година и номер на документа в РОП: 2013-532571
<b>III.4) Документ, за който се отнася тази публикация (в приложимите случаи)</b> III.4.1) Номер на обявлението в ОВ: 2013/S063-105630 от 29/03/2013 дд/мм/гггг III.4.2) Уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки: 00028-2013-0010(ppppp-уууу-хххх) III.4.3) Вид на документа в Регистъра на обществените поръчки: обявление за поръчка III.4.4) Номер на документа (ID на документа) в Регистъра на обществените поръчки: 532571 (Ако в поле III.4.3 е избрано "решение и обявление" се посочва номерът на обявлението в РОП)
<b>III.5) Дата на изпращане на оригиналното обявление/решение</b> Дата: 27/03/2013 дд/мм/гггг

**IV: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

Чл. 27а, ал.3 от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27а, ал.9, т.3 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.8, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 27а, ал.9, т.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 27б, ал.2, т.2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>

**V: ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОРИГИРАНЕ ИЛИ ДОБАВЯНЕ**

(в приложимите случаи, за да уточните частта от текста или датите за добавяне или коригиране, моля винаги указвайте съответния раздел и номер на параграф на оригиналното обявление)

<b>V.1)</b>		
<input type="checkbox"/> Промяна в първоначалната информация, подадена от възложителя		
<input type="checkbox"/> Публикувани в Официален вестник на ЕС данни, които не съответстват на първоначалните, подадени от възложителя		
<input checked="" type="checkbox"/> И двете		
<b>V.2)</b>		
<input type="checkbox"/> В оригиналното обявление		
<input type="checkbox"/> В съответстващата документация за участие (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие)		
<input checked="" type="checkbox"/> И двете (за допълнителна информация моля направете справка със съответната документация за участие)		
<b>V.3)</b>		
<input type="checkbox"/> В решението за откриване		
<b>V.4) Текст за коригиране в решението за откриване (в приложимите случаи)</b>		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:
<b>V.5) Текст за коригиране в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</b>		
Номер и наименование на полето, съдържанието на което трябва да се промени:	Вместо:	Да се чете:
поле II.2.1) Общо количество или обем: (включително всички обособени позиции, подновявания и опции, в приложимите случаи)	1400000 BGN	1100082,84 BGN

поле III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции (в приложимите случаи)	т. 6. Гаранцията за участие в обособена позиции от 1 до 6 е в размер на 1 500 лв., за обособена позиция 7 е в размер на 3 500 лв.	т. 6. Гаранцията за участие в обособена позиции от 1 до 6 е в размер на 1 400 лв., за обособена позиция 7 е в размер на 2 600 лв.
поле III.2.3) Технически възможности, лява колона, т. 3	ISO 9001	ISO 9001:2008
поле III.2.3) Технически възможности, дясна колона, т.3	ISO 9001	ISO 9001:2008
<b>V.6) Дати, които трябва да бъдат коригирани в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</b>		
<b>Място на датите, които трябва да бъдат променени:</b>	<b>Вместо:</b>	<b>Да се чете:</b>
Срок за получаване на офертите/заявленията за участие	07/05/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)	20/05/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)
Срок за получаване на искания за документи или за достъп до документи	27/04/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)	10/05/2013 дд/мм/гггг 17:00 (час)
Условия за отваряне на оферти	08/05/2013 дд/мм/гггг 11:00 (час)	21/05/2013 дд/мм/гггг 11:00 (час)
<b>V.7) Адреси, които трябва да бъдат коригирани (в приложимите случаи)</b>		
<b>V.8) Текст, който трябва да се добави в оригиналното обявление (в приложимите случаи)</b>		
<b>Номер и наименование на полето, което ще се допълва (частта от текста, която трябва да се добави):</b>	<b>Текст, който трябва да се добави:</b>	
<b>V.9) Друга допълнителна информация (в приложимите случаи)</b>		

**VI: ОБЖАЛВАНЕ**

<b>VI.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
Телефон 02 9884070		
Електронна поща срсadmin@срс.bg	Факс 02 9807315	
Интернет адрес (URL): <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		



<http://www.cpc.bg>

**VI.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП**

**VII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)**

Посочените в точка V.5 от настоящото решение промени са отразени и в съпътстващата документция за учстие, както следва: На стр. 9 , т. 19.2.4 от Указания към участниците изречението „Участникът следва да бъде сертифициран по ISO9001 или еквивалент, чиито предмет обхваща дейности по оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор.“ се коригира на „Участникът следва да бъде сертифициран по ISO9001:2008 или еквивалент, чиито предмет обхваща дейности по оценка за съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор.“

На стр. 14 булет от Указания към участниците „Копие на валиден сертификат по ISO 9001 или еквивалент, чиито предмет обхваща дейности по оценка за съответствието и упражняване на строителен надзор.“ се коригира на „Копие на валиден сертификат по ISO 9001:2008 или еквивалент, чиито предмет обхваща дейности по оценка за съответствието и упражняване на строителен надзор.“

На стр. 16, т. 34 от Указания към участниците, втори параграф, второ изречение „Гаранцията за участие в процедурата за обособени позиции от 1 до 6 е в размер на 1 500 лв., за обособена позиция 7 е в размер на 3 500 лв.“ се коригира на „Гаранцията за участие в процедурата за обособени позиции от 1 до 6 е в размер на 1 400 лв., за обособена позиция 7 е в размер на 2 600 лв.“

На стр. 11, т. 8 от Техническа спецификация „Стойността на поръчката е 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) лева.“ се коригира на „Стойността на поръчката е 1 100 082,84 лева без ДДС.“

**VIII: ДАТА на изпращане на настоящото решение**

Дата: 10/04/2013 дд/мм/гггг

**Възложител:**

Трите имена:

/подпис и печат/

Албена Иванова Михайлова

**Длъжност:**

Главен секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството