



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 70-00-485
16.03.2012

ДО
ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ

Относно: Въпроси по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на проектни мениджъри по проект „Енергийно обновяване на българските домове” по схема за безвъзмездна финансова помощ (БФП) BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”

УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ,

Във връзка с постъпил въпрос (до 12.03.2012 г) по открита процедура с предмет: *Избор на проектни мениджъри по проект „Енергийно обновяване на българските домове” по схема за безвъзмездна финансова помощ (БФП) BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”,* правя следното уточнение:

1. Въпрос 1:

Относно Технически възможности на Участника: Участие в подготовка и изпълнение на инвестиционен проект на сгради, включва ли упражняване на строителен надзор и изпълняване на инвеститорски контрол?

Въпросът се поражда от обхвата на услугата по дейности и изискванията към проектните мениджъри, съобразно ТС.

Даваме пример:

Дейност 1: Идентифициране на сгради и подпомагане на ССО и СС в процеса по изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради.

Поддейност: **Организация на процеса, идентифициране на сгради, подкрепа на СС и ССО, което включва:** Извършване на контрол от името на СС върху изпълнението на инвестиционния проект.

От изброените към тази задача три изисквания е видно, че ПМ следва да оказва подкрепа на СС в целия процес на изпълнение на мерки за обновяване за ЕЕ, а именно:

- Контрол в/у съответствието на техническия/работен проект с мерките за подобряване на ЕЕ от Обследването за ЕЕ.
- Контрол в/у съответствието на стойността на инвестицията за енергоспестяване от Доклада за обследване за ЕЕ с общата стойност в количествено-стойностните сметки на проектите по отделните инженерни части.
- Контрол на постигнатите енергийни характеристики от Сертификата на всяка сграда преди въвеждането и в експлоатация.

Вярно ли е нашето разбиране, че освен специфичен опит в изготвяне на ОЕЕ и оценка, ПМ следва да представи доказателства за опит при осъществяване на (1) Контрол в/у технически/работни проекти и оценка на съответствието им и така също в (2) Контрол в/у изпълнение на СМР, които включват мерки за ЕЕ.

Ако е така, договори за изпълнение на (1) инвеститорски контрол и (2) на строителен надзор на сгради, проектирани и строени след 2004 г. (които се въвеждат в експлоатация само при изпълнени мерки за ЕЕ) ще се приемат ли за специфичен опит?

Отговор на въпрос 1:

Изпълнителят по настоящата обществена поръчка ще извършва оценка за съответствието на инвестиционните проекти на всяка от одобрените многофамилни жилищни сгради със същественото изискване по чл. 169 , ал. 1, т. 6 от ЗУТ (съгласно дейност 3, т. 3.2, стр. 13 от Техническата спецификация). Извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти с комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради е предмет на друга обществена

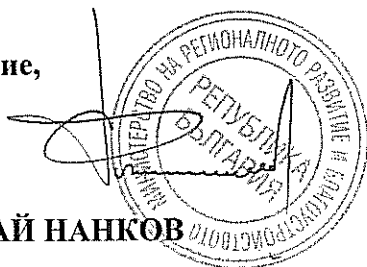
поръчка, която ще бъде обявена за целите на изпълнението на проект „Енергийно обновяване на българските домове“.

В т. III.2.3 от Обявлението по настоящата обществена поръчка са въведени минималните технически възможности, които следва да притежава Участникът по настоящата обществена поръчка. Част от тези възможности представлява изискването за участие в подготовка и изпълнение на инвестиционни проекти на сгради, включващ подобряване на енергийната ефективност на сградите, което включва всеки от етапите на инвестиционния процес за всяка от дейностите по чл. 15, ал. 1 от ЗЕЕ.

Следва да имате предвид, че потвърждението дали даден участник покрива или не минималните изисквания на Възложителя е част от действията на назначената от Възложителя комисия и се извършва при преглед на представените документи от участниците в процедурата в плик № 1 „Документи за подбор“.

С пожелание за ползотворно сътрудничество.

С уважение,



НИКОЛАЙ НАНКОВ

**ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**