



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лече 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация  
Партида на възложителя: 00028  
Поделение: \_\_\_\_\_  
Изходящ номер: 91-00-132 от дата 30/07/2012  
Коментар на възложителя:

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството		
Адрес ул. "Св. св. Кирил и Методий" № 17-19		
Град София	Пощенски код 1202	Страна Република България
Място/места за контакт Дирекция "Обществени поръчки"		Телефон 02 9405413
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Лилия Спасова		
E-mail <a href="mailto:LSpasova@mrrb.government.bg">LSpasova@mrrb.government.bg</a>		Факс 02 9405413
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.mrrb.government.bg">www.mrrb.government.bg</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.mrrb.government.bg">www.mrrb.government.bg</a>		

### РАЗДЕЛ II

<b>Обект на поръчката</b>		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<b>Кратко описание</b> Предмета на поръчката е: Изготвяне на пазарни оценки по реда на Закона за държавната собственост за придобиване на недвижими имоти с две обособени позиции: Обособена позиция 1 – Изготвяне на пазарна оценка за придобиване на недвижими имоти за изграждане на язовир „Луда Яна“; Обособена позиция 2 – Изготвяне на пазарна оценка за придобиване на недвижими имоти за изграждане на язовир „Нейковци“. За обособена позиция 1 – Язовир „Луда Яна“ се намира на около 2 km		

североизточно от гр.Панагюрище на р.Луда Яна, непосредствено след вливането на р.Стара река и р.Мулейска. Водоснабдителната система „Луда Яна“ гр.Панагюрище е предвидена да осигурява нормално водоснабдяване на гр.Панагюрище и селата Оборище, Поибрене, Попинци, Баня, Бъта, Левски, Елшица, мина „Радка“, площадки „Оптикоелектрон“ и „Асарел“ от община Панагюрище и още пет селища от общини Пазарджик и Стрелча. Основните съоръжения на хидровъзел „Луда Яна“ са: язовирна стена, водовземна кула, отбивен тунел, основен изпускател, преливник, пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ). Язовир „Луда Яна“ е държавна публична собственост и е към Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРВ). Основната цел на предмета на поръчката е да бъде извършена пазарна оценка по реда на Закона за държавната собственост за придобиване на недвижими имоти, засегнати от строителството на язовир „Луда Яна“ и попадащи в заливаемата площ на язовира и ПОЯС 1 на СОЗ.

За обособена позиция 2 – Язовир „Нейковци“ се изгражда в долината на р.Нейковска. Той се намира над кв.Нейковци на гр.Плачковци и на около 7,5 km южно от гр.Трявна. Язовир „Нейковци“ е проектиран за питейно водоснабдяване на гр.Трявна, гр.Плачковци и населените места в района. Строителството на водоснабдителната система започва през 1978 год. и с няколко прекъсвания е преустановено през 2001 год. Хидровъзел „Нейковци“ включва: язовирна стена, отбивна галерия, цилиндрична водовземна кула, основен изпускател, инжекционна галерия, челен преливник-мексикански тип на левия скат, две събирателни деривации с 4 водохващания на р.Сомариненска и р.Плачковска и Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ), която е непосредствено над гр.Трявна в южна посока от града. Основната цел на предмета на поръчката е да бъде извършена оценка на имотите засегнати от строителството на язовир „Нейковци“ и попадащи в заливаемата площ на язовира и ПОЯС 1 на СОЗ.

Изпълнителят трябва да извърши следните основни дейности и за двете обособени позиции:

1. Да набере информация за пазарните цени на недвижимите имоти в посочения регион от специализирани информационни източници и пазарни свидетелства за реализирани сделки с имоти.
2. Да изготви доклад с определените пазарни цени на поземлените имоти съгласно изискванията на действащото законодателство.
3. Да извърши преговори със собствениците /наследниците/ на поземлените имоти с цел получаване на съгласие от тяхна страна по предложената им справедлива цена на имота.

#### Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	70000000	

**РАЗДЕЛ III****Количество или обем**

Изпълнителя следва да представи следните материали и документи изготвени в резултат от изпълнението на задачата за всяка обособена позиция:

1. Оценителен доклад за всеки имот в състоящ се от следните основни части:

ООбяснителна записка

ООценка на имота

ОЗаклучение с предложение за справедлива цена

2. Общ регистър на оценените имоти съдържащ следните данни:

ОИмот №

ОСобственик /наследници/

ОВид територия

ОВид собственост

ОНачин на трайно ползване

ООбща площ на имота

ОПлощ за отчуждаване

ООценка на имота

ООценка на трайни насаждения

ООбща стойност на имота

3. График за извършване на преговорите със собствениците на имоти

4. Подписани протоколи за извършени преговори със собствениците на имоти

Прогнозната стойност за всяка обособена позиция е 15000 /петнадесет хиляди/ лева без ДДС.

Прогнозна стойност

(в цифри): 30000 Валута: BGN

**Място на извършване**

Мястото за извършване на преговорите със собствениците на имоти за обособена позиция 1 е Община панагюрище, а за обособена позиция 2 е Община Трявна.

код NUTS: BG

**Изисквания за изпълнение на поръчката**

В процедурата за възлагане на обществената поръчка може да участва всяко физическо или юридическо лице, което отговаря на условията, съдържащи се в настоящата покана. Всеки участник може да подаде оферта за една или за две обособени позиции.

1. Изисквания към участника

Участникът следва да докаже опит в извършването на оценителни дейности на имоти за отчуждаване, сходни с предмета на поръчката, като представи минимум един изпълнен договор за извършена оценка на имоти за отчуждаване на инфраструктурен обект в рамките на последните 3 години. – попълва се Образец № 7

2. Изисквания към екипа

Изискванията към екипа на участника са за всяка обособена позиция по отделно. Ако участникът кандидатства и за двете обособени позиции, то той трябва да формира два отделни екипа за изпълнение на поръчката.

Участникът да притежава екип от експерти с необходимата професионална квалификация и опит в извършването на оценки на имоти

- попълва се Образец № 8.

Физическите лица, членове на екипа да притежават действащи лицензи от камарата на независимите оценители на Република България.

Участникът следва да предложи минимум следните ключови експерти за изпълнение на поръчката:

Оценител земеделски земи-Лицензиран оценител на недвижими имоти или земеделски земи с Лиценз от КНОБ /Камара на независимите оценители в България/

Оценител поземлени имоти в горски територии - Лицензиран оценител на поземлени имоти в горски територии с Лиценз от КНОБ /Камара на независимите оценители в България/

Юрист - Магистърска степен, Минимум 10 години опит в сделки със земеделски земи и горски имоти

Участникът следва да представи за експертите от екипа копия на сертификати за правоспособност на независим оценител, вписан в Регистъра на независимите оценители. Професионалната квалификация за всеки специалист от екипа се представя професионална автобиография по Образец № 9.

Изисквания към крайния продукт на задачата.

Всички доклади, регистри и протоколи трябва да бъдат предоставени на хартиен носител и електронен носител, като текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office, а подписаните сканирани протоколи във формат \*.PDF или \*.JPEG.

#### Критерий за възлагане

☒ най-ниска цена

☐ икономически най-изгодна оферта

#### Показатели за оценка на офертите

#### Срок за получаване на офертите

Дата: 10/08/2012 дд/мм/гггг

Час: 16:00

#### Европейско финансиране

Да ☐ Не ☒

#### Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Цялата документация е публикувана на интернет - страницата на МРРБ в "Профил на купувача". В посочения от Възложителя срок, Участникът следва да представи оферта, изготвена по образца от документацията за участие. Същата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по поща с препоръчано писмо с обратна разписка до крайния срок за получаване на офертите. Върху плика участникът посочва предмета на поръчката, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Офертите се подават в стая 17 Б на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, гр. София, ул. „Св.св. Кирил и Методий“ № 17-19. За всяка обособена позиция ще се сключва отделен договор. Класирането на офертите ще бъде за всяка обособена позиция по-отделно.

## РАЗДЕЛ IV

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 09/08/2012 дд/мм/гггг