

ДОГОВОР

№ _____ / _____ г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. « Св. Св. Кирил и Методий » № 17-19, БУЛСТАТ 831661388, представлявано от **АЛБЕНА МИХАЙЛОВА- ГЛАВЕН СЕКРЕТАР**, упълномощена със Заповед №РД -02-14- 1104/24.04.2012г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **СНЕЖАНА ЙОТОВА – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, от една страна,

и

„.....“, със седалище и адрес на управление: гр., №, ЕИК, представлявано от –, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. чл. 101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, като се има предвид предмета на обществената поръчка, открита и проведена на основание чл.101а, ал.1 във връзка с чл.14, ал.4, т.2 от ЗОП и като се имат предвид всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни следната услуга: "Изготвяне на подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: Електропровод 20 KV за язовир „Пловдивци" и ПСПВ, съгласно изискванията на чл.64, ал.2 и ал.4 и чл.108, ал.1 от ЗУТ към проект „Развитие на общинската инфраструктура", съгласно Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение № 1, Офертата – Приложение № 2, Техническото предложение- Приложение №1.2 и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2.2, неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни услугата, предмет на настоящия договор, чрез лицата, посочени в списъка на ключовите експерти, предложени за изпълнение на предмета на обществената поръчка- Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК

Чл. 2. Срокът за изпълнение предмета на договора е до окончателното приемане на проекта за подробен устройствен план-парцеларен план и изпълнение на изискванията на чл. 132 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и включва:

1. Срок за извършване на геодезическо заснемане на 10 км електропровод и подписване на протокол за приемане – 30 /тридесет/ календарни дни от датата на сключване на договора за възлагане на обществената поръчка.
2. Срок за представяне на проект на подробен устройствен план-парцеларен план и подписване на приемо-предавателен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - 70 /седемдесет/ календарни дни от датата на сключване на договора за възлагане на обществената поръчка.
- 3.Срок за одобрение на проекта съгласно изискванията на чл.129, ал.1 от ЗУТ.
- 4.Срок за окончателно приемане на проекта на подробен устройствен план-парцеларен план - след влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план – парцеларен план, съгласно разпоредбите на чл.132 от ЗУТ.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на _____ (словом) лева без ДДС, респективно _____ (словом) лева с ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2.2, неразделна част от настоящия договор. Стойността на договора е фиксирана и не подлежи на изменение, освен в случаите по чл.43, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

(2) Плащането се извършва по банков път на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 10 /десет/ работни дни при представени от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** :

- хонорар - сметка за проектиране, проучване и други дейности, свързани с извършеното проучване и проектиране /по образец на МРРБ/;
- акт образец № 1 /по образец на МРРБ/ за изплащане на извършените

дейности, подписан и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

- оригинална фактура на стойност равна на стойността на Акта;

Чл. 4. Плащането на възнаграждението по чл.3, както следва:

- 30 % /тридесет процента/ от възнаграждението, след приключване на първи етап на приемане и подписване на предавателно-приемателен протокол без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно чл.15, т.1 от настоящия договор.
- 40% /четиридесет процента/ от възнаграждението след представяне на двустранно подписан предавателно-приемателен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на подробен устройствен план-парцеларен план, съгласно чл.15, т.2 от настоящия договор.
- 20 % (двадесет процента) от възнаграждението, след одобрението на проекта съгласно изискванията на чл.129 от ЗУТ, съгласно чл.15, т.3 от настоящия договор.
- 10% (десет процента) от възнаграждението, след влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план – парцеларен план, съгласно разпоредбите на чл.132 от ЗУТ, съгласно чл.15, т.4 от настоящия договор.

Чл. 5. Плащането на възнаграждението се извършва по банков път, по посочената в настоящия договор сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на (словом) лева, равняващи се на 2 % (два процента) от стойността на договора без включен ДДС (.....лв.) и се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписване на договора.

(2) Гаранцията се предоставя под формата на **банкова гаранция/депозит по банкова сметка** на МРРБ.

(3) Гаранцията по ал. 1 се освобождава в срок от 10 /десет/ работни дни след изтичане на срока за извършване на последното плащане за извършване на дейностите по настоящия договор, без да се дължат лихви на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** неизпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение.

Чл. 7. При неспазване на първоначално определения в договора срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка евентуални допълнителни разходи, възникнали в резултат от неговата забава .

V. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) За място на изпълнение на услугата се приема административният адрес на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:.....

(2) Срещите за координация на изпълнението на предмета на настоящия договор се осъществяват в гр. София, ул. “Св.Св.Кирил и Методий“ № 17-19, административна сграда на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава информация относно хода на изпълнението на услугата, предмет на настоящия договор.
2. Да проверява и контролира изпълнението на настоящия договор, по начин, по който не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност на ключов експерт – член на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска замяна на този ключов експерт с друг, притежаващ необходимата професионална квалификация и опит.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да съдейства при изпълнението на предмета на договора, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.
2. Да заплати в договорените срокове и при условията на настоящия договор дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за ползване наличните документи и други данни, необходими за изпълнението предмета на договора.
4. Да организира приемането на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи дължимото възнаграждение съгласно определените в раздел III от настоящия договор начин и размер.
2. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изходни данни, необходими за правилното и точно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши услугата, предмет на настоящия договор, качествено, в срок и в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, определени в Техническата спецификация - Приложение № 1 и и при условията на своето Техническо предложение – Приложение № 1.2 и ключовите експерти, посочени в списъка на ключовите експерти, предложени за изпълнението на предмета на обществената поръчка- Приложение № 4 , представляващи неразделна част от настоящия договор. Неспазването на Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се счита за неспазване на договора.
2. Да представи в срок резултатите от изпълнението предмета на договора по дейности и в сроковете, посочени в Времевият график за изпълнение, приложен към Техническото предложение – Приложение № 2.
3. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с изпълнението на договора, през всички етапи на работа по предмета на договора.
4. Да спазва всички нормативно установени съгласувателни процедури във връзка одобряването на подробния устройствен план-парцеларен план със заинтересованите собственици на земи, централните и териториалните администрации и експлоатационните дружества на обекти от техническата и транспортната инфраструктура, които са засегнати от проекта за подробен устройствен план-парцеларен план.
5. Да представи резултатите от изпълнението предмета на договора във вид, отговарящ на изискванията на точка 4 и в обем, отговарящ на изискванията, посочени в точка 3 от Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Приложение № 1.
6. Да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в случай на неясноти относно изпълнението на услугата, предмет на настоящия договор, както и при възникването на проблеми в хода на изпълнението.

7. Да отстрани за своя сметка установените неясноти, допуснатите от негова страна пропуски и грешки при изпълнение предмета на настоящия договор в срок до 5 (пет) работни дни след писмено уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8. Да присъства, при необходимост, при разглеждане на резултатите от изпълнението на предмета на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети страни.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

Чл. 13. Всички материали и документи по точка 4 от Техническата спецификация - Приложение № 1, се представят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмен вид, като се завеждат в деловодството на МРРБ и се адресират се до директора на дирекция „Водоснабдяване и канализация”.

Чл.14. Прегледът на материалите и документите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за извършване на независим преглед от служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от отговорност за предаване на верни и технически точни документи.

Чл. 15. Съгласувателната процедура за приемане на крайния продукт по договора обхваща следните стъпки:

1. Първият етап е приемането на извършеното геодезическо заснемане с подписване на предавателно-приемателен протокол без забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
2. Втори етап е приемането на проекта на подробен устройствен план-парцеларен план и подписване на приемо-предавателен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
3. Трети етап на приемане е одобрението на проекта съгласно изискванията на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.
4. Окончателното приемане на проекта за подробен устройствен план - парцеларен план е след влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план – парцеларен план, съгласно разпоредбите на чл.132 от ЗУТ, както и представяне на протокол за влизане в сила на подробния устройствен план – парцеларен план от съответния нормативно определен орган.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да приеме разработката без забележки.
2. Да отложи приемането или определи допълнителен срок за доработване, ако пропуските и недостатъците са отстраними.
3. Да откаже приемането поради съществени неотстраними пропуски и недостатъци и да прекрати договора.

Чл.17. Ако в срок от 15 (петнадесет) работни дни **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не се произнесе по приемането на документацията, то тя се счита за приета по реда на чл. 16, т. 1. от настоящия договор.

IX. ПРАВА ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДОГОВОРА

Чл.18 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава изключително право на използване на резултатите от изпълнението на договорната задача в страната и чужбина.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да внася изменения в приетия краен продукт по своя преценка.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да публикува никаква информация, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или друго, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да е безпричинно отказано или забавено.

Чл. 20. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна станала известна при или по повод изпълнението на договора.

X. НЕУСТОЙКИ, САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 21 (1) При неспазване на срока по чл. 2 от настоящия договор от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ върху стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 20% /двадесет процента/ върху стойността на договора.

(2) Ако забавата за предоставяне на услугата, предмет на настоящия договор, продължи повече от 40 /четиридесет/ дни и поради забавата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** загуби интерес от изпълнението, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % /тридесет процента/ от стойността на договора.

(3) При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50% /петдесет процента/ върху стойността на договора.

(4) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл.32 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на

договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% /десет процента/ стойността на договора.

(5) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекрати договора по реда на чл. 24, т. 4 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от стойността на възложената услуга.

Чл. 22. При забава на плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на законната лихва за всеки ден забава.

Чл. 23. Дължимата неустойка по чл. 21 от настоящия договор не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди, надхвърлящи нейния размер.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. Настоящия договор може да бъде прекратен:

1. с неговото изпълнение;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. със 7 (седем) дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната, в случай на неизпълнение на поетите с договора задължения.
5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 14 (четиринадесет) дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като изпълнените до момента на прекратяване на договора работи се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след установяване на размера им с подписване на двустранен протокол между страните.

XII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 25. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му .

Чл. 26. (1) Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.27. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с

търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в Закона за обществените поръчки и Правилника за неговото прилагане.

Чл.28. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Страната е длъжна да отговори в тридневен срок след уведомяването.

Чл.29. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), с телеграма, телефакс на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

Чл.30. Всички спорове по този договор се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие се отнасят за решаване пред компетентния съд на Република България.

Чл.31. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Чл.32. Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие обстоятелства по чл.43, ал.2 от Закона за обществените поръчки. С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е съгласен договорът да бъде изменен в случай на непредвидени обстоятелства, които налагат промяна в срока и/или цената на договора, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, като се задължава да подпише допълнително споразумение в тридневен срок от представяне на проект за подписването му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 33. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МРРБ

Седалище: гр. София, 1202

ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 17-19

БУЛСТАТ: 831661388

Тел. 02/94059

Факс:

IBAN: BG 24 BNBG 9661 3300 1663 01

BIC: BNBGBGSD

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Седалище:

ул. „.....

БУЛСТАТ:

Тел.

Факс:

IBAN:

BIC:

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Техническа спецификация;

Приложение № 2: Оферта на Изпълнителя;

Приложение № 1.2: Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение № 2.2: Ценово предложение на Изпълнителя;

Приложение № 3: Акт образец № 1 (по образец на МРРБ) по чл.4 от настоящия договор.

Приложение № 4: Списък на екипа от ключови експерти, предложен за изпълнение на предмета на обществената поръчка

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

АЛБЕНА МИХАЙЛОВА

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

СНЕЖАНА ЙОТОВА