



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поръчка: изготвяне на подробен устройствен план (ПУП)- парцеларен план (ПП) на обект: Електропровод 20 KV за язовир “Пловдивци“ и ПСПВ.

1. Общо описание на предмета на поръчката

Язовир “Пловдивци” се изгражда в долината на р. Искрец и се намира непосредствено над с. Пловдивци, на 14 км южно от гр. Рудозем. Язовирът е проектиран за водоснабдяване на гр. Рудозем, гр. Мадан и с. Средногорци, както и за други населени места с население около 40 000 жители и е предвиден да бъде годишен изравнител.

Строителството на Водоснабдителна система (ВС) “Пловдивци” е започнало през 1985 год., а на язовира през 2000 г. и е преустановено през 2001 г.

Хидровъзел “Пловдивци” се състои от: язовирна стена, отбивен яз (включен в тялото на стената), водовземна кула с шахтов преливник и основен изпускател, отбивна галерия и пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ).

Елемент на техническата инфраструктура на язовир „Пловдивци” и ПСПВ е електропровод 20 KV, преминаващ през гр. Рудозем, с. Войкова лъка, с. Елховец и с. Пловдивци, с приблизителна дължина 10 км и монтирани 100 броя железорешетъчни стълбове за електропреносната мрежа. Съгласно чл.64, ал.2 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.62а от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и на основание чл.5, ал.2, т.1 от Наредба №6 от 9.06.2004 г. за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи е необходимо да се изготви, съгласува и одобри проект за подробен устройствен план– парцеларен план (ПУП - ПП) за обект: електропровод 20KV за язовир ”Пловдивци” и ПСПВ.

2. Цели на предмета на поръчката

Основната цел на предмета на поръчката е да се изготви, съгласува и одобри проект за ПУП - ПП на електропровод 20KV за язовир "Пловдивци" и ПСПВ, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

3. Основни дейности, свързани с изпълнението на предмета на поръчката

3.1. Изработване на проект на ПУП- ПП на 20 KV електропровод за яз."Пловдивци" и ПСПВ.

Проектът за ПУП- ПП на 20 KV електропровод за яз." Пловдивци" и ПСПВ трябва да се разработи в следните фази:

1. Геодезическо заснемане на електропровод 20 KV и съвместяване със съответните карти на възстановената собственост (КВС) и устройствени планове на населените места, през които преминава съоръжението;
2. Проект за ПУП – ПП за обекта във фаза окончателен проект.

Основните изисквания към ПУП - ПП на електропровода за яз." Пловдивци" и ПСПВ са следните:

1. Да се определят елементите на техническата инфраструктура – сервитути за електропровода и необходимите площи за стъпките на фундаментите на електрическите стълбове.
2. ПУП – ПП да се разработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и да съдържа:
 - ПУП - ПП в подходящ мащаб;
 - Обяснителна записка.

При изпълнение на проекта да се извършат следните основни дейности:

- Проучване собствеността на терена и документите за собственост;
- Данни относно предназначението на обекта;
- Ситуация на обекта;
- Съвместяване на проектната площ на обекта с картите на възстановената собственост /КВС/;
- Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка;
- Изготвяне на необходимите баланси на земеделските земи по вид собственост, начин на трайно ползване и категория;
- Изработване на регистър на координатите на обекта;
- ПУП - ПП.

При проектирането на ПУП – ПП да се ползват актуални данни за собствеността (КВС), предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация за язовир „Пловдивци” и съоръженията.

Графичната част на ПУП - ПП да бъде изготвена в М 1:2000 и представена на непрозрачна основа, като ясно бъдат отразени линиите, по които се извършва промяната на предназначението в т.ч. отчуждаването на имотите. Да бъдат ясно очертани местата на стъпките на фундаментите на електрическите стълбове на електропровода и да бъдат определени сервитути и необходимите площи.

Текстовата част на проекта за ПУП - ПП да бъде оформена в обяснителна записка съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта, както и следните основни елементи:

- ✓ Регистър на засегнатите имоти;
- ✓ Площ за отчуждаване;
- ✓ Площ за ограничения в ползването;
- ✓ Вид собственост и собственик на имота;
- ✓ Начин на трайно ползване;
- ✓ Вид на територията.

Неразделна част от текстовата част трябва да бъдат изготвените баланси и регистри:

- ✓ Баланс на територията по начин на трайно ползване;
- ✓ Баланс на територията по предназначение;
- ✓ Баланс на територията по категория;
- ✓ Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението в т.ч. отчуждаване;
- ✓ Регистър на координатите на новопроектираните имоти и сервитутите.

3.2. Съгласувателни дейности и одобряване на ПУП-ПП.

Изпълнителят следва да изпълни всички съгласувателни работи и процедури за обекта със заинтересованите собственици и административни структури.

Изпълнителят следва да изпълни необходимите процедури за засегнатите имоти по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Закона за горите.

Задачата се счита за завършена при представяне на заповед за одобряване и протокол за влизане в сила на ПУП - ПП от съответния нормативно определен орган.

4. Очаквани резултати

Одобрен ПУП- ПП на електропровод 20 KV за яз. ”Пловдивци” и ПСПВ;

5. Време и място за изпълнение на поръчката

Краен срок за изпълнение на задачата - 100 (сто) дни от датата на подписване на договора

6. Организация и метод на изпълнение

Организацията на изпълнението на поръчката се предлага от Изпълнителя

7. Съгласувателни процедури по приемане на поръчката

7.1. Документите по т.4 се представят на Възложителя в писмен вид, като се завеждат в деловодството на МРРБ

7.2. Процедура за приемане на крайния продукт по договора обхваща следните стъпки:

- Изпълнителят представя завършен краен продукт – документи, съгласно т.4 в сроковете по т. 5;
- Възложителят приема изготвените документи, като съставя приемно-предавателен протокол, ако са изпълнени изискванията по техническата задание;
- В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата задание, следва връщане на продукта за преработка или доработка от Изпълнителя, който следва да отстрани констатираните допуснати грешки или направени пропуски. Приемно-предавателен протокол се съставя при повторното представяне на крайния продукт, ако Възложителят прецени, че са изпълнени изискванията по техническата задание;
- Изпълнителят следва да изпълни всички съгласувателни процедури за обекта със заинтересованите собственици на земи, с централни и териториални администрации, имащи отношение към одобряването на ПУП - ПП, както и с експлоатационни дружества на обекти от техническата и транспортна инфраструктура, засягащи се от проекта за ПУП - ПП.

8. Изисквания към крайния продукт на задачата

Задачата се счита за завършена при представяне на протокол за одобряване и влизане в сила на ПУП - ПП от съответния нормативно определен орган.

Текстовите и графичните материали да се изработят на хартиен носител в оригинал, 5 броя цветни копия и три екземпляра на магнитен носител.

