



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

Изх. № 91-00-55/22.04.2013г

ДО
ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ В ОТКРИТА
ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С
ПРЕДМЕТ: „ИЗВЪРШВАНЕ ОЦЕНКА
ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА
ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И
УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН
НАДЗОР НА СМР ЗА ОБНОВЯВАНЕ ЗА
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ
СГРАДИ“ ПО СЕДЕМ ОБОСОБЕНИ
ПОЗИЦИИ

Относно: Разяснение по поставени въпроси до 17.04.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили въпроси до 17.04.2013 г. по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване оценка за съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ по седем обособени позиции, правим следните разяснения:

1. Въпрос 1:

„На каква база да определим броят на многофамилни жилищни сгради, както и размера (етажност, брой входове), която би служила като база за определяне на цена за

отделните позиции, като критерий е заложена в случая е -2% от 150000-200000 стойност от СМР или единичната цена на кв.м (ако зададем единична цена на кв.м.тя може да надхвърли определената обща стойност,определена за съответната позиция).

Правим следното разяснение:

Броят и размерът на сградите, за които ще бъде извършвана оценка за съответствието на инвестиционните проекти и ще бъде осъществяван строителен надзор в изпълнение на настоящата обществена поръчка, към момента не са известни. Това са сгради, с които тепърва ще бъдат сключвани споразумения за обновяването им по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и сдруженията на собствениците в тях, като сградите ще бъдат одобрявани за участие в проекта и ще бъдат сключвани споразумения с тях както през тази календарна година, така и през следващите две години до изчерпване на финансовия ресурс на проекта.

Стойността на строително-монтажните работи от 150 000 – 200 000 лева, посочена от Възложителя на стр. 2 от Техническата спецификация от документацията за участие, е ориентировъчна, средна стойност, определена при отчитане на размера на сградите, които до момента са проявили интерес за участие в проекта. Очаквано ще има сгради и с по-висока стойност на строително-монтажните работи (СМР) от посочената.

Участниците в настоящата обществена поръчка следва да предложат единична цена на кв. м. за осъществяване на всяка от двете дейности, предмет на поръчката. При изпълнение на дейностите **в конкретна сграда** дължимото на изпълнителя заплащане се определя при умножаване на така предложената цена с разгънатата застроена площ на сградата, но в случай, че така получената сума за конкретната сграда надвишава 0,5 % от стойността на СМР за извършване на оценка за съответствието и 1,5 % от стойността на СМР за упражняване на строителен надзор, то на изпълнителя ще бъде заплатено възнаграждение, съответстващо на тези лимити.

2. Въпрос 2:

„Съгласно т. III.1.2 от Обявлението за поръчка цената е определена 0.5% за доклад за съответствие и 1,5% за строителен надзор от СМР за всяка сграда,а съгл.II.2.1 е цитирана обща стойност 1400000BGN (която не е разпределена по 7-те Обособени позиции)не разбираемо е как да формираме цената за офертата.“

Правим следното разяснение:

Общата стойност на обществената поръчка е 1 100 082,84 лева (съгласно Решение за промяна № РД-02-14-351/10.04.2013 г. на главения секретар на

Министерство на регионалното развитие и благоустройството), която стойност е обща за седемте обособени позиции. Позициите по поръчката са обособени на териториален принцип – по райони на планиране и гр. София отделно. Броят на сградите, които ще бъдат обновени по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ във всеки район на планиране и в гр. София към момента не е известен. В този смисъл и не е фиксирана конкретна стойност на обособените позиции, а тя е само прогнозна. На изпълнителите ще бъде заплащано възнаграждение за всяка отделна възложена сграда съгласно ценовото предложение на съответния изпълнител при спазване на посочените горни граници.

Стойността, определена за осъществяване на оценка за съответствието и упражняване на строителен надзор на сградите, които ще бъдат обновени по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, е съобразена със средствата, с които проектът разполага за извършване на СМР. Разпределението на тези средства по райони е в зависимост единствено от желанието и активността на гражданите, които ще се възползват от проекта.

3. Въпрос 3:

„Съгласно чл.147 ал.2 и чл.151 от ЗУТ не се изисква издаване на разрешение за строеж, което според обявлението е изискване за заплащане на доклада за съответствие и разрешение за строеж.

(III.1.2.) от Обявлението, както и част „Конструктивна“ не участва в инвестиционният проект.“

Правим следното разяснение:

С обновителните дейности, които ще бъдат извършвани по сградите при участието им в проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, се постига същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Извършваните СМР по сградите ще обхващат над 25 на сто от площта на външните ограждащи елементи. По смисъла на § 1, т. 21д от Допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) такъв обем СМР се определя като „основен ремонт“ на сграда. Подобряването на енергийните характеристики на ограждащите елементи и инсталации в една сграда са обновителни дейности (в това число СМР) с енергоспестяващ ефект, които не попадат в обхвата на понятието „текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за който по чл. 151 от същия закон не се изисква издаване на разрешение за строеж.

Предвид гореизложеното за всички сгради, обекти на интервенция по проект „Енергийно обновяване на българските домове“, ще бъде издавано разрешение за строеж по реда на чл. 148 от ЗУТ. За всяка сграда ще бъде изработен инвестиционен проект от проектант, избран по реда на ЗОП. Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите (чл. 142, ал. 4 от ЗУТ).

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:


АЛБЕНА МИХАЙЛОВА