

ДОГОВОР

№...../.....

Днес, _____.____.2013 г., в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО (МРРБ) със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. « Св. св. Кирил и Методий » № 17-19, БУЛСТАТ 831661388, представлявано от **АЛБЕНА МИХАЙЛОВА – ГЛАВЕН СЕКРЕТАР**, упълномощена със Заповед № РД-02-14 –1104/24.04.2012 г., наричано накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **СНЕЖАНА ЙОТОВА – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ** от една страна,

и

„.....”, със седалище и адрес на управление: гр., ЕИК, представлявано, наричано накратко по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 14, ал.5, т.2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се има предвид предмета на обществената поръчка, открита и проведена на основание Заповед № РД-02-14-...../.....2013 г. на главния секретар на МРРБ и като се имат предвид всички предложения от приложената оферта на участника – **Приложение № 1**, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши: „**Абонаментно техническо обслужване на електрообзавеждането в централната административна сграда на МРРБ, ГД ”ГРАО” на ул.”Алабин” № 16-20 и ТЗ на ГРАО на ул.”Позитано” № 30**”, при спазване на разпоредбите на Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V (ДВ, бр. 21/2005 г.), съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация - **Приложение №1** и съгласно предложенията от оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - **Приложение № 2**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Техническото поддържане обхваща изискуемите дейности и отговорности по чл. 69 от Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V (ДВ, бр. 21/2005 г.), в т. ч.:

1. поддръжка на електроинсталацията;
2. поддръжка на електрообзавеждането;
3. изготвяне на техническа документация според Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждане с напрежение до 1000 V;
4. измерване на импеданс, заземители, осветеност, микроклимат, издаване на протокол и сертификат - при необходимост.

Чл.2. (1) Срокът за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор, е 12 (дванадесет) месеца, считано от 09.03.2013 г.

(2) Сроковете за предприемане на действия и отстраняване на повреди и аварии по електроинсталацията и електрообзавеждането са:

1. Спешен ремонт – до 2 (два) часа, от подаване на заявка по реда на чл.6 от този договор;
2. Неотложен ремонт – до 24 (двадесет и четири) часа, от подаване на заявка по реда на чл.8 от този договор;
3. Планов ремонт – по одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** график.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Общата цена на абонаментното техническо обслужване за целия срок на изпълнение на договора е в размер на (словом) лева без ДДС, респективно (словом) лева с ДДС, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2.**

(2) Цената месечното техническо обслужване е в размер на (словом) лева без ДДС, респективно (словом) лева с ДДС. Цената на договора е фиксирана и не подлежи на изменение, освен в хипотезата на чл. 21 от настоящия договор.

Чл.4. Плащането се извършва по банков път на 12 (дванадесет) равни вноски до 10-то (десето) число на календарния месец, следващ отчетния, след представяне на оригинална фактура и подписване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на “Акт за заплащане на извършени дейности” (по образец на МРРБ) – **Приложение № 3.**

III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** услугите, предмет на настоящия договор, както следва:

1. Административен адрес на централната административна сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството: гр. София, ул."Св.Св.Кирил и Методий" № 17-

19.

2. Административен адрес на главна дирекция "ГРАО": гр.София, ул."Алабин" № 16-20.

3. Административен адрес на ТЗ на главна дирекция „ГРАО“: гр.София, ул."Позитано" № 30.

IV. ПОВИКВАНЕ ПРИ ПОВРЕДА

Чл.6. При възникнала повреда **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прави заявка за нейното отстраняване в писмена форма или по телефон на посоченият от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** телефон/факс. Заявката следва да съдържа указване на повреденото устройство или част от инсталация, час и дата на повредата, вероятния характер на повредата.

Чл.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава след приемане на заявката от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изпрати свои специалисти на място и да отстрани повредата в сроковете по чл. 2, ал. 2.

Чл.8. (1) При наличие на повреда с повишена сложност и тежест, която не може да се отстрани в сроковете по чл. 2, ал. 2 от настоящия договор или при потребност от влагане на специфични резервни части, се изготвя констативен протокол и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани повредата в срок до 7 (седем) работни дни.

(2) При необходимост отстраняването на повреди се извършва в ремонтната база на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като превозът на техниката е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случаи по предходните алинеи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използване на изправни съответстващи на неработещите технически средства за времето на отстраняване на повредата.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати дължимата сума по определения в раздел III от настоящия договор начин и размер;

2. Да изпълнява предписанията на фирмата–производител и/или на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при ползването и стопанисването на електроинсталацията и електрообзавеждането, предмет на настоящия договор;

3. Да не допуска необучени лица за работа с електрообзавеждането, предмет на настоящия договор;

4. Да не допуска извършване на дейностите по чл. 2 от настоящия договор от лица, които не са служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. Да осигурява достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до абонираните технически средства.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да извършва проверки относно качеството на извършената работа, без да пречи с това на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осъществява координацията на мерките и действията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд съответствие с изискванията на Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000 V (ДВ, бр. 21/2005 г.).

2. Да извършва дейностите по чл. 1 в сроковете по чл. 2, ал. 2 и чл. 8, ал. 1 от настоящия договор, в съответствие с изискванията на производителя и действащите в тази област нормативни актове.

3. Да поддържа за своя сметка необходимата техническа база и квалифициран персонал за изпълнение на задълженията си по настоящия договор.

4. Да осигури работоспособност, надеждност и точност на абонираните технически средства след извършен ремонт в рамките на шест месеца за една и съща повреда от датата на издаване на ремонтната карта.

5. Да спазва гаранцията на фирмите-производители на вложените резервни части.

6. Да води дневник за всяка извършвана дейност във връзка с изпълнението на настоящия договор, който съдържа: имената на специалистите извършили обслужването, типа на извършената работа (ремонт, техническо обслужване, профилактика и т.н.), причина за повредата, вложени резервни части и материали. Дневникът се подписва и от упълномощен представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.12. В случаите, в които ремонтът с подмяна на части, надхвърля стойността на ремонтираното техническо средство към датата ремонта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, извършва обновяване на техническото средство, като трудът по обновяването се счита включен в абонамента.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да подобри експлоатационните условия, ако те не отговарят на изискванията или са налице повтарящи се аварии на техниката, причинени от тези условия;

2. Да получава сумата по определения в раздел II от настоящия договор начин и размер при

изпълнение условията на договора.

VII. НЕУСТОЙКИ, САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 14. (1) При неспазване на срока по чл. 2, ал.2 от настоящия договор от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ върху стойността на договора за всеки час забава, но не повече от 20% /двадесет процента/ върху стойността на договора.

(2) При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50% /петдесет процента/ върху стойността на договора.

(3) При неоснователен отказ от подписване на допълнително споразумение, съгласно разпоредбата на чл.25 от настоящия договор, уреждащо промяна в срока и/или цената на договора поради непредвидени обстоятелства, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% /десет процента/ стойността на договора.

(4) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекрати договора по реда на чл.17, т. 4 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от стойността на договора.

Чл. 15. При забава на плащането **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на законната лихва за всеки ден забава.

Чл. 16. Дължимата неустойка по чл. 15 от настоящия договор не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди, надхвърлящи нейния размер.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Настоящия договор може да бъде прекратен:

1. с неговото изпълнение;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. с 14 (четиринадесет) дневно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната, в случай на неизпълнение на поетите с договора задължения.
5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със 7 (седем) дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като изпълнените до момента на прекратяване на договора работи се заплащат

от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след установяване на размера им с подписване на двустранен протокол между страните.

IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 18. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 19. (1) Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.20. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в Закона за обществените поръчки и Правилника за неговото прилагане.

Чл.21. Когато в хода на изпълнение на работата по договора възникнат обстоятелства, изискващи съставянето на двустранен констативен протокол, заинтересованата страна отправя до другата мотивирана покана с обозначено място, дата и час на срещата. Страната е длъжна да отговори в тридневен срок след уведомяването.

Чл.22. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), с телеграма, телефакс на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна.

Чл.23. Всички спорове по този договор се уреждат чрез преговори между страните, а при липса на съгласие се отнасят за решаване пред компетентния съд на Република България.

Чл.24. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове регламентиращи тази материя и действащи към датата на възникване на спора.

Чл.25. Настоящият договор може да бъде изменян само при наличие обстоятелства по чл.43, ал.2 от Закона за обществените поръчки. С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е съгласен договорът да бъде изменен в случай на непредвидени обстоятелства, които налагат промяна в срока и/или цената на договора, съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 2 от ЗОП, като се задължава да подпише допълнително споразумение в тридневен срок от представяне на проект за подписването му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 26. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл.27. Отговорно техническо лице за изпълнение на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е, тел., от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е, тел.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МРРБ

Седалище: гр. София, 1202
ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 17-19
БУЛСТАТ: 831661388
тел. 02 94 059
IBAN: BG24 BNBG 9661 3300 1663 01;
BIC: BNBGBGSD

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Седалище:
ул.
ЕИК:.....
тел.
IBAN:.....
BIC:

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в четири еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Оферта на изпълнителя;

Приложение № 3 - Акт за заплащане на извършени дейности.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

АЛБЕНА МИХАЙЛОВА
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

СНЕЖАНА ЙОТОВА

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
